



**VESZPRÉM MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG**

8200 Veszprém, Bajcsy-Zs. u. 2. Pf: 80.
☎: 88/544-628 BM: 12-22 Fax: 88/544-628/14-97
E-mail: andagy@veszprem.police.hu

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Iráti szám	01/141-3/2013
Érkezeti	2013. 11. 27.
Előadó	133
Előszám	01/141-3/2013
Ugyintéző	EDT

Szám: 19022/8695-1/2013. ált.

Tárgy: Várpalota Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása, Várpalota Loncsos városrész Bezerédi-, Erdődy, P. Tamás-, Kastélydomb és Május 1. utcák vonatkozásában.

Hiv.szám: 01-141-3/2013.

Előadó: Hartmann István r. alezredes

Telefon: 22/15-78

GW: hartmanni@veszprem.police.hu

Talabér Márta
Várpalota Város Polgármestere

V Á R P A L O T A


Tisztelt Polgármester Úrhölgy!

Várpalota tárgyban megjelölt Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítását Várpalota Loncsos városrészre vonatkozóan - mint az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szerv (314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 18. pontja) - áttanulmányoztuk.

A Korm. rendelet 38. § (2) bek. b) pontja alapján – figyelemmel ugyanezen szakasz (4) bek. a) pontjára, valamint a 9. számú melléklet 18. pontjában foglaltakra - mint államigazgatási szerv közlöm, hogy a településre vonatkozó Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításával kapcsolatban követelményünk, észrevételünk nincs. Határrendészeti egyeztetési szakterület az ügyben nem merült fel.

Veszprém, 2013. november 22.

Tisztelettel:


Anda György r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány helyettes
(rendészeti)



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉGE
ÚTÜGY OSZTÁLY

011/141-5/2013

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyiratszám	011/141-5/2013
Év	2013
Hónap	3
Értékelés	30
Előzetes	30/141-5/2013
Ügytípus	ELI#

Ügyszám: VE/UT/1166/1/2013.
Ügyintéző: Holonics Renáta
Telefon: 88/567-860 125 mellék

Tárgy: Várpalota város rendezési
tervének módosítása (Loncsos
városrész, Bezerédi, Erdődy,
kastélydomb, Május 1 utcák) –
egyszerűsített eljárás
Ügyirat tovább küldése

Hiv. szám: -
Melléklet: tájékoztatási szakaszhoz küldött
dokumentáció;

Tisztelt Cím!

Várpalota Város Polgármestere 01-141-3/2013. ügyiratszámú hatóságomhoz 2013. november 21-én beérkezett kérelmét

tovább küldöm

a hatáskörrel rendelkező Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal Út- és Hídügyi Főosztály Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztályához.

INDOKOLÁS

Várpalota Város Polgármestere (8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.) rendezési terv véleményezésére irányuló kérelmet terjesztett elő hatóságomnál.

Megállapítottam, hogy a kérelem tárgyában hatóságom hatáskörrel nem rendelkezik. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 9. pontja értelmében a hatáskörrel rendelkező illetékes hatóság Nemzeti

Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala vasúthálózattal (20 sz. vv) érintett település esetében.

Fentiekre tekintettel rendelkeztem Várpalota Város Polgármestere kérelmének a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz történő tovább küldéséről.

Döntésemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 9. pontja alapján hoztam meg.

Veszprém, 2013. november 25.


Holonics Renáta
osztályvezető



Kapják tértivevénnyel:

1. Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal 1066 Budapest, Teréz körút 62.
+ melléklet
2. Várpalota Város Polgármestere 8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39. - tájékoztatásul
3. Irattár



Pétfürdő Nagyközség Polgármesterétől
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6. Pf.: 452.
Telefon.: 06 (88) 476-015 Tel./fax: 06 (88) 588-930
e-mail: polgarmester@petfurdo.hu

Szám: 527-9/2013
Ü.i.: Miklosik István

Tárgy: Várpalota Város Helyi Építési Szabályzatának
és Szabályozási tervének módosítása, Várpalota
Loncsos városrész vonatkozásában
(véleményezés)

Várpalota Város Polgármestere

Várpalota
Gárdonyi Géza u. 39.

8100

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Rögzítés: 01/141-6/2013	
Érkezett: 70	2013. 11. 29.
Idő: 138	Elosztás: 01/141-6/2013
Előírt:	Lejárt: E217

Tisztelt Cím!

Tárgyi esetben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. §. (4) bekezdésében foglalt feltételek teljesülnek, önkormányzatunk közigazgatási területét infrastrukturális változások nem érintik. Jelen HÉSZ és SZT módosítás környezeti hatásokat önkormányzatunk közigazgatási területére nem generál.

Pétfürdő, 2013. november 28.



Horváth Éva

Horváth Éva
polgármester



VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Iránt száma	01/141-7/2013
Éveszeti:	2013 11 29
10	B
Éveszeti:	01/141-6/2013
138	Ugyász
Ugyász:	Esz

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATAL
JÁRÁSI ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALA

Ügyiratszám: VE-09D/EOH/00158-10/2013 Tárgy: Várpalota Város Településrendezési
Ügyintéző: Pordán Boglárka-Szvath Márton eszközeinek részleges módosítása,
Elérhetőség: 88/ 579-557 Loncsos városrész telektömjének
változása

örökségvédelmi vélemény

Hiv.szám: 01-141-3/2013.

Várpalota Város Önkormányzata
Talabér Márta Polgármester Asszony

Várpalota,
Gárdonyi Géza u. 39.
8100

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel megkaptuk a Várpalota Város Rendezési Tervének részleges módosításával kapcsolatban küldött értesítésüket. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§ alapján az alábbi véleményt adom:

Megállapítottuk, hogy a módosítási szándékkal érintett területen nyilvántartott vagy védett örökségi elem nem található, ezért a javaslat közvetlen örökségvédelmi érdeket nem érint.

A továbbiakban a terv elfogadása ellen kifogást nem emelek.

A rendezési terv további egyeztetésében részt kívánunk venni.

Veszprém, 2013. november 26.


Dencs Tibor
hivatalvezető

Erről értesül:

1. Várpalota Város Önkormányzata 8100 Várpalota Gárdonyi u. 39.
2. Irattár



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Veszprémi Járási Hivatal
Járási Népegészségügyi Intézete

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTER HIVATAL	
Irat száma	01/141-8/2013
Érkezési dátum	2013-11-28
Előadó	138-0
Melléklet	1 db
Dr. Ágnes	01/141-7/2013 ERH

Ügyiratszám: XIX-R-096/00265-13/
2013

Tárgy: Várpalota Város Helyi Építési
Szabályzatának és
Szabályozási tervének
módosítása, Várpalota Loncsos
városrész Bezerédi, Erdődy
Pálffy Tamás, Kastélydomb és
Május 1. utcák által határolt
telektömb vonatkozásában

Ügyintéző: Égerházi Lászlóné
Telefon: 429-836

Hiv.szám: 01-141-3/2013
Melléklet:

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERE

Talabér Márta
polgármester

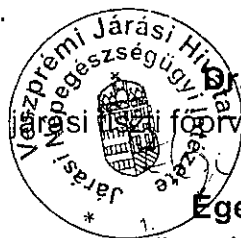
VÁRPALOTA

Gárdonyi G. u. 39.
8100

Tárgybani ügyben, a megküldött dokumentáció alapján, közegészségügyi és egészségvédelmi szempontból nem emelek kifogást.

Szakmai véleményemet ágazati jogszabályok hiányában, az 1997. évi LXXVIII. törvény alapján, az 1991. évi XI törvényben biztosított jogkörömben eljárva adtam ki

Veszprém, 2013. november 28.



Dr. Kolaj Ágnes

orvos néven és megbízásából

Égerházi Lászlóné

közegészségügyi felügyelő



VÁRPALOTA HELYI ÉPÍTÉSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Irat száma	01/141-3/2013
Érkezett.	2013-12-02
Előadó	B
Melléklet	138
Hozzászólás	01/141-8/2013
Ügytípus	E217

Talabér Márta
polgármester részére

Dátum: 2013. november 26.
lkt.szám: 100/246-2 / 2013

Várpalota Polgármesteri Hivatal
8101 Gárdonyi Géza utca 39.
Pf.:76

Tárgy: Várpalota helyi építési
szabályzatának és szabályozási
tervének módosítása
Ügyiratszám: 01-141--3/2013

Ügyintéző: Szenczi Réka Zsófia

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ köszönettel megkapta **Várpalota Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása** tárgyában küldött véleményezési anyagát, amely a Várpalota Loncsos városrész 260/4 hrsz-ú ingatlanának megosztását tartalmazza.

Veszprém megye területrendezési terve alapján Várpalota a történeti települési terület övezete által érintett települések övezetébe tartozik, de a módosítással érintett terület nem érint védett építészeti értéket, ezért a fenti témájú egyeztetésben a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ kifogást nem emel és észrevételt nem tesz.

Ezúton szeretném tájékoztatni, hogy a Forster Központ nem kíván részt venni az eljárás további szakaszaiban.

Budapest, 2013. 11. 26.

Tisztelettel:



— ELNÖK

FORSTER GYULA NEMZETI ÖRÖKSÉGGAZDÁLKODÁSI ÉS SZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT
H - 1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 1. — Postacím: 1535 Budapest Pf.: 721
Telefon: (+36 1) 225 4850 — Fax: (+36 1) 225 4855 www.forsterkozpont.hu



Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.

Levél cím: 8002 Székesfehérvár, Pf. 281

MÁK 10029008-01712041

Tel: (22) 315-370 * Fax: +36 (22) 313-275 * E-mail: szekesfehervar@kdtvizig.hu

Ügyfélfogadás: hétfő – péntek: 8⁰⁰ – 12⁰⁰

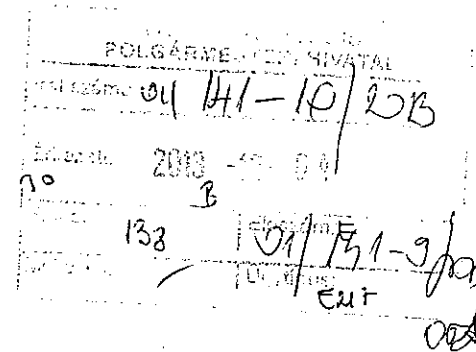
Ügyiratszám: Szfvár-2754-0002/2013 Tárgy:

Előadó: Porpáczy Lajos

Várpalota Településrendezési eszközeinek módosítása – Loncsos városrészen található 260/4 hrsz.-ú ingatlan megosztása

Várpalota Város Önkormányzata
Talabér Márta polgármester asszony részére

Várpalota, Gárdonyi Géza út 39.
8100



Tisztelt Polgármester Asszony!

Az Országos Vízügyi Főigazgatóság 02066-0840/2013 ügyiratszámú levelében területi illetékesség jogcímén véleményezésre kijelölte a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóságot Várpalota településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban.

Várpalota város településrendezési eszközeinek – Loncsos városrészen található 260/4 hrsz.-ú ingatlan megosztása – módosításával kapcsolatban az alábbi véleményt adjuk:

A tervek módosítása a hatályos szabályozási tervben található minimális telekméret vonatkozásában a Várpalota 260/4 hrsz.-ú ingatlan megosztása miatt vált szükségessé.

A tervezett módosítás a Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő vízfolyást, egyéb vízelvezetési érdeket és hidrogeológiai védőterületet nem érint.

A módosítani kívánt terület a 11/2010. (IV.28.) KvVM rendeletben szereplő folyószakaszokhoz rendelt nagyvízi mederrel nem érintett, illetve nem rendszeresen belvízjárta terület.

Az egyeztetési dokumentációval kapcsolatban egyéb észrevételünk, kifogásunk nincs.

Székesfehérvár, 2013. november 29.

dr. Csonki István

igazgató



Kapják: Cím (polgarmester@varpalota.hu)

KÖDU VIZIG (B/3, B/7)

Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1885 Budapest Pf.: 25.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 6288-1/2013/hho
Hiv. szám: 01-141-3/2013

POLGÁRMESTERI HIVATAL
Határozat száma: 01/141-11/hho
2013. 11. 05.
01/141-10
1. számú példány

Várpalota Polgármesteri Hivatala

8100 Várpalota
Gárdonyi G. u. 39.

Tárgy: Várpalota Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási
Tervének módosítása, Várpalota Loncsos városrész vonatkozásában

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem Önöket, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.


Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2013. november 28.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András mérnök ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából


Tölgyesi József alezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Ott Gábor mérnök alezredes (tel.:+36 (1) 236-5192; HM 022-26-107; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
8200 Veszprém, Megyeház tér 1. Tel.: (88)545-070, Fax: (88)545-012
E-mail: területfejlesztes@vpmege.hu

Szám: 04/304-2/2013
Ügyintéző: Arnold Gy.

Hiv. szám: 01-141-3/2013
Tárgy: Várpalota településrendezési eszközeinek részleges módosításának véleményezése egyszerűsített eljárás alapján

Talabér Márta
Várpalota Város
polgármestere

Várpalota
Gárdonyi Géza u. 39.
8100

POLGÁRMESTER-HIVATA:	
Statisztika	01/141-12/2013
Évesítés	2013. 12. 31.
10	0
133	01/141-11/2013
Ugyintéző:	E. L. R.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozott számú levelében kezdeményezte, hogy egyszerűsített eljárás keretében kerüljön sor a Várpalota Loncsos városrészben található 260/4 hrsz.-ú ingatlan területét 2 önálló telekre való megosztását szabályozó egyeztetési dokumentáció véleményezésre.

Az egyszerűsített eljárás keretén belül történő véleményezési eljárás jogszabályi feltételei teljesülnek.

A tervezett változtatás nem ellentétes a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 2011. 02. 28-án módosított Veszprém Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2005. (V. 27.) önkormányzati rendeletével.

Az egyszerűsített eljárási szakaszban adott állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 3141/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés c) pontja szerint, és a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 9. § (1) bekezdés d) pontjában szereplő felhatalmazás alapján alakítottuk ki.

Veszprém, 2013. december 3.

Tisztelettel:



Fabacsovics Zoltán
megyei főépítész

Erről értesül:

1. címzett
2. irattár



VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALA

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Regisztrációs szám	01/141-13/2013
Dátum	2013-12-05
Oldal	30
Érték	158
Előzetes	01/141-12/13
Ugyfél	EA7
Ugyfél	0524

Ügyiratszám: 10.026/13/2013.
Ügyintéző: Tóth Katalin

Tárgy:Várpalota város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása, Várpalota Loncsos városrész Bezerédi, Erdődy Pálffy Tamás, Kastélydomb és Május 1. utcák által határolt telektömb vonatkozásában
Ügyiratszámuk: 01-141-3/2013.
Ügyintézőjük: Mezei László

Várpalota Város polgármestere
Talabér Márta Polgármester Asszony!

VÁRPALOTA
Gárdonyi Géza u. 39.
8100

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozással a 2013. november 13-án kelt 01-141-3/2013. számú kérelmére a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatala (Továbbiakban: Hivatalunk) az alábbi tájékoztatást adja:

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a véleményezési eljárásban a Hivatalunk a termőföld védelmével kapcsolatosan vesz részt.

Várpalota város településrendezési terveinek módosítása tárgyában megküldött egyeztetési tervdokumentációt a hatáskörébe tartozó szempontra – a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX törvény (továbbiakban: Tfv.) értelmében a termőföld mennyiségi védelmére – figyelemmel megvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy Tfv. 2. § 19. bekezdése szerint a terv termőfölddel kapcsolatos módosítást nem tartalmaz, így annak megvalósítása ellen kifogást nem emelünk.

A településrendezési terv módosításának további egyeztetési eljárásában a fentiek miatt a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatala részt kíván venni.

A későbbiekben elfogadott tervdokumentáció egy példányát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (8) bekezdésében foglaltak értelmében szíveskedjenek a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatala címére megküldeni.

Veszprém, 2013. december 2.

Tisztelettel

dr. Koczka K. Attila
Hivatalvezető





**Veszprém Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Hatósági Osztály**

H-8200 Veszprém, Dózsa György út 31. ☎: 8201 Veszprém, Pf.: 403
Tel: (06-88) 620-800 Fax: (06-88) 620-809 e-mail: veszprem.mki@katved.gov.hu



Szám: 735-3/2013/HAT

Tárgy: Várpalota város helyi építési
szabályzatának és szabályozási
tervének módosítása
- egyszerűsített eljárás -
Hiv. szám: 01-141-3/2013
Ügyintéző: Bazsa Roland tű. fhdgy
Telefon: +36-20/820-2936

**Talabér Márta
Polgármester**

Várpalota Önkormányzata

Várpalota
Gárdonyi G. u. 39.
8100

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
01/141-1h/15.	
Évesítés: 2013	B. 14
138	01/141-1h/15
	Ügytípus: E207

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tájékoztatom, hogy **Várpalota** város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítását áttanulmányoztam. A módosított dokumentációval szemben

kifogással nem élek.

Véleményemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. §-a, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Tv. 22. §. 1. bek. b.) pontja, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. sz. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet a.) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §. (2) bekezdés m) pontja, továbbá az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 7. sorában szereplő hatáskör gyakorlása alapján adtam meg.

Továbbá felhívom a figyelmet, hogy a településrendezési eszközeinek részleges módosítása során a jogszabályok, kötelező nemzeti szabványok vonatkozó katasztrófavédelmi, - tűzvédelmi, polgári védelmi, iparbiztonsági - előírásain túlmenően vegyék figyelembe, értelemszerűen alkalmazzák:

- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény
- a 2011. évi XXI. törvénnyel módosított 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról;
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló többszörösen módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK);

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény
- az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
- a 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról (a továbbiakban: OTSZ),


Tájékoztatom, hogy az eljárás későbbi szakaszaiban részt kívánok venni, valamint a jegyzőkönyvre és az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában (CD)* – igényt tartok.


Veszprém, 2013. december 05.

Tisztelettel:

Németh Tamás tű. ezredes
Igazgató

nevében és megbízásából:


Miskolci Tibor tű. ezredes
igazgató-helyettes



Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal
Állami Főépítési Iroda

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Írászám: 01/111-15/15.	
Értékelés: 2013-12-10	
138	101/119-11/15
	Dovizus: Euf

cut.

Ügyszám: FED/01/536-2/2013
Ügyintéző: Dunajcsik Zsuzsanna
☎ 22/512-250
Hiv. szám: 01-141-3/2013

Tárgy: Várpalota helyi építési szabályzatnak és szabályozási tervének módosítása a Loncosos városrészben, egyszerűsített eljárás keretében (Eljr. 32. § (1) b), (4))
– véleményezési szakasz –

Várpalota Város Polgármestere
Talabér Márta polgármester
VÁRPALOTA
Gárdonyi G. u. 39.
8100

Tisztelt Polgármester Asszony!

Várpalota város településrendezési terveinek tárgybeli módosításával kapcsolatos tervdokumentációt áttekinttem, arról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. Törvény (*továbbiakban: Étv.*) 8. §-a, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (Eljr.) 32. § (4) bekezdésében rögzített egyszerűsített eljárás keretében a 41. § (1) bekezdésben meghatározott eljárási rendnek megfelelően a 38. § szerinti véleményt adom.

A beérkezett tervdokumentáció

Jelen véleményem alapja az Irodámhoz 2013. november 21-én érkezett, a Rosivall Tervező Iroda Kft., Győr (Rosivall Ágnes felelős tervező /TT/1É 08-0519/) irányításával készített „*Várpalota Város Településrendezési Tervének Módosítása ... egyeztetési anyag 2013. november*” című tervdokumentáció.

A tervezési munkát az 104/2006. (IV.28.) Kormányrendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező irányításával végezték. A tervlapokon a vezető tervező és a szakági tervezők neve, tervezői névjegyzék száma, aláírása feltüntetésre került.

Várpalota város hatályos településrendezési eszközei

- településfejlesztési koncepció 176/2007. (V.31.) sz. képviselőtestületi határozat;
- településszerkezeti terv 114/2009. (IV.30.) sz. képviselőtestületi határozat;
- helyi építési szabályzat és szabályozási terv 22/2009. (V.4.) sz. képviselőtestületi rendelet.

Fenti hatályos településrendezési eszközök Irodám tertárában megtalálhatók.

Tervezési feladat/tervezési terület:

1. sz. módosítás: Loncosos városrészben, a Bezerédi – Erdődy – Kastélydomb – Május 1. utcák által határolt tömbben 260/4 hrsz. ingatlan megoszthatósága érdekében a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása.

Előzmények:

Várpalota Város Önkormányzatának képviselő-testülete 129/2013. (VI.27.) sz. határozatában döntött a településrendezési tervek módosításának szándékáról. A jelen eljárás keretében alkalmazandó partner-ségi egyeztetés szabályairól szóló döntésről információval nem rendelkezem.

Az önkormányzat az Eljr. 32. § (4) bekezdése alapján biztosított lehetőséggel élve, a településrendezési tervek módosítására „egyszerűsített eljárást” kíván lefolytatni. Az Eljr. 32. § (4) bekezdése szerint: „A településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:

- a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,
- nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja és az legalább 15 új munkahely megteremtését biztosítja,
- nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”

Fentiek szerint a jelen esetben az egyszerűsített eljárás lefolytatásának jogszabályi akadálya nincs.

Szakmai vélemény

A tervezett módosítás a Bezerédi – Erdődy – Kastélydomb – Május 1. utcák által határolt tömbben a 260/4-6 hrsz.-ú ingatlanokat érinti (új építési övezetbe kerülnek besorolásra), a tömb többi részén a szabályozás változatlan marad. Az alátámasztó munkarész részletesen bemutatja a módosítás indoklását, az új övezet kijelölésének, a beépítési mód és övezeti paraméterek meghatározásának szempontjait. A megosztásra kerülő ingatlan egy saroktelek, melynek területe 1541 m². A telek közepén egy meglévő épület található. A helyi építési szabályzat tervezet szerint a javasolt telekméret 500 m².

Jóváhagyásra szánt munkarészek

A helyi építési szabályzat tervezet 1. § (2) bekezdését – „... A hátsókertben az építmények csak önálló építményként helyezhetők el, a megengedett legnagyobb építménymagasság 3,0m.” – kérem felülvizsgálni és pontosítani az alábbiak miatt:

- az Étv. 2. § 8. pontja rögzíti az építmény fogalmát: építési tevékenységgel létrehozott, illetve késztermékként az építési helyszínre szállított, - rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készletfokára és kiterjedésére tekintet nélkül - minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint, a víz vagy az azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre (az építmény az épület és műtárgy gyűjtőfogalma).
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) 35. § (1) bekezdése szerint: „Az előírt legkisebb elő-, oldal- és hátsókert méretén belül épület, épületrész – az 1,0 m-nél nem nagyobb kiállású ereszt, 0,6 m-nél nem nagyobb kiállású angolakna és alaptest, továbbá a (8) és (9) bekezdésekben foglaltak kivételével – nem állhat.”
- az OTÉK 35. § (7) bekezdése szerint: „A hátsókert előírt legkisebb méretén belül – a szükséges védőtávolságok megtartásával – valamennyi melléképítmény elhelyezhető ...”
- az OTÉK 1. számú melléklete rögzíti a melléképítmények fogalomkörbe tartozó építményeket és műtárgyakat.

Fentiek értelmében a tervezett szabályozás az OTÉK előírásoknál megengedőbb. Hátsókertben az OTÉK az építmények közül csak az OTÉK függelék szerinti melléképítmények elhelyezhetőségét engedi meg, ezért az előírást kérem javítani.

Alátámasztó munkarészek

Az alátámasztó munkarészek az OTÉK 2. § (6) bekezdése szerint a módosítás jellegének megfelelően elkészültek.

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

Az Eljr. 28. § szerint a koncepciót, a stratégiát és a településrendezési eszközöket a polgármester, egyeztetési **partnerségi egyeztetés** szerinti érintettekkel a helyi adottságoknak megfelelően, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal. Koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes – helyi önkormányzati – előírás hatályon kívül helyezése esetén.

Az Eljr. 28. § (3) bekezdése szerint a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

Az Eljr. 29. § rendelkezik arról, hogy az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításával, az Eljr.-ben meghatározott határidők figyelembevételével – a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A partnerségi tervet az egyeztetési eljárást megelőzően kell elkészíteni, mert az abban foglalt lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetést már az előzetes tájékoztatási szakaszban is el kell végezni.

Az Eljr. 34. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az államigazgatási szervet az eljárás során adott véleménye – a településrendezési eszköz szabályozási körében – köti. Azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott – államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló – véleményt, az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében nem jogszabályon alapuló véleményének fenntartását jelzi, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

A tervezési munka szakmai szabályait elsősorban az Étv. 8. § (1) bekezdése, a 9/B–13. §-ai, az Eljr. 9-17. § valamint az OTÉK 3. és 4. §-a rögzíti, amelyek vonatkoznak a megfelelő és aktualizált alaptérképre, a tervi ábrázolás mélységére, részletességére, a jóváhagyandó és alátámasztó munkarészek tartalmára és szerkesztésére.

A egyszerűsített eljárás szakmai egyeztetése a következő fontosabb szakaszokból áll:

Az Eljr. 41. §-a szerint: „(1) Az egyszerűsített eljárás a véleményezési szakasz kezdeményezésével indul. Amennyiben a településrendezési feladathoz adatok beszerzése szükséges, a polgármester az előzetes tájékoztatási szakasz szerinti előzetes adatszolgáltatást kérhet az érintett államigazgatási szervektől.

(2) A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester az elkészült településrendezési eszközt véleményezteti:

- a) a partnerekkel, a partnerségi egyeztetésben rögzítettek szerint,
- b) a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervvel,
- c) településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az érintett területi, települési önkormányzattal, továbbá
- d) a fővárosi településrendezési eszköz esetén az érintett kerületi önkormányzattal.

(3) A véleményezési szakaszban a véleményezők a kézhezvételtől számított 15 napon belül adhatnak írásos véleményt a 38. § (4)-(5) bekezdésében foglaltak szerint.

(4) Az egyszerűsített eljárás ezt követően a 39-40. § szerint folytatódik.”

Az Eljr. 39. § (1)-(3) bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. **A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.** A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. **A véleményezési szakasz lezárul a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével.**

Az Eljr. 40. § (1) bekezdése alapján a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek. Ezt az eljárási szakaszt **végső szakmai véleményezési szakasz** nevezik.

Az Eljr. 40. § (2)-(3) bekezdése szerint az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat átanulmányozza és a beérkezésétől számított 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel **kapcsolatos záró szakmai véleményét** a településrendezési eszköz elfogadásához, amennyiben valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került és véleményeltérés nem áll fenn.

Amennyiben az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdései tisztázására szorulnak **az állami főépítész** a beérkezésétől számított 15 napon belül **egyeztető tárgyalást kezdeményez.** Az Eljr. 40. § (4) bekezdése szerint az állami főépítész az egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet, valamint a településszerkezeti terv esetében az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét.

Az Eljr. 40. § (5)-(7) bekezdése szerint az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket. Az állami főépítész a jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a **településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételten benyújtja az állami főépítésznek,** aki ezt követően az Eljr. (2)-(3) bekezdés szerint szakmai záró véleményt ad.

Az Eljr. 43. §-a rögzíti a településrendezési eszköz **elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát,** mely alapján legkorábban, – teljes eljárás esetén – a településrendezési eszköz közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba. Településrendezési eszköz közlése: a polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, **haladéktalanul kezdeményezi** a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszabályi kapcsolatos **törvényességi felülvizsgálati eljárás lefolytatását.**

Az Eljr. 43. § (4) bekezdése szerint a **polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról**: amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

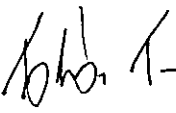
A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 7. § h) pontja szerint az állami főépítész ellátja az Eljr.-ben meghatározott szakmai feladatokat.


Felhívom s figyelmet, hogy az Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

A véleményezési szakaszban a nyilatkozatomat az Eljr. 41.§ (2) bekezdés b) pontja alapján adtam ki, melyet másolatban **javaslom megküldeni a tervezőnek**, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervek készítését.

Az elkészült tervek véleményezési eljárásában **részt kívánok venni**, igény esetén szakmai konzultációval is segítem munkájukat.

Székesfehérvár, 2013. december 6.


Fakász Tamás
állami főépítész





VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁGA

Veszprém VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Dokumentum száma	01/141-16/15.
Dátum	2013. 12. 18.
Előadó	01/141-15/15.
Ellátó	

Ügyiratszám: VEG/01/6503-2/2013.

Tárgy: Várpalota Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításának véleményezése

Ügyintézőnk: Kiss Zsolt
Telefon: 88/576-011

Hív. szám: 01-141-3/2013
Melléklet: -

Talabér Márta

Várpalota Város Polgármestere

Várpalota

Gárdonyi Géza u. 39.

8100.

Tisztelt Polgármester Asszony!

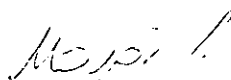
Hivatkozott ügyszámú megkeresésükre, melyben hatóságom véleményét kérték Várpalota Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításával kapcsolatban, az alábbi tájékoztatást adom:

A Loncsos városrészben a kertvárosias lakóövezetben található 260/4 hrsz-ú ingatlanának megosztása révén a minimális teleknagyság kialakítása sem erdőrendezési, sem erdővédelmi kérdéseket nem vet fel. A Várpalota Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítással kapcsolatban hatóságom kifogást nem emel.

Hatáskörömet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) alapján a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről szóló 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 12. § (4) bekezdés g) pontja biztosítja. illetékességemet e rendelet 2. § (3) bekezdése és 2. számú melléklete határozza meg.

Veszprém, 2013-12-05

Tisztelttel:


Major László
igazgató

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



Soproni hatósági iroda

Iktatószám: CS/69399-2/2013.

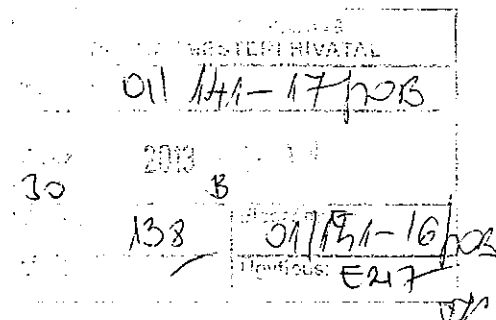
Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Ágfalviné Bakó Hajnalka

E-mail cím: agfalvine@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-536

Hiv.szám: 01-141-3/2013.



Várpalota Város Polgármestere

Várpalota

Gárdonyi G. u.39.

8100

Tisztelt Cím!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Várpalota város Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása, Várpalota Loncosos városrész Bezerédi, Erdődy Pálffy Tamás, Kastélydomb és Május 1. utcák által határolt telektömb vonatkozásában megvizsgálta.

A módosítás a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság hatáskörébe tartozó érdeket nem érint.

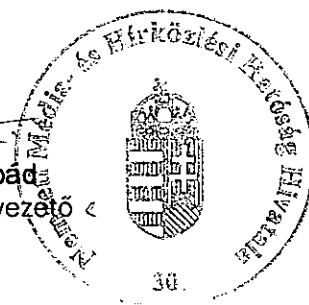
Tájékoztatom, hogy jogszabályi változás történt. 2013. október 3-án lépett hatályba az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX.25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: Rendelet). A Rendelet 4. melléklete tartalmazza a településfejlesztési koncepcióhoz, a településszerkezeti tervhez, valamint a helyi építési szabályzathoz készülő elektronikus hírközlési fejezet tartalmának követelményeit.

Fenti véleményt a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2013. december 11.

Tisztelettel:

Honyák Árpád
hatósági irodavezető





Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete
8191 Öskü Szabadság tér. 1.
Telefonszám: 88 588-560

Képviselő testülete tagjainak száma: 7 fő
Jelenlévő képviselők száma: 6 fő
Igennel szavazók száma: 6 fő
Nemmel szavazók száma: 0 fő
Tartózkodók száma: 0 fő

KIVONAT

Készült Öskü község Önkormányzat Képviselő-testület 2013. 11. 28-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

124/2013. (XI.28.) önkormányzati határozat

Öskü Község Önkormányzati Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Várpalota Város Önkormányzatának a Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása Öskü Közigazgatási területére szóló településfejlesztési koncepcióval nincs ellentétben. Közös községhatárt, infrastrukturális kapcsolatot nem érint, egyéb környezeti hatást nem okoz a tervezett módosítás. A Képviselő-testület az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

A képviselő testület felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről Várpalota Város Önkormányzatát tájékoztassa.

Határidő: 2013. december 5.

Felelős Gyapay Zoltán polgármester

Gyapay Zoltán sk.
polgármester



Szabó Zsuzsanna sk.
jegyző

Kivonat hiteles
2013. december 05.



Czaltik Éva
Czaltik Éva
ügyintéző



VÁRPALOTA VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Polgármesteri Hivatal

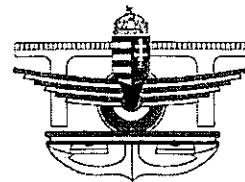
01/141-19/2013

2013

138

01/141-18/2013

Ügyelős: EAT



Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Várpalota Város Önkormányzata

Talabér Márta
polgármester

Várpalota
Gárdonyi G. u. 39.
8100

Tárgy: Várpalota Város Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása – Loncsos városrész

Iktatószám: UVH/UH/628/8/2013.

Hiv. szám: 01-141-3/2013.

Ügyintéző: Kozma Péter

Telefon: +36 1 4741-749

E-mail: kozma.peter@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!

Várpalota Város Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv Loncsos városrészre (Bezerédi, Erdődy Pálffy Tamás, Kastélydomb és Május 1. utcák által határolt telektömb) vonatkozó módosítása tárgyában küldött, 01-141-3/2013. számú megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala részéről az alábbi véleményt adom.

A levele mellékleteként megküldött – a *Rosivall Tervező Iroda Kft.* által, 2013. novemberben készített „*Várpalota Város Településrendezési Tervének Módosítása a Loncsos városrész Bezerédi, Erdődy Pálffy Tamás, Kastélydomb és Május 1. utcák által határolt telektömb vonatkozásában*” című – egyeztetési dokumentáció alapján a tervezett módosítás közlekedési érdekeket nem sért, ezért észrevételt nem teszek.

A helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosításának elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pontja alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2013. december 09.

Bíró József
elnökhelyettes
útügyi, vasúti és hajózási hivatalvezető
nevében és megbízásából:



Szalai György
Szalai György
osztályvezető



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI
ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG

Várpalota Város Önkormányzata

Talabér Márta
polgármester részére

Ügyszámunk: 25914/2013.

Iktatószámunk: 10576/2013.

Ügyintézőnk: Horváth László

Melléklet: -

Ügyiratszámuk: 01-141-3/2013.

Ügyintézőjük: Mezei László

01/141-2013
2013. 12. 11.
B
138
01/141-3/2013
Ügyintéző: Mezei László

Tárgy: Várpalota településrendezési eszközei módosításának véleményezése – egyszerűsített eljárás

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (EljR.) 41. § (2) bekezdésének b) pontja és 9. számú melléklete szerint, tárgyi ügyben a 129/2013. (VI.27.) Kt. határozat, valamint a megküldött, 2013. novemberi keltezésű dokumentáció alapján az alábbi környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi szempontú véleményt adom:

Az Önkormányzat jelen módosítási szándéka a HÉSZ és a szabályozási terv módosítására terjed ki. A módosítás célja a Bezerédi, Erdődy Pálffy Tamás, Kastélydomb és Május 1. utcák által határolt telektömbben lévő 260/4 helyrajzi számú ingatlan két önálló telekre történő megosztása, melynek érdekében a kialakítható legkisebb telekterület 500 m²-ben kerül szabályozásra; a 260/4, /5 és /6 helyrajzi számú ingatlanok L_{ke}-6 övezetből L_{ke}-17 övezetbe kerülnek átsorolásra.

A tervezési terület a Felügyelőség határozatával kijelölt üzemelő vagy távlati, illetve előzetesen lehatárolt ivóvízbázis védőövezetet, a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területet nem érint, továbbá nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 közösségi jelentőségű természet-megőrzési területnek, országos ökológiai hálózat övezetének sem.

Tájékoztatom, hogy a benyújtott terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet hatálya alá tartozik. A Rendelet 1. § (3) bekezdése szerint, a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A véleményezési dokumentáció alapján, a változtatás volumenére (a terület továbbra is lakófunkciót lát el, szerkezeti tervi változás nem történik és a terület környezetében is jellemző az 500 m²-es legkisebb telekméret) tekintettel a Felügyelőség részéről nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését, felhívom azonban az Önkormányzat figyelmét a Rendelet 5. § (2) bekezdése szerinti, nyilvánosságot érintő tájékoztatási kötelezettségére is.

Várpalota város településrendezési eszközeinek benyújtott véleményezési dokumentáció szerinti módosítása ellen környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, vízügyi szempontból kifogást nem emelek, azt a képviselő-testület részére a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások betartása mellett elfogadásra javaslom. Az EljR. 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérem, a településrendezési eszközöket jóváhagyásukat követően szíveskedjen egy példányban (CD-lemezen) megküldeni a Felügyelőség részére.

Székesfehérvár, 2013. december 9.

dr. Zay Andrea
igazgató megbízásából

Bajári Sándor
környezetgazdálkodási osztályvezető

Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak az iktatószámunkra!

Telefon: (22) 514-300

Telefax: (22) 313-564

Honlap: <http://kdtktvf.zoldhatosag.hu>

Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.

Levél cím: 8002 Székesfehérvár Pf.: 137

Ügyfélszolgálat: (22) 514-310

Ügyfélfogadási idő: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰

Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-16⁰⁰

Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

Kedd, Csütörtök: Nincs ügyfélfogadás!

Kapják:

1. Címzett (8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.) + e-mail: polgarmester@varpalota.hu
2. Irrattár