

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Tel.: (88) 592-660 Pf.: 76 Fax: 88) 592-676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2015. február 19-i ülésére

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Tárgy: Molnár Mária Szociális Szövetkezet kérelme önkormányzati ingatlan térítésmentes használatba adására

Előterjesztő: Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Sargenti Katalin gazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztést megtárgyalta:
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság

A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:

Bérczes Beáta
jogi előadó

Sándor Tamás
aljegyző

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Molnár Mária Szociális Szövetkezet** azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy részükre egyéb gyümölcs-, zöldség feldolgozás, tartósítás és raktározás céljára az önkormányzat biztosítsa székhelyként bejegyzett Bányabekötő u. 9. szám alatti feldolgozó konyha és raktár helyiséget.

A szövetkezet meglévő tevékenységi körei közé felveszi a kistermelők, őstermelők számára termékeik értékesítési lehetőségeinek biztosítását. A tevékenység bővítéshez nem szükséges a szövetkezetnek a cégbírósághoz változásbejegyzési kérelmet benyújtani, elegendő a NAV felé a cég tevékenységi körét érintő változásbejegyzési kérelem, mely folyamatban van.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet 33. § (2) bekezdése szerint „A bérbeadó nem írhat ki pályázatot azokra a helyiségekre, amelyekre vonatkozóan a Képviselő-testület egyedi határozatban megállapítja, hogy a helyiség valamely önkormányzati vagy az Önkormányzat által támogatott feladat ellátásához szükséges.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontja szerint közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: - „a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is.”

Javasolom, hogy a Rendelet fent hivatkozott szakasza alapján mondjuk ki, hogy az érintett ingatlanrész önkormányzati feladat – kistermelők, őstermelők számára termékeik értékesítési lehetőségeinek biztosítását szolgálja, ezzel egyidejűleg 2015. március 1. napjától határozatlan időre kössünk haszonkölcsön szerződést a szövetkezettel az ingatlanrész térítésmentes használatára a kistermelők, őstermelők számára termékeik értékesítési lehetőségeinek biztosítását szolgáló feladat ellátása érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után hozza meg döntését.

Várpalota, 2015. február 10.

Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2015. február 19-én megtartott ülésén megtárgyalta a Polgármester előterjesztését és meghozta az alábbi

...../2015. (II.19.) képviselő-testületi
határozatot:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló, Várpalota Bányabekötő u. 9. szám alatti, 3207 hrsz-ú 794,11 m² alapterületű (jelenleg: feldolgozó konyha: 309,11, zöldég, gyümölcs raktár: 485 m²) „üzlet, raktár” megnevezésű ingatlan vonatkozásában - az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet 33. § (2) bekezdése alapján - megállapítja, hogy az ingatlan az önkormányzati feladat ellátásához – kistermelők, őstermelők számára termékeik értékesítési lehetőségeinek biztosítására szükséges.

Várpalota, 2015. február 19.

Talabér Márta
polgármester

dr.Ignácz Anita Éva
jegyző

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2015. február 19-én megtartott ülésén megtárgyalta a Polgármester előterjesztését és meghozta az alábbi

...../2015.(II.19.) képviselő-testületi határozatot:

A) változat

1.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete elhatározza, hogy Várpalota Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Várpalota, Bányabekötő u. 9. szám alatti 3207 hrsz-ú, 794,11 m² alapterületű, „üzlet, raktár” megnevezésű ingatlanra, feldolgozó konyha, raktár, kistermelők, őstermelők számára termékeik értékesítési lehetőségeinek biztosítása céljára a Molnár Mária Szociális Szövetkezettel 2015. március 1-től határozatlan időtartamra térítésmentesen haszonkölcsön szerződést köt.

2.) Használatba vevő kötelezettséget vállal, arra, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában a közös költséget és a közüzemi szolgáltatás díját megfizeti.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Határidő: az ingyenes haszonkölcsön szerződés megkötésére: azonnal

Felelős: Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Sargenti Katalin gazdálkodási ügyintéző

B) változat

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Molnár Mária Szociális Szövetkezet kérelmét nem támogatja, részére feldolgozó konyha, raktár célra ingatlant nem kíván ingyenes használatba adni.

Határidő: a határozati megküldésére: azonnal

Felelős: Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Sargenti Katalin gazdálkodási ügyintéző

Várpalota, 2015. február 19.

Talabér Márta
polgármester

dr. Ignác Anita Éva
jegyző