

ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2013. február 21-i ülésére

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges

Tárgy: Szolgáltatási szerződés módosítása

Előterjesztő: Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Máténé dr. Ignác Anita jegyző
Nagy György irodavezető
Kotzó Szabolcs környezetvédelmi ügyintéző
Borbás Tamás közlekedésgazgatási és energiaügyi ügyintéző
Horváth Tamás ügyvezető igazgató Várpalotai Közüzemi Kft.

Mellékletek: Szolgáltatási szerződés és a mellékletét képező I-III. fejezetek tervezete

Az előterjesztést megtárgyalta:

Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztés és a határozattervezet törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:

Nagy György
irodavezető

Bérczes Beáta
jogi előadó

Sándor Tamás
aljegyző

Máténé dr. Ignác Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 240/2012. (XII.13.) képviselő-testületi határozatában döntött a Várpalotai Közüzemi Kft.-vel 2012. június 28-án a városüzemeltetési feladatok ellátására kötött Szolgáltatási szerződés időtartamának meghosszabbításáról 2013. február 28-ig.

A Képviselő-testület a 2013. március 1-jétől hatályba lépő (az előterjesztéshez csatolt) szolgáltatási szerződés tervezetét és mellékleteit első olvasatban megismerte, egyben felkérte a Polgármestert, hogy a 2013. március 1-jétől hatályba lépő új szolgáltatási szerződés véglegesített változatát terjessze a Képviselő-testület 2013. február havi ülése elé.

Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI.05.) önkormányzati rendelet 5/A. §-a alapján Várpalota Város Önkormányzata a Várpalotai Közüzemi Kft.-nek kizárólagos jogot biztosított az alábbiakban leírt tevékenységek végzésére:

- a. helyi kezelésben lévő, aszfaltozott burkolatú közutak karbantartása, felújítása, ideértve az útburkolati hibák kijavítását, a kátyúzást és a padkajavítást is;
- b. a települési parkfenntartás és –gondozás körében: a közterületi virágágyak ápolása, gondozása; közterületi fák és bokrok nyesése, vágása, sövényvágás; a közterületi fák kivágása, pótlása, fásítási feladatok; ürszelvényezés;
- c. a köztisztasági közszolgáltatási feladatok körében: kézi és gépi úttisztítás; hóeltakarítás, síkosságmentesítés; közterületi hulladékgyűjtő edényzetek és közterületi csikktartók kihelyezése, rendszeres ürítése;
- d. köztemető fenntartása és üzemeltetése, kivéve a köztemető területén elvégzendő fűnyírást, kaszálást.

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdése szerint:

„E törvényt nem kell alkalmazni

...

„k) azokra a megállapodásokra, amelyeket

ka) a 6. § (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti ajánlatkérő és az egyedüli tulajdonában lévő gazdálkodó szervezet köt egymással, amely felett az ajánlatkérő - tekintettel a közfeladat, illetve a közszolgáltatás ellátásával vagy ellátásának megszervezésével összefüggő feladatára - az ügyvezetési jellegű feladatok ellátását illetően teljes körű ellenőrzési jogokkal rendelkezik és képes a gazdálkodó szervezet stratégiai céljainak és fontos döntéseinek alapvető befolyásolására, feltéve hogy a szerződéskötést követően a gazdálkodó szervezet adott üzleti évben elért nettó árbevételének legalább 80%-a az egyedüli tag (részvényes) ajánlatkérővel kötendő szerződések teljesítéséből származik,

...

(3) Az (1) bekezdés k) pontja szerinti szerződések - ha törvény eltérően nem rendelkezik - határozott időre, legfeljebb öt évre köthetők. Az (1) bekezdés k) pontja alkalmazásában a szerződések teljesítéséből származik az azok alapján, harmadik személyek részére teljesített közszolgáltatás ellenértéke is, tekintet nélkül arra, hogy az ellenértéket az ajánlatkérő vagy a közszolgáltatást igénybe vevő személy fizeti meg.”

Tekintettel arra, hogy a Várpalotai Közüzemi Kft. megfelel a fenti törvény előírásainak, valamint fent említett feladatokat régóta ellátja, javaslom, hogy a Kbt. 9. §-a alapján az önkormányzat ezen közszolgáltatási feladatait továbbra is a Várpalotai Közüzemi Kft. lássa el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a jelenlegi szerződés módosításáról, másrészt véleményezze a mellékletben szereplő keretszerződést és a hozzá tartozó fejezetek tervezetét, és tegyen további javaslatot a 2013. március 1-jétől hatályba lépő új szolgáltatási szerződés tartalmára vonatkozóan!

Várpalota, 2013. február 8.

Talabér Márta
polgármester

**Várpalota Város Önkormányzati
Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2013. február 21-i ülésén elfogadta az alábbi határozatot:

**.../2013 (II. 21.) képviselő-testületi
határozat:**

1.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2013. március 1-jétől 2018. február 28-ig öt év határozott időre szóló, a jelen határozat mellékletét képező Szolgáltatási szerződést annak Fejezeteivel (*I. sz. fejezet – zöldterület fenntartási feladatok, II. sz. fejezet - közterület fenntartási feladatok, III. sz. fejezet – temető fenntartási és üzemeltetési feladatok*) együtt elfogadja.

Ezzel egyidejűleg a 2012. június 28-án kötött 2013. február 28-ig szóló Szolgáltatási szerződés mellékleteivel együtt hatályát veszti.

2.) Felhatalmazza a Polgármestert a jelen előterjesztés mellékletét képező Szolgáltatási szerződés és annak Fejezeteinek aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Nagy György irodavezető
Horváth Tamás ügyvezető igazgató

Várpalota, 2013. február 21.

Talabér Márta
polgármester

Máténé dr. Ignác Anita
jegyző

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

VÁROSÜZEMELTETÉSI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA

amely létrejött egyrészről Várpalota Város Önkormányzata (székhelye: 8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39. képviseli: Talabér Márta polgármester) – továbbiakban: Önkormányzat, – másrészről a Várpalotai Közüzemi Kft. (székhelye: 8100 Várpalota, Fehérvári u. 7., cégjegyzékszám: 19-09-505188, képviseli: Horváth Tamás ügyvezető igazgató) – a továbbiakban: Szolgáltató – között az alábbi helyen és időpontban, az alábbi feltételek alapján:

1. ELŐZMÉNYEK

Jelen szolgáltatási szerződés, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 9.§ (1) ka.) pontja és 9.§ (3) bekezdése alapján közbeszerzési eljárás mellőzésével, Várpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által meghozott .../2013. (II....) határozatában kapott felhatalmazás alapján jön létre a felek között. Az alább felsorolt dokumentumok a jelen szerződés részét képezik, a jelen szerződés azokkal együtt olvasandó és értelmezendő.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

Az Önkormányzat megbízza a Szolgáltatót jelen szerződés I.; II.; III.; Fejezeteiben felsorolt feladatok ellátásával.

Jelen szerződés **I. számú Fejezete** szerint

- a) Várpalota kiemelten kezelendő központi belterülete közterületén, a szerződés jelen fejezetében meghatározott területen, gyakorisággal és módon zöldfelületek fenntartási és ápolási munkálatainak elvégzése.
- b) Valamint Várpalota közterületén az **a)** pontba tartozó feladatokon kívül, az I. sz. fejezet 8. számú mellékletében felsorolt opcionális, esetileg megrendelésre kerülő munkálatok elvégzése.

Jelen szerződés **II. számú Fejezete** szerint

- a) Várpalota közterületén, a szerződés jelen fejezetében meghatározott területen, gyakorisággal és módon a közterületek tisztán-tartása során elvégzendő munkálatainak elvégzése.
- b) Várpalota közigazgatási területén, a szerződés jelen fejezetében meghatározott területen, gyakorisággal és módon a közterületek téli hó és síkosság-mentesítése során elvégzendő munkálatok elvégzése.
- c) Várpalota közigazgatási területén, a szerződés jelen fejezetében meghatározott területen, gyakorisággal és módon a Gyepmesteri tevékenység ellátása és az ebtelep üzemeltetése során elvégzendő munkálatok elvégzése.
- d) Valamint Várpalota közigazgatási területén, az általános útfenntartási tevékenység II. sz. fejezet 4. számú mellékletében felsorolt opcionális, esetileg megrendelésre kerülő munkálatok elvégzése.

Jelen szerződés **III. számú Fejezete** szerint

- a) Várpalota Város területén a Város Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő köztemetők fenntartási és üzemeltetési munkálatainak elvégzése.

3. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Jelen megállapodás 2013. március 01-től 2018. február 28-ig öt év határozott időre szól. Mindkét fél jogosult a szerződést 6 hónapos határidővel felmondani.
2. Szolgáltató a jelen szerződésben és annak elválaszthatatlan részét képező I; II; és III. Fejezetben és azok műszaki mellékleteiben valamint munkatervében rögzített és részletezett műszaki tartalom szerinti feladatok ellátását elvállalja, és nyilatkozik arra, hogy:
 - valamennyi feladat folyamatos elvégzésére képes, a szükséges humán (vezetői, dolgozói), műszaki (gépek, berendezések, felszerelések) állománnyal a munkák megkezdésének időpontjára rendelkezik,
 - a munkaterületet megtekintette és felmérte
 - a jelen szerződésben és annak elválaszthatatlan részét képező I; II; és III. Fejezetbe foglalt valamennyi követelményt áttanulmányozta és megismerte, a szerződést ezek ismeretében írja alá,
 - tevékenysége során a városkép javítására törekszik
 - a fentiek alapján a szerződésben foglalt valamennyi feladatát a bruttó szolgáltatási díj ellenében, teljes körűen, hiánytalanul, első osztályú minőségben, és határidőre elvégzi.
3. Szolgáltató, az I; II; és III. Számú fejezetekben részletezett feltételek teljesülése esetén, az azokban meghatározott módon havonta számlát bocsát ki az Önkormányzat felé.
4. A Szolgáltató jogosult arra, hogy évenként, a KSH által közzétett hivatalos szakági inflációrátához igazodva módosítsa az alkalmazott díjakat. Ettől eltérő módosítás kizárólag a Képviselő-testület jóváhagyásával lehetséges.
5. Az elvégzett feladatok folyamatos ellenőrzését az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Irodája végzi az I; II; és III. Fejezetekben meghatározott dokumentumok alapján az azokban meghatározott módon és gyakorisággal.
6. A szerződés teljesítése során a Felek kötelesek együttműködni, ennek keretében egymást haladéktalanul értesíteni az érdekkörükben felmerülő, jelen szerződésre kiható minden lényeges adatról, tényezőről és körülményről.
7. Felek a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott, a felek érdekkörébe tartozó információkat kötelesek bizalmasan kezelni. Azokat harmadik fél tudomására csak a másik fél írásbeli hozzájárulásával hozhatják.
8. A Szolgáltató a munkavégzés során összegyűjtött hulladék/szemét elszállítását és elhelyezését a mindenkor hatályos környezetvédelmi jogszabályok és egyéb szabályozók rendelkezései szerint köteles elvégezni. Az engedélyezett hulladék lerakóhelyen történő elhelyezését a Vállalkozó – a vonatkozó számla benyújtásakor - köteles dokumentálni.
9. A Szolgáltató a munkavégzés tervezése és végrehajtása során mindenkor a hatályos környezetvédelmi jogszabályok és egyéb szabályozók rendelkezéseinek figyelembe vételével köteles eljárni.

10. A Szolgáltató kötelezettsége – ha a munkavégzéshez szükséges – a munkaterület biztonságos elzárása és környezetének rendben tartása, esetleges őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembe vételével.
11. A jelen szerződés tárgyát képező munkák késedelmes, hibás teljesítése, illetve nem teljesítése esetén az Önkormányzat napi **0,3%** mértékű késedelmi, és **15%** mértékű megghiúsulási kötbért érvényesíthet. *(Ajánlatkérő a késedelmi kötbér mértékét a bruttó ajánlati ár 0,3%-ban maximalizálja naponta. A megghiúsulási kötbér mértékét Ajánlatkérő a bruttó ajánlati ár 15%-ban maximalizálja.)* Az Önkormányzat az érvényesíthető kötbér összegét az esedékes vállalkozói díjba beszámíthatja.
12. A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése a Szolgáltatót a teljesítés alól nem mentesíti. A nem teljesítés esetére kikötött kötbér érvényesítése esetén az Önkormányzat teljesítést nem követelhet.
13. A Szolgáltató nem teljesítése esetén, ha a nem teljesített munkát/munkarészt a Szolgáltató az Önkormányzat felszólítása ellenére sem végzi el a felszólításban meghatározott ésszerű határidőn belül, az Önkormányzat jogosult az adott munkát/munkarészt mással elvégeztetni. Amennyiben a nem teljesített munka/munkarész mással történő kijavításának/elvégzésének költségeit a nem teljesítés esetére az Önkormányzat által érvényesített kötbér összege nem fedezi, az Önkormányzat jogosult a megfizetett kötbér összegét meghaladó költségeinek érvényesítésére is.
14. A fentiek szerinti kötbért az Önkormányzat akkor is érvényesítheti, ha kára nem merült fel. Az Önkormányzat érvényesítheti a kötbér összegét meghaladó vagyoni és nem vagyoni kárát, valamint a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését az Önkormányzat akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette.
15. A Szolgáltató felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. A Szolgáltató kijelenti, hogy a jelen szerződés teljes időtartama alatt munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi szolgáltatással/munkával összefüggő tevékenységből eredő, harmadik személyeknek okozott valamennyi személyi és vagyoni kárért.
16. A Szolgáltató kijelenti, hogy a jelen szerződés teljes időtartama alatt a szerződés tárgyát képező szolgáltatásokra vonatkozóan felelősségbiztosítással rendelkezik.
17. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést csak akkor módosíthatják, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.
18. Ha a Szolgáltató a nem teljesített vagy nem szerződésszerűen teljesített munkát/munkarészt az Önkormányzat ismételt felszólítására sem teljesíti – az ismételt felszólításban közölt ésszerű határidőn belül – szerződésszerűen, az Önkormányzat jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
19. A Szolgáltató kijelenti, hogy minden a munkavégzéshez szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel a rendelkezésére áll.
20. A Szolgáltató vállalja, hogy a jelen szerződés tárgyát, képező munkákat – a jelen szerződés teljes időtartama alatt – a szerződésszerű teljesítéshez, valamint a hatályos jogszabályoknak és a Műszaki Leírásban foglalt, illetve kötelezően alkalmazandó egyéb előírásoknak a megfelelő teljesítéséhez szükséges személyi- és eszközállománnyal végzi. A Szolgáltató kijelenti, hogy a

jelen szerződés tárgyát képező, szakképesítéshez kötött munkákat kizárólag megfelelő képzettségű személyekkel végezteti.

21. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az Államháztartási törvény, valamint az egyéb vonatkozó szakmai jogszabályok az irányadók.
22. A szerződő felek a jelen szerződés teljesítése kapcsán felmerülő jogvitáikat megkísérlik tárgyalások útján rendezni. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Polgári Perrendtartásban meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességének.
23. Felek a szerződést elolvasták és annak értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Várpalota, 2013. február.....

Talabér Márta
polgármester

Horváth Tamás
ügyvezető igazgató