

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.
Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2014. december 11-i ülésére**

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges

Tárgy: Hulladéklerakó haszonkölcsön szerződése

Előterjesztő: Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Horváth Tamás József ügyvezető igazgató

Melléletek: Haszonkölcsön szerződés

Az előterjesztést megtárgyalta:

Jogi és Ügyrendi Bizottság

A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:

Bérczes Beáta
jogi előadó

Sándor Tamás
aljegyző

dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő Testület!

Váralota Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 0271/2, 0271/8 és a 0271/11. helyrajzi számok alatt nyilvántartott hulladéklerakó megnevezésű ingatlan. Az ingatlan üzemeltetésével 2004. évben bérleti szerződés keretében a Váralotai Közüzemi Kft.-t, mint szolgáltatót bízta meg a tulajdonos Önkormányzat.

A bérleti szerződés időtartama határozott ideig, 2013. december 31-éig került meghatározásra. A Váralotai Közüzemi Kft. jelenleg is végez az ingatlanon hulladékgazdálkodási tevékenységet, melyhez rendelkezik az előírások szerinti, alább felsorolt engedélyekkel.

Hulladékkezelési engedély: 30553/2011; 54293/2012, átrakótér, zöld és inert hulladék kezelése.

Egységes környezethasználati engedély IPPC engedély 22294/2010., 15483/2011; módosítás 22294/2010., 98942/2011; módosítás 22716/2013., 19848/2014. rekultiválandó terület (II. ütem).

A Váralotai Közüzemi Kft. a települési szilárd hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 41/2010. (XI.30.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése szerint az állati tetemek elhelyezésére szolgáló dögyűjtő konténereket szintén az egykori hulladéklerakón, a 0271/5. helyrajzi számú ingatlanon üzemelteti, mely a helyrajzi számok változása miatt jelenleg a 0271/8. helyrajzi számú területen található.

A felsorolt tevékenységek további ellátása indokolja az ingatlan szerződéses jogviszonyának további fenntartását, ezért kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés mellékleteként előkészített haszonkölcsön szerződés elfogadására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés és a határozati javaslat megvitatása után hozza meg döntését!

V á r p a l o t a , 2014. november 25.

Talabér Márta
polgármester

**Várpalota Város Önkormányzati
Képviselő-testülete**
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Tel.: (88) 592 –660 Fax: (88) 592-676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2014. december 11-i ülésén a következő határozatot hozta:

**.../2014. (XII.11.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a jelen határozat mellékletét képező, Várpalota 0271/2, 0271/8, 0271/11 helyrajzi számú hulladéklerakó megnevezésű ingatlan üzemeltetésére vonatkozó Haszonkölcsön szerződést elfogadja, és felhatalmazza a Polgármestert a Haszonkölcsön szerződés aláírására.

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal

Felelős: Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

V á r p a l o t a , 2014. december 11.

Talabér Márta
polgármester

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Várpalota Város Önkormányzata** (székhelye: 8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39., adószáma: 115734123-2-19) képviselőjében eljáró **Talabér Márta** polgármester mint kölcsönadó (a továbbiakban **Kölcsönadó**),

másrészről a

Várpalotai Közülemi Kft. (székhelye: 8100 Várpalota, Fehérvári u. 7. Céjegyzék száma: 19-09-505188, adószáma: 11943972-2-19), képviselőjében eljáró **Horváth Tamás József** ügyvezető igazgató, mint kölcsönvevő (a továbbiakban **Kölcsönvevő**) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel.

Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Szerződő Felek Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének ... /2014.(XII.11) számú határozata alapján az alábbi haszonkölcsön szerződést kötik meg:

A Felek rögzítik, hogy az önkormányzati feladat ellátási kötelezettségből adódóan az Önkormányzat úgy döntött, hogy saját tulajdonában lévő 0271/2, 0271/8., 0271/11. hrsz-ú hulladéklerakó megnevezésű ingatlanát üzemeltetésre haszonkölcsön szerződés keretében átadja jelen szerződésben rögzített feltételekkel a kölcsönvevő részére.

A szerződés tárgya:

1. A kölcsönadó tulajdonát képezik a **Várpalota, 0271/2, 0271/8, 0271/11. helyrajzi szám alatt felvett hulladéklerakó megnevezésű ingatlan.**
2. A Kölcsönadó az 1. pontban megnevezett ingatlant haszonkölcsönbe adja, amelyet Kölcsönvevő térítésmentesen haszonkölcsönbe vesz.

A felek jogai és kötelezettségei:

3. Kölcsönvevő az ingatlant kizárólag az alapító okiratában és a települési szilárd hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 41/2010. (XI.30.) önkormányzati rendeletben meghatározott tevékenységi körben használhatja.
4. A birtokba adás időpontja: a szerződés aláírásának napja
5. A kölcsönvevő a használatba vett ingatlan működtetését saját felelősségére végzi. Köteles ehhez az illetékes szakhatóságoktól a szükséges engedélyeket beszerezni és az esetlegesen előírt munkálatokat saját költségén elvégezni.

6. Kölcsönvevő köteles az ingatlant rendeltetésének megfelelően használni, saját költségén fenntartani és állagát megóvni. Az üzemeltetés során történő természetes elhasználódások pótlása – saját költségén – a kölcsönvevő kötelezettsége.
7. Kölcsönvevő köteles a haszonkölcsön tárgyát a jó gazda gondosságával kezelni, állagának megóvásáról, vagyonvédelméről gondoskodni, rendszeresen gondozni.
8. Kölcsönvevő a haszonkölcsön tárgyának használatát harmadik személynek a kölcsönadó előzetes írásos hozzájárulásával adhatja használatba.
9. Kölcsönadó jelen szerződés egész időtartama alatt jogosult a haszonkölcsön tárgyának használatát folyamatosan ellenőrizni a kölcsönvevő tevékenységének akadályoztatása nélkül.

A szerződés hatálya, tartama és megszűnése:

10. Jelen szerződés a felek által történő aláírása napján lép hatályba.
11. A használat joga a kölcsönvevőt a szerződés aláírásának napjától határozatlan időre illeti meg.
12. Jelen szerződést a Szerződő Felek csak írásban jogosultak módosítani.
13. A szerződést bármelyik fél írásban, indokolás nélkül 90 napos határidővel, vagy a Ptk. 6:359. §(2) alapján 15 napra a Kölcsönadó felmondhatja.
14. A használó nem igényli a szerződés tárgyát képező ingatlan külön jegyzőkönyvvel történő átvételét a tulajdonostól. A kölcsönvevő kijelenti, hogy ismeri az átvett ingatlan állapotát, felszereltségét, üzemvitelét. A tulajdonossal szemben igényt nem támaszt.
15. Jelen haszonkölcsön szerződésben nem szabályozott kérdésekben szerződő felek a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.
16. A jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő bármilyen esetleges vitás kérdés esetében a felek közvetlen tárgyalással kísérik meg a rendezést. Ennek eredménytelensége esetén a jogvita eldöntésére a szerződő felek a Veszprém Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen haszonkölcsön szerződést felek elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Várpalota, 2014.

kölcsönadó képviselője
Talabér Márta
polgármester
Várpalota Város Önkormányzata
képviselésében

kölcsönvevő képviselője
Horváth Tamás József
ügyvezető igazgató
Várpalotai Közüzemi Kft.
képviselésében