

Előterjesztés

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2015. szeptember 24-i ülésére

A rendelet-tervezet elfogadásához minősített többség szükséges.

Tárgy: A fiatal házaspárok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 54/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Sándor Tamás aljegyző
Krebsz Anita szociális ügyintéző

Az előterjesztést megtárgyalta:

Humán Erőforrás Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

A rendelet-tervezet törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:

Bérczes Beáta
jogi előadó

Sándor Tamás
aljegyző

dr. Ignáczi Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Felülvizsgálatra került Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének a fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 54/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet), melynek módosítása szükséges az alábbiak szerint (a módosuló rendelkezéseket a könnyebb átláthatóság kedvéért félkövér betűvel és aláhúzással jelöltük):

- 1.) „1. § (1) Várpalota Város Önkormányzatának költségvetésében meghatározott pénzügyi keret terhére és annak mértékéig, vissza nem térítendő támogatás (a továbbiakban: támogatás) adható az első lakás megszerzéséhez a fiatal házaspároknek, ha a házastársak Várpalota Város Önkormányzatának illetékességi területén, ~~2000. június 1-je utáni időpontban~~ vásároltak/vásárolnak lakást, vagy kezdték/kezdik meg az építkezést.”

Az 1.§ (1) bekezdésből indokolt a „**2000. június 1-je utáni időpont**” szövegrész törlése, mert az a fiatal házasok támogatásáról szóló rendelet korábbi hatályon kívül helyezése, majd újbóli megállapítása miatt volt szükséges, ez a módosítás azóta aktualitását veszítette.

- 2.) „3. § (1) Nem minősül a lakásszerzés első lakás megszerzésének, s így e rendelet alapján nem adható támogatás annak a fiatal házaspárnak, akiknek külön-külön, vagy együttesen – a komfort nélküli, vagy szükséglakást kivéve – lakástulajdona – a határozott időre, vagy feltétel bekövetkezéséig szólót kivéve – ~~bérelti vagy bérlőtársi jogviszonya~~, állandó lakáshasználati joga van vagy valaha volt.”

A 3. § (1) bekezdésből a „**bérelti vagy bérlőtársi jogviszonya**” szövegrész törlése szükséges, hiszen az azzal rendelkező fiatal házaspár lakásproblémáját az albérelt csak átmenetileg oldja meg és nem keletkeztet tulajdonjogot, ezért nem indokolt, hogy a továbbiakban kizáró oka legyen a támogatás odaítélésének.

- 3.) „3. § (2) Nem adható támogatás annak a fiatal házaspárnak sem
 - a) ~~akiknél bizonyítható, hogy lakásgondjukat a támogatás nélkül is képesek megoldani,~~
 - b) akik a támogatás iránt benyújtott pályázatukban olyan valótlan adatot közöltek, mely számukra jogtalan előnyt jelentene, különösen ha a jövedelmi-vagyoni viszonyaikról adott nyilatkozatuk tartalmaz valótlan adatot,
 - c) akik a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben biztosított vételi, vagy elővásárlási jog alapján állami, vagy önkormányzati lakást vásárolnak.”

A 3.§ (2) bekezdés a) pontját: „**akinél bizonyítható, hogy lakásgondjukat a támogatás nélkül is képesek megoldani,**” szövegrészt javaslom törölni. A fiatal házaspárok a pályázat benyújtásakor már a megvásárolt lakásra, illetve az építkezés megkezdése után nyújtanak be pályázatot, ezért addigra a lakásgondjuk megoldott. Általában banki kölcsön miatt a lakás jelzáloggal terhelt, de vannak olyan fiatal házaspárok, akik banki kölcsön nélkül is tudnak lakást vásárolni, családi segítséggel. Javaslom, hogy ez ne legyen kizáró ok a támogatás odaítélésekor, hiszen a támogatás juttatásának célja, hogy a fiatal házaspár Várpalotán vásároljon lakást, így a városban maradjon.

- 4.) „6. § (1) A támogatás iránti pályázatokat az 1. melléklet szerinti nyomtatványon a Várpalotai Polgármesteri Hivatal **Szervezési, Intézményirányítási és Szociális Irodájához** (továbbiakban: Iroda) kell benyújtatni, **személyesen, vagy postai úton** a tárgyévi költségvetés elfogadását követően a tárgyév május 31-éig.”

A 6. § (1) bekezdés módosítására az Iroda elnevezésének megváltozása miatt van szükség.

5.) „9. § (1) A Bizottság a döntés meghozatalakor figyelembe veszi:

- a) a pályázók jövedelmi, vagyoni viszonyait, **a jövedelem számításakor a pályázat benyújtását megelőző 3 havi jövedelem átlagát.**

A 9. § (1) bekezdés a) pontját indokolt összhangba hozni a rendelet 10. § (1) bekezdésében foglaltakkal.

6.) „10. § (1) A pályázathoz csatolni kell:

- a) a pályázók jövedelmi és vagyoni viszonyaira vonatkozóan a 2. melléklet szerinti **jövedelem- és vagyonyilatkozatot,**
b) **a pályázat benyújtását megelőző 3 havi** jövedelemigazolást a házaspár mindkét tagja részéről,
c) lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződést,
d) építkezés esetén az építési engedélyt,
e) tulajdoni lap másolatot,
f) pénzügyi intézettel kötött kölcsönszerződést,
g) **pénzügyi intézeti kölcsön esetén, igazolást a törlesztő részlet havi összegéről, valamint a folyószámla-számról, amely számláról a törlesztő részlet levonásra kerül,**
h) **házassági anyakönyvi-kivonat másolatát,**
i) **személyes okmányok fénymásolatát, amennyiben a pályázat benyújtása nem személyesen történik.**

(2) A 3. § (4) bekezdésében meghatározott fiatal házaspár által benyújtott pályázathoz az (1) bekezdésben meghatározottakon túl ~~2. melléklettel és jövedelemigazolással együtt~~ a vállalkozóval kötött előszerződés egy eredeti példányát is csatolni kell.

(3) Az 5. § (2) bekezdésben meghatározott esetben az építkezés készülségi fokát az Polgármesteri Hivatal **I. fokú Építésügyi Hatóság** igazolja.

A 10. § (1) bekezdés módosításával a pályázat benyújtásakor csatolandó igazolások pontosítására kerülne sor. A (2) bekezdésből törölni javaslom a jelölt szövegrészt, valamint e miatt a (2) bekezdés átfogalmazásra került. A (3) bekezdés módosítása az Ügyfélszolgálati és Okmányiroda megszűnése miatt szükséges. A 10.§ (4) és (5) bekezdése nem módosul.

A rendelet-módosítás várható hatásai a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdésében foglalt szempontok szerint:

- a) **társadalmi, gazdasági hatásai:** A rendelet-módosítás a jogalkalmazói tapasztalatok átvezetését tartalmazza, melyek következtében a pályázatok elbírálása egységesebbé és átláthatóbbá válik. A rendeletmódosításnak gazdasági hatása nincs.
b) **költségvetési hatásai:** Az önkormányzat költségvetését nem érinti.
c) **környezeti és egészségi következményei:** Nincsenek.
d) **adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** Adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.
e) **a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**
Rendelkezésre állnak.
f) **a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A jogalkalmazói tapasztalatok átvezetése célszerű és indokolt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés és a rendelet-tervezet megvitatása után hozza meg döntését!

Várpalota, 2015. szeptember 1.

Talabér Márta
polgármester

**Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
/2015. (.....) önkormányzati rendelete**

**a fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 54/2010. (XII.20.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének a fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 54/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Várpalota Város Önkormányzatának költségvetésében meghatározott pénzügyi keret terhére és annak mértékéig, vissza nem térítendő támogatás (a továbbiakban: támogatás) adható az első lakás megszerzéséhez a fiatal házaspároknak, ha a házastársak Várpalota Város Önkormányzatának illetékességi területén vásároltak/vásárolnak lakást, vagy kezdték/kezdik meg az építkezést.”

2. § A R. 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Nem minősül a lakásszerzés első lakás megszerzésének, s így e rendelet alapján nem adható támogatás annak a fiatal házaspárnak, akiknek külön-külön, vagy együttesen – a komfort nélküli, vagy szükséglakást kivéve – lakástulajdona – a határozott időre, vagy feltétel bekövetkezéséig szólót kivéve – állandó lakáshasználati joga van vagy valaha volt.”

3. § A R. 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A támogatás iránti pályázatokat az 1. melléklet szerinti nyomtatványon a Várpalotai Polgármesteri Hivatal Szervezési, Intézményirányítási és Szociális Irodájához (a továbbiakban: Iroda) kell benyújtatni személyesen, vagy postai úton a tárgyévi költségvetés elfogadását követően a tárgyév május 31-éig.”

4. § A R. 9. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) a pályázók jövedelmi, vagyoni viszonyait, a jövedelem számításakor a pályázat benyújtását megelőző 3 havi jövedelem átlagát.”

5. § A R. 10. § (1) – (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „ (1) A pályázathoz csatolni kell:
- a) a pályázók jövedelmi és vagyoni viszonyaira vonatkozóan a 2. melléklet szerinti jövedelem- és vagyonnyilatkozatot,
 - b) a pályázat benyújtását megelőző 3 havi jövedelemigazolást a házaspár mindkét tagja részéről,
 - c) lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződést,

- d) építkezés esetén az építési engedélyt,
 - e) tulajdoni lap másolatot,
 - f) pénzügyintézettel kötött kölcsönszerződést,
 - g) **pénzügyintézeti kölcsön esetén, igazolást a törlesztő részlet havi összegéről, valamint a folyószámla-számról, amely számláról a törlesztő részlet levonásra kerül.**
 - h) **házassági anyakönyvi-kivonat másolatát,**
 - i) **személyes okmányok fénymásolatát, amennyiben a pályázat benyújtása nem személyesen történik.**
- (2) A 3. § (4) bekezdésében meghatározott fiatal házaspár által benyújtott pályázathoz az (1) bekezdésben meghatározottakon túl a vállalkozóval kötött előszerződés egy eredeti példányát is csatolni kell.
- (3) Az 5. § (2) bekezdésben meghatározott esetben az építkezés készültségi fokát az **I. fokú Építésügyi Hatóság** igazolja.”

6. § (1) A R. 1. melléklete helyében jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A R. 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

7. § (1) Ez a rendelet 2015. október 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a R. 3. § (2) bekezdés a) pontja.

Várpalota, 2015. szeptember 24.

Talabér Márta
polgármester

dr. Ignácz Anita Éva
jegyző