

Váralota Város Önkormányzati Képviseelő-testülete  
8100 Váralota, Gárdonyi G. u. 39.  
Tel.: (88) 592-660 Pf.: 76 Fax: 88) 592-676  
e-mail: varpalota@varpalota.hu

---

## ELŐTERJESZTÉS

Váralota Város Önkormányzati Képviseelő-testületének  
2014. február 27-i ülésére

*A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.*

**Tárgy:** Főkefe Nonprofit Kft. kérelme önkormányzati ingatlan térítésmentes használatba adására

**Előterjesztő:** Talabér Márta polgármester

**Előkészítő:** Nagy György irodavezető,  
Horváthné dr. Csősz Zsófia vagyongazdálkodási ügyintéző  
Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Iroda

**Az előterjesztést megtárgyalta:**  
Gazdasági Bizottság

*A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.*

**Ellenőrizte:**

**Nagy György**  
irodavezető

**Bérczes Beáta**  
jogi előadó

**Sándor Tamás**  
aljegyző

**Máténé dr. Ignác Anita**  
jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 202/2010. (VI.24.) határozatában döntött arról, hogy a **Főkefe Nonprofit Kft.** (Székhelye 1145 Budapest, Laky Adolf u. 41-49.) részére ingyenes használatba adja egy évre az önkormányzati tulajdonú 432/5/A/26 hrsz.-ú, Várpalota, Erdődy P. T. u. 29. szám alatti „garázs” megnevezésű ingatlant raktározási célra.

A Képviselő-testület 276/2011. (XII.15.) határozatával a haszonkölcsön szerződést 2012. december 31-ig, 16/2013. (II.21) határozatával 2013. december 31-ig hosszabbította meg. A Kft. 2014. január 29-én ismételten kérelmet nyújtott be a haszonkölcsön szerződés megkötése iránt.

A Képviselő-testület a 16/2013. (II.21.) határozatával döntött arról, hogy a korábbi haszonkölcsön szerződést meghosszabbítja. A döntés értelmében a Kft. helyiségbérleti díjat nem fizet, csak a rezsiköltségeket. Az eltelt két hónap során a Kft. az önkormányzat által továbbszámlázott rezsiköltsége kifizette. Tekintettel arra, hogy kérésük 2013 december 31-ig nem érkezett be, az önkormányzat felszólítására beadott kérelmüket csak a soron következő februári ülésén tárgyalhatja a Képviselő-testület.

A Főkefe Nonprofit Kft. 16 fő megváltozott munkaképességű várpalotai lakost foglalkoztat, használati díjként a közös költséget és a közüzemi költséget fizette meg 2013 évben.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet 33. § (2) bekezdése szerint *„A bérbeadó nem írhat ki pályázatot azokra a helyiségekre, amelyekre vonatkozóan a Képviselő-testület egyedi határozatban megállapítja, hogy a helyiség valamely önkormányzati vagy az Önkormányzat által támogatott feladat ellátásához szükséges.”*

A Képviselő-testület 201/2010. (VI.24.) határozatában kimondta, hogy a hivatkozott garázs ingatlan önkormányzat által támogatott feladat ellátásához – megváltozott munkaképességűek foglalkoztatásának elősegítése – szükséges.

Javasolom, hogy Várpalota Város Önkormányzata, mint kölcsönadó, az ingatlanra 1 éves időtartamra, 2014. március 1-jétől 2015. február 28-ig kössön a haszonkölcsön szerződést a Főkefe Nonprofit Kft. –vel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után hozza meg döntését!

Várpalota, 2014. február 18.

**Talabér Márta**  
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2014. február 27-én megtartott ülésén megtárgyalta a Polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

**.../2014. (II. 27.) képviselő-testületi  
h a t á r o z a t :**

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Várpalota, Erdődy P. T. u. 29. szám alatti 432/5/A/26 hrsz.-ú, 17 m<sup>2</sup> területű, Várpalota Város Önkormányzatának tulajdonában álló „garázs” megnevezésű ingatlanra a Főkefe Nonprofit Kft. -vel haszonkölcsön szerződést köt 2014. március 1-jétől 2015. február 28-ig.
2. Használatba vevő kötelezettséget vállal, arra, hogy az 1. pontban megjelölt időtartamban az ingatlan vonatkozásában a közös költséget és a közüzemi szolgáltatás díját megfizeti, valamint tudomásul veszi, hogy a használatba adó engedélye nélkül más személyt, szervezetet a helyiségbe nem fogadhat be.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.
4. A Képviselő-testület felkéri a Főkefe Nonprofit Kft-t, hogy a Képviselő-testület 2014. júniusi ülésére számoljon be a Kft. 2013. évi tevékenységéről.

**Határidő:** az ingyenes haszonkölcsön szerződés megkötésére: 2014. február 28.

**Felelős:** Talabér Márta polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:**

Horváthné dr. Csősz Zsófia vagyongazdálkodási ügyintéző

V á r p a l o t a, 2014. február 27.

**Talabér Márta**  
polgármester

**Máténé dr. Ignác Anita**  
jegyző

Várpalota Város Önkormányzati  
Képviselő-testülete  
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.  
Tel.: (88) 592 -660 Fax: (88) 592-676  
e-mail: varpalota@varpalota.hu

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2013. február 21-i ülésén a következő határozatot hozta:

**16/2013. (II.21.) képviselő-testületi  
h a t á r o z a t :**

1.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Várpalota, Erdődy P. T. u. 29. szám alatti 432/5/A/26 hrsz-ú, 17 m<sup>2</sup> területű, Várpalota Város Önkormányzatának tulajdonában álló „garázs” megnevezésű ingatlanra a Főkefe Nonprofit Kft.-vel (Szombathely, Rumi út 142.) haszonkölcsön szerződést köt 2013. március 1-jétől 2013. december 31-ig terjedő időtartamra.

2.) Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az 1.) pontban megjelölt időtartamban az ingatlan vonatkozásában a közös költséget és a közüzemi szolgáltatás díját megfizeti, valamint tudomásul veszi, hogy a használatba adó engedélye nélkül más személyt, szervezetet a helyiségbe nem fogadhat be.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

4.) A Képviselő-testület felkéri a Főkefe Nonprofit Kft.-t, hogy a Képviselő-testület következő ülésén számoljon be a Kft. 2012. évi tevékenységéről és mutassa be a cég 2013. évi előzetes terveit.

**Határidő:**

az ingyenes haszonkölcsön szerződés megkötésére: 2013. február 28.

**Felelős:** Talabér Márta polgármester


**Végrehajtásban közreműködik:**

Horváthné dr. Csósz Zsófia vagyongazdálkodási ügyintéző

V á r p a l o t a , 2013. február 21.

  
Talabér Márta  
polgármester



  
Máténé dr. Ignácz Anita  
jegyző

Haszonkölcsön szerződés 2014.

**Tárgy:** Haszonkölcsön szerződés 2014.

**Feladó:** "Üzemfenntartás ." <uzemfenntartas@fokefe.hu>

**Dátum:** 2014.01.29. 9:57

**Címzett:** <csosz.zsafia@varpalota.hu>

Tisztelt dr. Csósz Zsófia!

Hivatkozással telefonon történt egyeztetésünkre, azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy Társaságunk részére a Várpalota, Erdődi P.T. u. 29. szám alatti, 432/5/A/26 hrsz-ú, 17 m2 alapterületű ingatlanra vonatkozóan a 2014. évre érvényes Haszonkölcsön szerződést megküldeni szíveskedjenek.

Üdvözlettel:

Belákné Götz Edit  
Főkefe Nonprofit Kft.  
műszaki főosztály  
06 1 251-3288/209

\_\_\_\_\_ Information from ESET Mail Security, version of virus signature  
database 5458 (20100917) \_\_\_\_\_

The message was checked by ESET Mail Security.  
<http://www.eset.com>