

**VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39. Pf.: 76.
Tel.: (88) 592-660 Fax: (88) 592-676

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2012. április 26-án (csütörtökön) 9,00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácstermében megtartott üléséről

Jelen vannak: Talabér Márta polgármester
Katona Csaba alpolgármester
Máténé dr. Ignácz Anita jegyző
Sándor Tamás aljegyző

Antal László
Deák Istvánné
Falussy Sándor
Huszárné Bacsárdi Valéria
Jákli Tivadar
Dr. Juhász Attila
Kádár István
Keresztény Levente
Máté József

Dr. Ferencz Kornél, Drágánné Fülöp Éva, Nagy György irodavezetők, Gáspár Júlia mb. irodavezető, Bérczes Beáta jogi előadó, Bognárné Huszár Mónika és Kovács Szilvia jegyzőkönyvvezetők

T a l a b é r Márta:

Tisztelettel köszöntöm Képviselő-társaimat Várpalota Város Képviselő-testületének április havi rendes ülésén. A mai ülésünket megnyitom. A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a Képviselő-testület 11 fővel határozatképes.

A Szervezeti és Működési Szabályzat 13. § (8) bekezdése értelmében a „sürgős” indítvány napirendre tűzéséről – a Jogi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján – a Képviselő-testület vita nélkül dönt.

Sürgősségi tárgyalásra javasolom:

Várpalota Város Önkormányzata és a Palotahosp Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött együttműködési megállapodás módosítása (80.)

Kérem a Jogi és Ügyrendi Bizottság állásfoglalását!

D r. J u h á s z Attila:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal támogatja az előterjesztés sürgősséggel való tárgyalását a Képviselő-testületnek.

T a l a b é r Márta:

Aki egyetért a 80. számú előterjesztés sürgősségi tárgyalásával, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**58/2012. (IV.26.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzat 13. § (8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a 80. számú előterjesztés sürgősségi tárgyalására irányuló javaslatot elfogadta.

T a l a b é r Márta:

Az önkormányzat törvény és az SzMSz-ünk értelmében a kötelező eseteket kivéve a Képviselő-testület dönthet a zárt ülés elrendeléséről.

Az alábbi előterjesztés a mérlegelhető kategóriába tartozik.

A zárt ülés elrendeléséről a Képviselő-testületnek minősített többséggel kell döntenie.

Zárt ülésen javasolom tárgyalásra a következő előterjesztést:

Várpalota Város Önkormányzata és a Keszler és Társa Kft. között létrejött, az 1437/3 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról szóló szerződés módosítása és a tárgyalásokról szóló beszámoló tárgyában határidő módosítási kérelem (70.)

Aki egyetért az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásával, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

59/2012. (IV.26.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Polgármester által „Z” 70. sorszámú előterjesztett, „Várpalota Város Önkormányzata és a Keszler és Társa Kft. között létrejött, az 1437/3 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról szóló szerződés módosítása és a tárgyalásokról szóló beszámoló tárgyában határidő módosítási kérelem” tárgyú előterjesztést zárt ülés keretében tárgyalja.

T a l a b é r Márta:

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ülés napirendjére az alábbi javaslatot teszem:

- 1.) Várpalota Város Önkormányzatának 2011. évi beszámolója és pénzmaradványa (65./1.)
- 2.) A 2012/2013-as tanév előkészítése (75.)
- 3.) Városi Ifjúsági Kerekasztal összetételének módosítása (63.)
- 4.) A Szivárvány Tagóvoda és Bölcsőde, valamint az Inotai Cseperedő Óvoda és Bölcsőde bölcsődei csoportokra vonatkozó Szakmai Programjának elfogadása (64.)
- 5.) Üdülőingatlanok közös tulajdonjogának megszüntetésére vonatkozó megállapodás jóváhagyása Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatával (74.)
- 6.) Várpalota Város Önkormányzata és a Palotahosp Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött együttműködési megállapodás módosítása (80.)
- 7.) Képviselő-testületi felhatalmazás – „Infrastruktúrafejlesztés a várpalotai kórházban” elnevezésű, TIOP-2.1.3-10/1-2010-0001 számú projekthez szükséges adatszolgáltatás mellékletéhez (66.)
- 8.) A JÁÉV SE Bakonyi Pandúrok Egyesület kérelme haszonkölcsön szerződés megkötésére (69.)
- 9.) A Várpalota, Munkácsy Mihály utca és a Tési út sarkán kialakított, önkormányzati tulajdonú telekingatlanok értékesítése (76.)

- 10.) Vagyonkezelői szerződés módosítása (72.)
- 11.) Várpalota I., és Inota, Készenléti ltp. egyéb célú távhőfelhasználóinak hődíj és alapidíj megállapítása (77.)
- 12.) Várpalota Város 2011. évi belső ellenőrzéséről szóló éves ellenőrzési jelentés (79.)
- 13.) Határidő módosítási kérelem – Kistérségi Turisztikai Koncepció Várpalotára vonatkozó részeinek felülvizsgálata (73.)
- 14.) Szindbád Nonprofit Kft. beszámolója a Bakony és Balaton Térségi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság eddigi működéséről(68.)
- 15.) Átfogó értékelés a Várpalota Városi Gyámhivatal 2011. évi tevékenységéről (61.)
- 16.) Beszámoló a pénzbeli és természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi támogatások 2012. I. negyedévi felhasználásáról (62.)
- 17.) Beszámoló a nemzeti vagyontárgyak 2012. évi I. negyedévi hasznosításáról (60.)
- 18.) Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról – 2012. I. negyedév (67.)

Zárt ülésen javasolom tárgyalásra:

- 1.) Várpalota Város Önkormányzata és a Keszler és Társa Kft. között létrejött, az 1437/3 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról szóló szerződés módosítása és a tárgyalásokról szóló beszámoló tárgyában határidő módosítási kérelem (70.)
- 2.) Kitüntetési javaslatok (71.)

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Vélemény, észrevétel? *(Nem volt.)*

Aki elfogadja a napirendet, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2012. április 26-i ülésének napirendjét. (1 fő nem szavazott)

<p>1.) Várpalota Város Önkormányzatának 2011. évi beszámolója és pénzmaradványa (65./1.)</p>

T a l a b é r Márta:

Kérem a bizottsági állásfoglalásokat!

K á d á r István:

A Gazdasági Bizottság a rendelet-tervezetet 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

K a t o n a Csaba:

Inota Városrész Önkormányzó Testülete a rendelet-tervezetet 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

H u s z á r n é Bacsárdi Valéria:

A Humán Erőforrás Bizottság a rendelet-tervezetet 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

D r. J u h á s z Attila:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezetet 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

F a l u s s y Sándor:

A Pénzügyi Bizottság a rendelet-tervezetet 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

T a l a b é r Márta:

Van valakinek kérdése?

Véleménye?

Hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a rendelet-tervezetet, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

**17/2012. (IV.27.) önkormányzati
r e n d e l e t e**

Várpalota város 2011. évi költségvetési zárszámadásáról

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete)

2.) A 2012/2013-as tanév előkészítése
--

(75.)

T a l a b é r Márta:

Kérem a Humán Erőforrás Bizottság állásfoglalását!

H u s z á r n é Bacsárdi Valéria:

A Humán Erőforrás Bizottság a határozat-tervezetet 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

T a l a b é r Márta:

Várpalota Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2011. (II.28.) önkormányzati rendelet 22. § (3) bekezdés szerint: „Amennyiben az előterjesztést tárgyaló valamennyi bizottság egybehangzóan javasolja annak elfogadását, a Polgármester javaslatot tehet a vita lefolytatása nélküli döntéshozatalra. A javaslatról a Képviselő-testület vita nélkül, egyszerű többséggel dönt.”

Ez volt a leghosszabb napirendi pontja a Humán Erőforrás Bizottságnak, alaposan megtárgyalták az előterjesztést és jelen volt minden érintett fél is, ezért vita nélküli döntéshozatalra teszek javaslatot.

Aki a vita nélküli döntéshozatallal egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 10 igen, 1 nem szavazattal elfogadta a javaslatot.

T a l a b é r Márta:

Aki a határozati javaslatot támogatni tudja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**60/2012. (IV.26.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 102. § (2) bekezdésében megfogalmazott jogkörében eljárva

1.) az önkormányzat fenntartásában működő általános iskolák 2012/2013. tanévben indítható tanulócsoport számát az alábbiak szerint határozza meg:

Intézmény	Tanulócsoport szám
Várkerti Általános Iskola	17
Inotai Tagiskola	8
Vásárhelyi András Tagiskola	9
Bán Aladár Általános Iskola	16
Rákóczi Telepi Tagiskola	8
Összesen:	58

2.) az önkormányzat fenntartásában működő általános iskolákban napközis csoport és tanulószoba indítását az alábbiak szerint engedélyezi:

Intézmény	Indítható napközis csoportok száma	Iskolaotthonos osztály	Tanulószoba
			heti óraszám

Várkerti Ált. Isk.	2	2	12
Inotai Tagiskola	3	-	-
Vásárhelyi A. Tagiskola	3	-	-
Bán A. Ált. Isk.	-	5	24
Rákóczi Telepi Tagiskola	3	-	-
Összesen:	11	7	36 óra

3.) A Képviselő-testület a közoktatási törvény 3. számú mellékletének II. 7., 8. pontjában meghatározottak alapján engedélyezi a táblázatban szereplő osztályok esetében, a törvény által meghatározott maximális létszám túllépését.

Évfolyam / osztály	Várkerti	Vásárhelyi	Bán A.	Rákóczi Telepi
2.a)	29		29	
3.a)	32	28	28	
4.a)	28	30		28
5.a)			36	
5.b)			36	
6.a)	35			
6.b)	31			
7.b)	31			

4.) A Képviselő-testület a 2012/2013-as tanévben a gyógytestnevelés foglalkozásokat, valamint a közoktatási törvény előírásai alapján kiszámítható órakereten felüli foglalkozások számát a 141/2011. (V.31.) képviselő-testületi határozatban meghatározottak szerint engedélyezi.

5.) A Képviselő-testület felhívja az intézményvezetők figyelmét, hogy a sajátos nevelési igényű tanulók egészségügyi és pedagógiai célú rehabilitációs és rehabilitációs óráit az érvényes szakvélemények és a közoktatási törvény előírásainak megfelelően, a Bartos Sándor Óvoda, Általános Iskola, Előkészítő Szakiskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény fenntartója és Várpalota Város Önkormányzata által megkötött közoktatási megállapodás alapján szervezzék meg.

6.) A Képviselő-testület felhívja a Várkerti Általános Iskola és Szakiskola és Tagiskolái elnevezésű közoktatási intézmény igazgatójának figyelmét, hogy a szakiskolai tanulólétszámok alakulásáról 2012. június 30-áig értesítse a Képviselő-testületet.

Határidő: 2012. június 30.

Felelős: Csőszné Rabóczky Ágnes intézményvezető

7.) A Képviselő-testület az önkormányzat fenntartásában működő óvodákban a 2012/2013. nevelési évben indítható csoportok számát az alábbiak szerint határozza meg:

Intézmény	Csoportszám
Lurkó Kuckó központi Óvoda	5
Cseperedő Óvoda	2
Szivárvány Tagóvoda	6
Iciri-piciri Óvoda	1
Dúdoló Tagóvoda	5
Rákóczi Telepi Óvoda	2
Kölyökvár Tagóvoda	7
Összesen:	28

8.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a 2012/2013. nevelési-és tanév indítására vonatkozó határozatot hozza az érintettek tudomására.

Határidő: azonnal
Felelős: Talabér Márta polgármester
Végrehajtásban közreműködik: Puklicsné Nagy Viktória közoktatási szakreferens

3.) Városi Ifjúsági Kerekasztal összetételének módosítása	(63.)
--	--------------

Talabér Márta:
Kérem a Humán Erőforrás Bizottság állásfoglalását!

Huszárné Bacsárdi Valéria:
A Humán Erőforrás Bizottság a határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Talabér Márta:
Itt is lehetőség van a vita nélküli döntéshozatalra.
Aki ezt támogatni tudja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot.

Talabér Márta:
Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**61/2012. (IV.26.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :**

1.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 289/2011. (XII.15.) képviselő-testületi határozatával létrehozott Várpalotai Ifjúsági Kerekasztal összetételét az alábbiak szerint módosítja:

- Várpalota Város Polgármestere
- Várpalota Város Önkormányzat Humán Erőforrás Bizottságának delegált tagjai
- A várpalotai Ifjúsági Ház vezetője
- A városi általános iskolák diákönkormányzatainak képviselői
- A városi középiskolák diákönkormányzatainak képviselői
- A városi általános iskolák diákönkormányzatait segítő pedagógusok képviselője
- A városi középiskolák diákönkormányzatait segítő pedagógusok képviselője
- A Gyermekjóléti Szolgálat képviselője
- A Városi Gyámhivatal vezetője
- A Városi Rendőrkapitányság képviselője
- **A Krúdy Gyula Városi Könyvtár képviselője**
- Az ifjúsági civil szervezetek képviselője
- A Polgármesteri Hivatal ifjúsági ügyekkel foglalkozó munkatársa
- Városi szórakozóhelyek képviselője

2.) A Képviselő-testület a Várpalotai Ifjúsági Kerekasztal szervezeti felépítését az alábbiak szerint határozza meg:

Elnök	
Szakmai alelnök	Diák alelnök
Tagok	

3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról tájékoztassa a Kerekasztal tagjait.

Határidő: A Kerekasztal soron következő ülése

Felelős: Talabér Márta polgármester

Előkészítésben és végrehajtásban részt vesz: Puklicsné Nagy Viktória
közoktatási szakreferens

4.) A Szivárvány Tagóvoda és Bölcsőde, valamint az Inotai Cseperedő Óvoda és Bölcsőde bölcsődei csoportokra vonatkozó Szakmai Programjának elfogadása (64.)
--

T a l a b é r Márta:

Kérem a Humán Erőforrás Bizottság állásfoglalását!

H u s z á r n é Bacsárdi Valéria:

A Humán Erőforrás Bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

T a l a b é r Márta:

Vita nélküli döntéshozatalra teszek javaslatot.

Aki ezt támogatni tudja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot.

T a l a b é r Márta:

Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**62/2012. (IV.26.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Szivárvány Tagóvoda és Bölcsőde, valamint az Inotai Cseperedő Óvoda és Bölcsőde bölcsődei csoportokra vonatkozó Szakmai Programját

j ó v á h a g y j a .

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal

Felelős: Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Béndek Alexandra egészségügyi, szociális és esélyegyenlőségi referens

5.) Üdülőingatlanok közös tulajdonjogának megszüntetésére vonatkozó megállapodás jóváhagyása Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatával (74.)
--

T a l a b é r Márta:

Kérem a Jogi és Ügyrendi Bizottság állásfoglalását!

D r. J u h á s z Attila:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

T a l a b é r Márta:

Van valakinek kérdése?

Véleménye?

Hozzászólása? *(Nem volt.)*

Annyit szeretnék megjegyezni, hogy a másik ügyünkhöz hasonlóan, ezt a pert is új bíró tárgyalja a Veszprémi Törvényszéken. A legutóbbi tárgyaláson megkérdezte az érintett feleket, mutatnak-e hajlandóságot az egyezsége és mivel mindkét fél igenlő nyilatkozatot tett, ezért van szükség az előterjesztés mai megtárgyalására. Fontos, hogy előrelépünk a megegyezés terén, és reméljük, ez a gesztus viszonzásra talál a pétfürdői Képviselő-testületnél is, és előbb-utóbb eljutunk egy normális megállapodáshoz. Aki elfogadja a megállapodás jóváhagyását, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**63/2012. (IV.26.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete – megerősítve a korábbi, 123/2009. (IV.30.) képviselő-testületi határozat 1.) pontja második bekezdésében, valamint a 2.) pontja első mondatában foglaltakat, – felhatalmazza a város polgármesterét a Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatával közös tulajdon megszüntetésére irányuló, jelen határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Határidő: a megállapodás aláírására: azonnal
a határozat megküldésére: azonnal

Felelős: Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

6.) Várpalota Város Önkormányzata és a Palotahosp Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött együttműködési megállapodás módosítása (80.)

T a l a b é r Márta:

Kérem a szakbizottságok állásfoglalását!

H u s z á r n é Bacsárdi Valéria:

A Humán Erőforrás Bizottság a határozat-tervezetet 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

D r. J u h á s z Attila:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

T a l a b é r Márta:

Vita nélküli döntéshozatalra teszek javaslatot.

Aki ezt támogatni tudja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot.

Talabér Márta:

Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**64/2012. (IV.26.) képviselő-testületi
határozat:**

1.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete hozzájárul a Várpalota Város Önkormányzata és a Palotahosp Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8100 Várpalota, Honvéd u. 2-3.) között 2010. március 05. napján létrejött (majd 2010. augusztus 13. napján kiegészített) együttműködési megállapodás jelen határozat 1. számú mellékletét képező módosításához.

2.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza Várpalota Város Polgármesterét a felek között létrejött Együttműködési Megállapodás fentieknek megfelelő tartalmú módosításának az aláírására és annak a Palotahosp Kft. részére történő megküldésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Máténé dr. Ignác Anita jegyző
Bénde Alexandra szociális, egészségügyi
és esélyegyenlőségi referens

7.) Képviselő-testületi felhatalmazás – „Infrastruktúrafejlesztés a várpalotai kórházban” elnevezésű, TIOP-2.1.3-10/1-2010-0001 számú projekthez szükséges adatszolgáltatás mellékletéhez (66.)
--

Talabér Márta:

Kérem a Jogi és Ügyrendi Bizottság állásfoglalását!

Dr. Juhász Attila:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Talabér Márta:

Vita nélküli döntéshozatalra teszek javaslatot.
Aki ezt támogatni tudja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 10 igen, 1 nem szavazattal elfogadta a javaslatot.

Talabér Márta:

Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

65/2012. (IV.26.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a *Képviselő-testületi felhatalmazás - „Infrastruktúrafejlesztés a várpalotai kórházban”* elnevezésű, TIOP-2.1.3-10/1-2010-0001 számú projekthez szükséges adatszolgáltatás mellékletéhez tárgyú előterjesztés kapcsán felhatalmazza Várpalota Város Polgármesterét, hogy Várpalota Város Önkormányzatának képviseletében eljárva a Képviselő-testületet képviselje, illetve a fenti projekt keretében kötendő vállalkozási, megbízási szerződéseket aláírja.

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal

Felelős: Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Lakner Gabriella projektvezető

8.) A JÁÉV SE Bakonyi Pandúrok Egyesület kérelme haszonkölcsön szerződés megkötésére (69.)

T a l a b é r Márta:

Kérem a Gazdasági Bizottság állásfoglalását!

K á d á r István:

A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, a következő kiegészítéssel:

A haszonkölcsön szerződés tartalmazza, hogy az Egyesület - előzetes egyeztetés alapján – biztosítja a sportpálya használatát a Készenléti lakótelepen élők számára.

T a l a b é r Márta:

Van valakinek kérdése?

Véleménye?

Hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki támogatja a haszonkölcsön-szerződés megkötését, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

66/2012. (IV.26.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :

1.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI.05.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés alapján a várpalotai 4146 helyrajzi számú, „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlanból 19.022 m² nagyságú területrészt ingyenesen használatba ad a JÁÉV SE Bakonyi Pandúrok Egyesület részére 2012. május elsejétől határozatlan időre, a terület gondozása és rendszeres karbantartása ellenében azzal, hogy az

egyesület tevékenységével a Készenléti lakótelepi iskola által szervezett sportprogramokat, tanórákat nem akadályozhatja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés megkötésére.

2.) A Képviselő-testület felkéri a JÁÉV SE Bakonyi Pandúrok Egyesületet, hogy az előző évi tevékenységéről minden év március 31-éig számoljon be a Képviselő-testületnek.

Határidő: a haszonkölcsön szerződés megkötésére 2012. április 30.

Felelős: Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Szemes Rita vagyongazdálkodási ügyintéző

9.) A Várpalota, Munkácsy Mihály utca és a Tési út sarkán kialakított, önkormányzati tulajdonú telekingatlanok értékesítése (76.)
--

T a l a b é r Márta:

Kérem a bizottságok állásfoglalását!

K á d á r István:

A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot 6 igen és 1 nem szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

F a l u s s y Sándor:

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot 4 igen, 2 nem szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

T a l a b é r Márta:

Van valakinek kérdése?

F a l u s s y Sándor:

Felmérték az előkészítőket, hogy vajon hány olyan személy lehet, akit ezen a helyen, ezen az áron érdekelni fog egy ilyen telek, aki nem idősebb 40 évesnél és első lakáshoz jutó? Mennyire érzik reálisnak, hogy első lakáshoz jutó ponti itt, pont ezt és pont építeni fog. Igaz, még életükben nem volt lakásuk, de egyből építkezéssel fognak kezdeni. Ez egy szűkítő feltétele az eladásnak.

T a l a b é r Márta:

Megadom a válaszadás lehetőségét Kádár István Képviselő úrnak, aki az egyik előkészítője az előterjesztésnek.

K á d á r István:

Ilyen felmérés nem készült, mert úgy gondoljuk, hogy nem lehet a várost körbefutni, hogy most egy előterjesztést előkészítsünk-e vagy sem. Két éve ezek az ingatlanok folyamatosan meg vannak hirdetve, de úgy gondoljuk, hogy a környékbeli árakhoz képest magas áron. Azt tudni kell, hogy az ingatlanárak nagyon lementek. A kritériumokat azért raktuk bele, hogy megakadályozzuk a telkekkel való kereskedést. Ha már kedvezményt adunk

valakinek, akkor azt nem azért adjuk, hogy megvegye olcsón, és tetemes haszonnal értékesítse. Az a megfontolás vezérelt bennünket, hogy próbáljuk itt tartani Várpalotán a fiatalokat és a Várpalotán letelepedni szándékozó első lakáshoz jutó embereket. Ha valamit adunk – itt például komoly kedvezményt, – akkor cserébe el is várunk valamit. A környékbeli telkekhez képest ezeknek az ára magas, nem piaci értéken lettek meghirdetve, talán ezért nem volt jelentkező. Ha körülnézünk a környéken - például Berhidán - jelen pillanatban 40 darab telket mérnek ki és hasonló feltételekkel fognak értékesíteni. Bízom benne – annak ellenére, hogy két éve egyetlen pályázó sem érkezett – hogy most, ezekkel a kedvezményekkel, talán lesz olyan érdeklődő, aki komoly szándékkal jelentkezik. Mert azt azért lássuk be, hogy 40 %, az jelentős kedvezmény. Azt nem akartuk, hogy adunk egy jelentős kedvezményt, cserébe pedig nem várunk el semmit.

T a l a b é r Márta:

További kérdése van valakinek? *(Nem volt.)*

Hozzászólása?

D e á k Istváné:

Akkor, amikor először megállapítottuk az 5000,- Ft/m²-es árat, már akkor megmondtuk, hogy magas, és nem látszik annak a lehetősége, hogy ennyiért értékesíteni tudjuk. Azzal, hogy a telkek árát 3000,- Ft + Áfa/m²-re mérsékeljük, egyet lehet érteni, de a feltételek között azt, hogy ezt csak 40 évnél fiatalabbak vehessék igénybe, semmiképpen nem tudom támogatni. Hiszen pontosan ez az a korosztály, amely egyáltalán nem biztos, hogy olyan anyagi helyzetben van, hogy hitelképes legyen egy építkezésnél. Lehet, a telekvásárlásnál még igen, de az építésnél biztos, hogy nem. Az életkort én semmiképpen nem differenciálnám, sokkal nagyobb esély lenne e nélkül a telkek értékesítésére. Azt is megfontolásra javasolom, hogy első lakáshoz jutás esetén járjon a kedvezmény. Van már olyan konstrukciónk, hogy pénzbeli támogatást nyújtunk első lakáshoz jutásnál. Az lényegesen kisebb költségeket jelent. Lehet az egy első lépés, ez pedig lehetne annak a folytatása. Akik mondjuk az elsőt meg tudták lépni, most egy más megoldásban tudnának tovább lépni, azok a lakások pedig lehetnének egy további program részei. Egy kicsit jobban körül kellene járni ezt a témát. Azzal a szándékkal, hogy támogatással segítsük az itteni letelepedést, maximálisan egyetértek, de nem feltétlenül a 40 év alatti korhatárral csak, hiszen azt gondolom, éppen azok, akik 40 év feletti, esetleg pont olyan munkakört tölthetnek be, olyan feladatokat láthatnak el, ami a város számára pozitív és előnyös lehet. Én ezt a részét mindenképpen kivinném, azzal viszont egyetértek, ha kedvezményt kap valaki, akkor ezt a kedvezményt időhatárhoz kell kötni, hogy ne lehessen ebből üzletet „csinálni”. Ezt maximálisan támogatni tudom.

F a l u s s y Sándor:

Nagyon reméltem, hogy különösebben ez ügyben nem kell megszólalni. Arra nem látok a tapasztalatok fényében esélyt, ha én ehhez az előterjesztéshez benyújtok egy módosító indítványt, akkor azt itt a többség elfogadná. Viszont a Pénzügyi Bizottság ülésén megpróbálkoztam azzal, hogy amennyiben egy ennél ésszerűbb javaslat bizottsági módosító javaslatként kerülne be, akkor az

talán elfogadást nyerne, de a javaslatot a Pénzügyi Bizottság sem támogatta. Ezért pár dolgot kénytelen vagyok elmondani. A kérdésemre Kádár Képviselő úr, aki az előkészítők egyike volt, ugyan nem felelt, de sok minden mást elárult. Többek között azt, hogy nem nagyon tudnak ezzel a dologgal mit kezdeni. Ahogy erre Deákné Képviselő asszony utalt, amikor az 5000,- Ft-ot Önök megállapították, kézzel-lábbal tiltakoztunk. Elmondtuk, hogy nincs realitása, 524 igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő leírhatja, hogy 5000,- Ft az ára, amire a piac azt mondja, hogy 3000,- Ft, vagy annyi se, az akkor és ott annyit ér és pont. Elmondtam azt is már, hogy ez a téma vissza fog jönni, nem is olyan soká. Ahogy az anyagban szerepel, 2011. februárban ezzel már foglalkoztunk, és foglalkoztunk más alkalmakkor is. Úgy látszik, és nekem ez valamiért nem világos, hogy akik ezt előkészítik, és ebben többségileg döntenek, nem mérik fel a realitást. Akkor sem, amikor ennyi telket megpróbáltak 5000,- Ft/m² + Áfa összegért értékesíteni nem is olyan kicsi telkeket 4-4,5 millió forintért. Most megint dolgozunk rengeteget rajta, rengeteg hirdetési költség is rámegy. De ennél sokkal több az a költség, amit a Hivatal – azt kell mondanom, a világ legdrágább munkaereje, mindig a köztisztviselő, akinek a munkaidejét érdemes jól felhasználni - dolgozott akkor az előkészítésen, aztán megpróbálták végrehajtani a döntést, ez nem sikerült. Újabb előterjesztés, újabb idő, tárgyalta a bizottság, testület foglalkozik vele, újabb idő. Ha pedig ez így nyer elfogadást, ismét ugyan oda fogunk kilyukadni. Az árat valamivel a realitás felé viszi el az előterjesztés, csak éppen teljesen irreális feltételt szab akkor, amikor azt mondja, hogy aki 40 év alatti és első lakáshoz jutó. Ha Önöknek némi fogalma lenne a tényleges helyzetről és realitásokról, akkor tudnák, hogy mi a helyzet.

K a t o n a Csaba:

A vitában eljutottunk ahhoz a ponthoz, amikor egy elvi kérdést el kellene döntenünk. Az Önkormányzatnál áll-e rendelkezésre olyan köztulajdon, amit minden áron értékesíteni kell? Most, az adott gazdasági helyzetben, az adott viszonyok mellett. Ez egy nagyon fontos kérdés. Akkor, amikor Magyarországon a gazdasági válság következtében irgalmatlanul nyomott ingatlanárak vannak, ennek meg kell-e feleltetnünk az önkormányzati vagyont és eladási kényszerben van-e az Önkormányzat ezekben az esetekben. Nem kell szerintem Képviselő urat sem felvilágosítani, hogy 2007-ben, 2006-ban ingatlant mennyiért lehetett vásárolni és most az 50 %-áért is meg lehet ugyanezeket az ingatlanokat kapni Magyarországon. Van, hogy még ennél olcsóbban is értékesítenek bankok ingatlanokat. Kérdés az, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanainkat ilyenkor dobjuk-e piacra, ilyen nyomott áron. Ez egy eldöntendő kérdés, akár foglalkozhat vele a Gazdasági Bizottság is.

D r. J u h á s z Attila:

Egy gondolatot szeretnék ezzel a kérdéskörrel kapcsolatban elmondani. Igaz az, hogy többször beszéltünk már erről a témáról, bizottsági ülésen is sokszor mérlegeltük azt az értébecslői szakvéleményt, ami elénk került. Ugyanakkor azt gondoltuk annak idején, hogy az értébecslő a helyi viszonyokat jól ismerve, reálisan állapította meg azt az értéket, amin ezek a telkek értékesíthetőek. Sokszor szó került arról, hogy a közművesítés milyen módon készült el, ezzel összefüggésben került elénk az anyag. Egy ilyen

közművesített telek talán plusz értékekkel is bírhat. Alapvetően az értékbecslő szakvéleménye alapján történt korábban a döntéshozatal. Ha megnézzük, a városban, az interneten most is van fent vagy 30 telek, meg lehet nézni, hogy milyen áron hirdetik ezeket. Persze van különbség, mondjuk egy Inota városrész vagy egy városi telek között. Várpalotán vannak 7000,- Ft/m²-ért hirdetett telkek is. Az eladók ezen az áron gondolják a telkeiket értékesíteni. Mi is ennek az előterjesztésnek a lényege? Alapesetben megmarad az a döntés, amit korábban hoztunk. Az, hogy 5000,- Ft + Áfa/m² áron történik a telkek értékesítése alapáron. Ugyanakkor, akik a speciális feltételeknek megfelelnek, azoknál nyílik meg a kedvezmény lehetősége. Azt gondolom, hogy az emberek nagy része családot alapít, gyerekei születnek, a szülők, nagyszülők segítségével próbálja saját önálló életét megteremteni, valószínűleg ebben sokaknál ilyen módon történik az előrelépés, a saját otthon megteremtése. Valószínű ebben tudnak segíteni a felmenők is. Azt gondolom, az ötlet maga, hogy kedvezményt adjunk, támogatandó, hiszen ezzel olyan lehetőséget tudunk biztosítani várpalotaiak számára, hogy itt meg tudják teremteni saját első otthonukat. Másik kérdés, amiről szerettem volna beszélni, már elhangzott előttem részben, hogy van-e olyan kényszer, ami minket mindenképpen abba az irányba terelne, hogy el kell adnunk ezeket a telkeket minden áron? Nem érzem azt, hogy minden áron és talán értéken alul kellene a telkeket eladni, azt gondolom, ha elfogadjuk, amit az értékbecslő annak idején meghatározott – mert miért ne tennék ezt – akkor ez egy plusz kedvezmény és nem hiszem, hogy mindenképpen értékesíteni kellene a telkeket.

K á d á r István:

Dr. Juhász Attila képviselőtársam részben már elmondta, amit szerettem volna. A helyi rendelet is úgy rendelkezik, hogy kétszeri meghirdetés után lehet engedményt adni. Mivel a két év alatt nem volt jelentkező, ezért úgy gondoltuk, próbáljunk a helyieknek kedvezni. A 40 éves korhatárt körüljártuk az előkészítés során és arra jutottunk: igazából, aki már 40 éves, olyan egzisztenciával rendelkezik, hogy van már lakása. Elgondolkodtatónak tartom azt, hogy ragaszkodjunk-e mereven az 5000,- Ft-hoz. Lehet ragaszkodni, de ezeket a telkeket karban kell tartani, ez is költséggel jár, közben pedig a várpalotai fiatalok elmennek. A városnak szüksége van fejlődésre, a mostani eszközök közül ez az, amivel meg tudjuk próbálni itt tartani a fiatalokat. Az építkezésekhez sok szakember található Várpalotán, ezzel az is volt a cél, hogy beindítsuk a gazdaságot. Nyitottak vagyunk bármilyen ötletre.

D e á k Istvánné:

Azzal egyetérték, hogy döntsük el, akarunk-e telkeket értékesíteni vagy nem. De akkor az egy másik tárgyalás legyen. Ha úgy döntünk, hogy értékesítjük a telkeket, akkor viszont olyan feltételeket kell megszabni, amivel realitása van annak, hogy ezeket el is tudjuk adni. Mert az a hozzáállás, hogy meghirdetjük, de egyébként nem vagyunk rászorulva – ha elmegy, elmegy, ha nem, nem – nem egy felelősségteljes hozzáállás a dolgokhoz. Ezért meglepett ez a mondat. Azt gondolom, tényleg keressük meg – lehet, hogy nem most kellene erről dönteni, hanem első olvasatnak tekinteni, körbejárni – azokat az észrevételeket, amelyek most elhangzottak hozzátenni, vagy átgondolni, valóban értékesíteni akarjuk-e ezeket, a telkeket vagy nem. Amennyiben ez

ma döntésre kerül, mindenképpen javasolom átgondolni és az első lakáshoz jutást, illetve a 40 évnél idősebbekre vonatkozó megszorítást kivenni. Nagyobb esélyt látok az értékesítésre ezek nélkül. Azzal, hogy nem adhatja tovább a vevő, egyetértek. Azok tudnának ezzel egyébként élni, akik nagy keservvel egy kis lakást megvettek, most annak az értékesítésével tovább tudnának lépni egy magasabb életszínvonal biztosítására.

K a t o n a Csaba:

Látom, mindemből tudunk vitát gerjeszteni. El szeretnék mondani pár dolgot. Várpalota városának a közigazgatási területén és az önkormányzat tulajdonán képeződő területek elég korlátozott számban állnak rendelkezésre, tehát ilyen módon, a városi vagyonnak, a közvagyonnak a miként való értékesítése nem lehet egy utolsó szempont. Nem azt mondtam, hogy nem lehet ezeket a telkeket ennyiért vagy emennyiért értékesíteni. Hozni kell egy döntést, hogy mi a legfontosabb szempont. Az-e a legfontosabb szempont, hogy fiatal, életüket kezdő embereknek nagyon olcsón telket tudunk biztosítani és ahhoz feláldozzuk ezeket a telkeinket, vagy azt mondjuk, adott esetben, akkor, amikor nagyon nyomott telekárak vannak, az-e a legfontosabb kérdés, hogy ezeket a telkeket értékesítsük. Ezzel kapcsolatban nem akarok vitát nyitni, csak egy másik szempontra hívtam fel a figyelmet: az Önkormányzat vagyona nem végtelen.

F a l u s s y Sándor:

Érdekes volt, ahogy a Gazdasági Bizottság elnöke és Alpolgármester úr egymásnak ellentmondva nyilatkozott. Remek hangulatkeltő megjegyzés hangzott el a Gazdasági Bizottság elnöke részéről, hogy a várpalotai fiatalok ... stb.. Ez a demagógia csúcsa. Elárulom, hogy ez a szöveg, ami itt van, nem szól a várpalotai fiatalokról. Ez azt mondja: „azon Várpalotán letelepedni szándékozó, első lakáshoz jutó ...” Tehát előfordulhat, hogy a 11 telket 11 nem várpalotai fogja megvenni, ha megfelel annak, hogy soha nem volt még lakás a nevéen és 40 évnél nem idősebb. Deákné Képviselő asszony utalt már rá, hogy a dolgok úgy mennek: az embernek van egy kisebb lakása, ugyanis Magyarországon van egy klasszikus sorrend: sorház vagy panelház, aztán sorház, kicsit családiasabb, aztán esetleg eljut családi házhoz. Általában családi ház építéséhez már meglévő ingatlant használ fel. Tessék megérteni, hogy ha ezek a feltételek benne maradnak, akkor három igénylő sem lesz itt, ráadásul egyáltalán nem szól a várpalotai fiatalokról. Persze, várpalotaiasítjuk azt, aki mondjuk Ösküről ide költözik. Én azt kértem a bizottsági ülésen, vegyük ki a szövegből az első lakáshoz jutó, 40 évnél nem idősebb feltételeket. Ha ezt kivesszük, azt mondom, így mehet. Hogy azon a területen tényleg beépülés legyen, most már kívánatos, tessék tudomásul venni, hogy most ennyi az ára és még sokáig ennyi is lesz. Az, hogy mennyiért hirdetnek, egy dolog, rá fognak jönni, hogy kidobált pénz volt.

T a l a b é r Márta:

Köszönöm, több hozzászólás nincs.

Nem tartom ördögtől valónak az első lakáshoz jutást, illetve a 40 éves korhatárt sem. Lévén, Berhidán három ciklusban voltam már képviselő, és akkor nyílt egy új utca, gyakorlatilag mindenki 40 év alatti volt, aki

elkezdett építkezni. Ha kivennénk a megkötést, nagy valószínűséggel itt is a 40 év alattiak fognának bele az építkezésbe. Azt mondom, hagyjuk bent, szerintem időben most jól állunk, jó időpontban fogadja el a Képviselő-testület a határozati javaslatot, ki fog derülni 2-3 hónapon belül, hogy működőképes- e vagy sem, lesz-e rá jelentkező, vagy sem. Akkor még mindig lesz lehetőségünk arra, hogy módosítsuk akár a kikötések közül az első lakáshoz jutót vagy a korhatárt. Ahogy beterjesztésre került, véleményem szerint elfogadható, ezért kérném, hogy így fogadjuk el a határozati javaslatot!

Aki támogatja a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen, 3 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

67/2012. (IV.26.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :

1.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 7/2011. (II.03.) képviselő-testületi határozatának 2.) pontját az alábbiakkal egészíti ki:

„2.) A Képviselő-testület a Munkácsy Mihály utcában és a Tési úton kialakított, eddig nem értékesített ingatlanokat 3.000 Ft/m² + ÁFA induló áron, versenytárgyalás (licit) útján értékesíti azon Várpalotán letelepedni szándékozó, első lakáshoz jutó, 40 évesnél nem idősebb személyek részére, akik vállalják, hogy a felépült házra 5 éven belül jogerős használatba vételi engedéllyel rendelkeznek, valamint az ingatlant az adásvételi szerződés aláírásától számított 10 évig nem idegenítik el.

2.) A licit feltételeit a nemzeti vagyon értékesítésére vonatkozó Versenyeztetési szabályzat alapján – Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklete szerint – kell meghatározni és közzétenni.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírás fenti feltételei mellett történő előkészítésére, közzétételére, a pályázati eljárás lefolytatására, adásvételi szerződések megkötésére, azok a Magyar Állam részére való megküldésére.

Határidő: a pályázati kiírás közzétételére: 2012. május 15.

Felelős: Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Szemes Rita vagyongazdálkodási ügyintéző

10.) Vagyonkezelői szerződés módosítása
--

(72.)

T a l a b é r Márta:

A bizottsági állásfoglalásokat kérem!

K á d á r István:

A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. J u h á s z Attila:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

T a l a b é r Márta:

Vita nélküli döntéshozatalra teszek javaslatot, aki elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadta a javaslatot. (2 fő nem szavazott)

T a l a b é r Márta:

Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

68/2012. (IV.26.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :

1.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2007. december 18-án kelt, Várpalota Város Önkormányzata és a Várpalotai Közüzemi Kft. között létrejött Vagyonkezelői Szerződés 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2.) A szerződés 1.) pontjában meghatározott létesítmények Vagyonkezelői értéke 568.009.819 Ft, amely megegyezik az Átadó nyilvántartásának könyvszerinti értékével. A Vagyonkezelő eszköz nyilvántartásában elkülönítetten az 1. számú melléklet szerinti építményeket a megadott nettó értéken köteles rögzíteni.”

A Vagyonkezelői Szerződés egyéb pontjai változatlanul maradnak.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Várpalota Város Polgármesterét a Vagyonkezelői Szerződés módosításának aláírására.

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal

Felelős: Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

11.) Várpalota I., és Inota, Készenléti ltp. egyéb célú távhőfelhasználóinak hődíj és alapdíj megállapítása (77.)

T a l a b é r Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

K á d á r István:

A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

T a l a b é r Márta:

Vita nélküli döntéshozatalra teszek javaslatot, aki elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot.

T a l a b é r Márta:

Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta: (1 fő nem szavazott)

69/2012. (IV.26.) képviselő-testületi határozat:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról, valamint a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 42/2011. (XI.29.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése alapján a Várpalotai Közüzemi Kft., mint távhőszolgáltató által összeállított, az egyéb célú felhasználók 2012. május 1-jétől érvényes, módosított díjtételeiről szóló tájékoztatóját

e l f o g a d j a .

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal

Felelős: Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

Borbás Tamás közlekedésig. és energiaügyi ügyintéző

12.) Várpalota Város 2011. évi belső ellenőrzéséről szóló éves ellenőrzési jelentés (79.)

T a l a b é r Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

F a l u s s y Sándor:

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

T a l a b é r Márta:

Úgy tudom, a bizottsági ülésen alapos vita folyt az előterjesztéssel kapcsolatban.

Vita nélküli döntéshozatalra teszek javaslatot.

Aki elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 9 igen, 2 nem szavazattal elfogadta a javaslatot.

T a l a b é r Márta:

Aki a jelentést elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**70/2012. (IV.26.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :**

Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező, 2011. évről szóló belső ellenőrzési jelentést

e l f o g a d j a .

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal

Felelős: Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

13.) Határidő módosítási kérelem – Kistérségi Turisztikai Koncepció Váralotára vonatkozó részeinek felülvizsgálata (73.)

T a l a b é r Márta:

Van valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Vélemény, hozzászólás?

K a t o n a Csaba:

Javasolom, hogy egy hónappal még toljunk a határidőn, júniusban tárgyaljon róla a Képviselő-testület.

T a l a b é r Márta:

További hozzászólás, javaslat? *(Nem volt.)*

Aki azzal a módosítással elfogadja a határozati javaslatot, hogy a júniusi testületi ülésre hozzuk vissza az anyagot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**71/2012. (IV.26.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a „Kistérségi Turisztikai Koncepció Várpalotára vonatkozó részeinek felülvizsgálata” tárgyú előterjesztés benyújtásának határidejét a 2012. június havi képviselő-testületi ülésre módosítja.

Határidő: 2012. júniusi képviselő-testületi ülés

Felelős: Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Szindbád Kft.

**14.) Szindbád Nonprofit Kft. beszámolója a Bakony és Balaton Térségi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság eddigi működéséről
(68.)**

T a l a b é r Márta:

A bizottsági állásfoglalásokat kérem!

K á d á r István:

A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

K a t o n a Csaba:

Inota Városrész Önkormányzó Testülete a határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

H u s z á r n é Bacsárdi Valéria:

A Humán Erőforrás Bizottság a határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

T a l a b é r Márta:

Van valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Vélemény, észrevétel? *(Nem volt.)*

Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**72/2012. (IV.26.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Szindbád Nonprofit Kft. beszámolóját a Bakony és Balaton Térségi TDM szervezet által benyújtott pályázat céljairól, feladatairól és az eddig elért eredményekről

e l f o g a d j a .

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal

Felelős: Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

15.) Átfogó értékelés a Várpalota Városi Gyámhivatal 2011. évi tevékenységéről (61.)

Talabér Márta:

A bizottsági állásfoglalásokat kérem!

Katona Csaba:

Inota Városrész Önkormányzó Testülete a határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Huszárné Bacsárdi Valéria:

A Humán Erőforrás Bizottság a határozat-tervezetet 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Talabér Márta:

Vita nélküli döntéshozatalra teszek javaslatot, aki elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot.

Talabér Márta:

Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

73/2012. (IV.26.) képviselő-testületi

h a t á r o z a t :

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete megállapítja, hogy a városban folyó gyermekvédelmi munka jó színvonalú.

Köszönetét fejezi ki a Polgármesteri Hivatalban ezen a területen dolgozó ügyintézőknek az elmúlt évbéli tevékenységükért.

Határidő: azonnal

Felelős: Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Drágánné Fülöp Éva szociális és gyámügyi irodavezető

16.) Beszámoló a pénzbeli és természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi támogatások 2012. I. negyedévi felhasználásáról (62.)

T a l a b é r Márta:

A bizottsági állásfoglalásokat kérem!

K a t o n a Csaba:

Inota Városrész Önkormányzó Testülete a határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

H u s z á r n é Bacsárdi Valéria:

A Humán Erőforrás Bizottság a határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

F a l u s s y Sándor:

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

T a l a b é r Márta:

Vita nélküli döntéshozatalra teszek javaslatot, aki elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot. (1 fő nem szavazott)

T a l a b é r Márta:

Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**74/2012. (IV.26.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :**

Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a pénzbeli és természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi ellátásokra biztosított költségvetési keret 2012. I. negyedévi felhasználásáról készült beszámolót

e l f o g a d j a .

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal

Felelős: Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

17.) Beszámoló a nemzeti vagyontárgyak 2012. évi I. negyedévi hasznosításáról (60.)

Talabér Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

Kádár István:

A Gazdasági Bizottság a beszámolót 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Talabér Márta:

Van valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Vélemény, észrevétel? *(Nem volt.)*

Aki a beszámolót elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

75/2012. (IV.26.) képviselő-testületi határozat:

Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a nemzeti vagyontárgyak 2012. évi I. negyedévi hasznosításáról szóló beszámolót

e l f o g a d j a .

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal

Felelős: Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

18.) Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról – 2012. I. negyedév (67.)

Talabér Márta:

Van valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Vélemény, észrevétel? *(Nem volt.)*

Aki a jelentést elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

76/2012. (IV.26.) képviselő-testületi határozat:

Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a

249/2011. (X.27.), 258/2011. (XI.24.), 287/2011. (XII.15.), 289/2011. (XII.15.), 290/2011. (XII.15.), 302/2011. (XII.22.), 10/2012. (II.23.),

11/2012. (II.23.), 16/2012. (II.23.), 24/2012. (II.23.), 25/2012. (II.23.),
33/2012. (II.23.), 35/2012. (III.09.), 37/2012. (III.09.), 41/2012. (III.09.)

lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról készült
jelentést

e l f o g a d j a .

Vegyes ügyek

1.)

T a l a b é r Márta:

Szeretnék tájékoztatást adni arról, hogy Szabó István várpalotai polgár megkereste Zugor Balázst a Szindbád Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának az elnökét, és egy levélben tájékoztatta arról, hogy ő jobb oldali emberként úgy érzi üldözik a városban és számos sérelem érte az elmúlt időszakban. Úgy gondolja, hogy a Szindbád Kft.-nél sajátságosan folynak bizonyos ügyek és dolgok és ennek a kivizsgálására kéri fel elnök urat, illetve úgy tudom, hogy az elnök úron túl megkereste a Demokratikus Koalíció által delegált Danka Jánost is. A Felügyelő Bizottság arra kérte a Szindbád Kft. ügyvezetőjét, tájékoztasson engem arról, hogy a levélben felvetettekkel kapcsolatban mi az álláspontja. Egyfelől a levél némely esetekben értelmezhetetlen, ami pedig az erdélyi panorámával kapcsolatos kérdés, hogy márpedig a tartószerkezetek feldarabolása pontosan úgy történt-e, ahogy ezt a szabályzatok előírják, az ügyvezető igazgató asszony arról tájékoztatott, hogy ő erről egy feljegyzést készített. Ez az a helyzet, ahol meg tudjuk mondani, hogy mi hova került, ellentétben korábbi bizonyos feldarabolásoknál, ahol nem tudjuk megmondani, hogy mi, hova került. A levél ebből az aspektusból is – azt gondolom – eléggé érdekes. Én mindenesetre eleget tettem annak, hogy tájékoztattam a Képviselő-testületet, aki szeretné megtekinteni a levelet, ezt megteheti, tőlem elkérheti, és elolvashatja.

2.)

Dr. J u h á s z Attila:

A korábbi évek hagyományainak megfelelően egyesületünk, a Loncsosi Baráti Kör ebben az évben is megrendezi a borversenyét, május 5-én, 17,00 órától. Mindenkit szeretettel várunk!

3.)

T a l a b é r Márta:

Kiosztásra került minden képviselő hölgynek és úrnak a két hét múlva megrendezendő együttes képviselő-testületi üléssel, illetve konferenciával kapcsolatos program. Arra szeretnék kérni mindenkit, legyen szíves bejelölni, és visszaküldeni, hogy mikor, melyik programokon tud részt venni. Köszönöm!

4.)

D e á k Istvánné:

Május 2-án, 17,00 órai kezdettel tartjuk a szokásos iskolai évváró kulturális bemutatónkát a Jó Szerencsét Művelődési Központban, amelyre tisztelettel hívjuk és várjuk a Képviselő-testület tagjait, Polgármester asszonyt, Alpolgármester urat, Jegyző asszonyt, Aljegyző urat! Köszönöm szépen!

T a l a b é r Márta:

Kíván még valaki szólni? (*Nem kívánt.*)

Köszönöm szépen, a nyílt ülést 10,00 órakor bezárom, zárt ülést rendelek el!

K.m.f.

Talabér Márta
polgármester

Máténé dr. Ignác Anita
jegyző