

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete

8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.

Tel.: (88) 592-660 Pf.: 76 Fax: 88) 592-676

e-mail: varpalota@varpalota.hu

ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének

2014 szeptember 18 - i ülésére

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Tárgy: Térségi Népjóléti Gondozási Központ kérelme önkormányzati ingatlan térítésmentes használatba adására

Előterjesztő: Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Nagy György irodavezető,
Sargentí Katalin gazdálkodási ügyintéző
Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Iroda

Az előterjesztést megtárgyalta:
Gazdasági Bizottság

A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:

Nagy György
irodavezető

dr. Szivák-Döbörhegyi Csilla
jogi előadó

Sándor Tamás
aljegyző

dr. Ignác Anita
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 169/2009. (V. 28.) határozatával haszonkölcsön szerződés megkötésével 5 évre biztosította a Térségi Népjóléti Gondozási Központ (8100 Várpalota, Mártírok u. 1., a továbbiakban: TNGK) részére a Várpalota, Polyán u. 2. szám alatti, 3746 hrsz-ú, 48,15 m² alapterületű ingatlanrész (tanácsadó: 20,63 m², váró: 9,08 m², öltöző-étkező: 3,2 m², mosdó: 2,82 m², WC: 1,57 m², akadálymentes WC: 3,71 m², és szélfogó-babakocsi tároló: 7,14 m²) térítésmentes használatát védőnői tanácsadás céljára.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 33. § (2) bekezdése szerint: *„A bérbeadó nem írhat ki pályázatot azokra a helyiségekre, amelyekre vonatkozóan a Képviselő-testület egyedi határozatban megállapítja, hogy a helyiség valamely önkormányzati vagy az Önkormányzat által támogatott feladat ellátásához szükséges.”*

Az ingatlan térítésmentes használatát biztosító, határozott idejű haszonkölcsön szerződés 2014. május 31. napján szűnt meg. A TNGK intézményvezetője 2014. szeptember 03. napján azzal a kérelemmel fordult a polgármesterhez, hogy az önkormányzat további 5 évre biztosítsa a TNGK számára az ingatlanrész ingyenes használatát. A 2014. május 31. napjától eltelt időszakban a TNGK – önkormányzatunk tudtával és beleegyezésével – továbbra is védőnői szolgálat működtetése céljára használta a fent részletezett helyiségeket.

Javasolom, hogy a Rendelet fent hivatkozott szakasza alapján mondjuk ki, hogy az érintett ingatlanrész önkormányzati feladat – védőnői szolgálat működtetése – ellátását szolgálja, ezzel egyidejűleg kössünk új haszonkölcsön szerződést a TNGK-val az ingatlanrész térítésmentes használatára a védőnői szolgálati feladatok ellátása érdekében.

Tájékoztatásul csatoltam a Képviselő-testület 169/2009. (V. 28.) határozatát, valamint a TNGK Intézményvezetőjének az ingatlanrész további térítésmentes használatára vonatkozó kérelmét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után hozza meg döntését!

Várpalota, 2014. szeptember 02.

Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2014. szeptember 18-án megtartott ülésén a következő határozatot hozta:

.../2014. (IX.18.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t

- 1.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete rögzíti, hogy a Várpalota, Polyán u. 2. szám alatti, 3746 hrsz-ú ingatlanból 48,15 m² alapterületű ingatlanrész (jelenleg: védőnői tanácsadó: 20,63 m², váró: 9,08 m², öltöző-étkező: 3,2 m², mosdó: 2,82 m², WC: 1,57 m², akadálymentes WC: 3,71 m², és szélfogó-babakocsi tároló: 7,14 m²) az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet 33. § (2) bekezdése alapján önkormányzati feladat: védőnői szolgálat ellátásához szükséges.
- 2.) A Képviselő-testület rögzíti, hogy a Térségi Népjóléti Gondozási Központ (a továbbiakban: TNGK) 2014. június 01. és 2014. szeptember 18. közötti időszakban az 1.) pontban hivatkozott ingatlanrészt – Várpalota Város Önkormányzata tudtával és beleegyezésével – jóhiszeműen és ingyenesen használta önkormányzati feladat ellátása, védőnői szolgálat működtetése céljára.
- 3.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1.) pontban hivatkozott ingatlanrészt 2014. szeptember 19. napjától 5 évre a TNGK térítésmentes használatába adja védőnői tanácsadás céljára. Az ingatlan térítésmentes használatára haszonkölcsön szerződést kell kötni, azzal, hogy a TNGK, mint Haszonkölcsönbe vevő köteles gondoskodni az átadott helyiségek, illetve berendezések karbantartásáról, felújításáról.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés megkötésére.

Határidő: a haszonkölcsön szerződés megkötésére: azonnal

Felelős: Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Nagy György irodavezető

V á r p a l o t a, 2014. szeptember 18.

Talabér Márta
polgármester

dr. Ignác Anita
jegyző

Várpalota Város Önkormányzati
Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Tel.: (88) 592 -660 Fax: (88) 592-676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2009. május 28-i ülésén a következő határozatot hozta:


**169/2009. (V.28.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :**

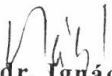
- 1.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalota, Polyán utca 2. szám alatt található, 3746 hrsz-ú ingatlanból 48,15 négyzetméter alapterületű ingatlanrész – a tanácsadó (20,63 nm), váró (9,08 nm), öltöző-étkező (3,2 nm), mosdó (2,82 nm), WC (1,57 nm), akadálymentes WC (3,71 nm) és szélfogó-babakocsi tároló (7,14 nm) helyiségeket – 5 (öt) évre, 2009. június 1-től 2014. május 31-ig haszonkölcsön jogcímén a Városi Népjóléti Gondozási Központ ingyenes használatába adja védőnői tanácsadás céljára azzal, hogy a Városi Népjóléti Gondozási Központ köteles gondoskodni az átadott helyiségek, illetve berendezések karbantartásáról, felújításáról, valamint köteles megkötni a közüzemi szolgáltatásokra vonatkozó fogyasztói szerződéseket.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Várpalota 3746 hrsz-ú ingatlan 1. pontban felsorolt helyiségeinek használatba adására vonatkozó haszonkölcsön szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Árpád polgármester

V á r p a l o t a , 2009. május 28.


Németh Árpád
polgármester


Máténé dr. Ignácz Anita
jegyző



Térségi Népjóléti Gondozási Központ

8100 Várpalota • Mártírok u 1. • Telefon (88) 575-442 • Fax (88) 575-443
e-mail: nepjoleti.kozpont@digikabel.hu

Ikt. szám: 195/2014

Talabér Márta polgármester
Várpalota Város Önkormányzata

Ügyintéző: Sargenti Katalin

**Tárgy: Védőnői Tanácsadó haszonkölcsön
szerződésének meghosszabbítása**

8100 Várpalota
Gárdonyi u. 39.

Tisztelt Talabér Márta Polgármester Asszony!

A Térségi Népjóléti Gondozási Központ Védőnői Szolgálat Inota, Polyán u. 2. szám alatti telephelyének haszonkölcsön szerződése lejárt.

Kérem a tisztelt polgármester asszonyt és a képviselő-testületet a szerződés további öt évre történő meghosszabbítására, az eddigi feltételek szerint.

Várpalota, 2014. szeptember 3.

FD-10	
Ikt. szám: 16 / 351 / 14	
Kezelt: 2014. 09. 03.	
Adó: 153	
Állás: /	
Állás: /	

Tisztelettel:

Ádám Szilvia
TNGK intézményvezető

