

## Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének

### 17/2013. (VI.04.) önkormányzati r e n d e l e t e

#### az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet m ó d o s í t á s á r ó l

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ (1)-(2), 4.§ (3), 12.§ (5), 19.§ (1), 21.§ (6), 23.§ (3), 27.§ (2), 31.§ (2), 33.§ (3), 34. § (1), 35. § (2), 36.§ (2), 42.§ (2), 54.§ (1)-(3), 58.§ (2)-(3), 62. § (3), 80.§ (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,  
az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. § Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

4. § (1) Pályázat útján bérbe adni legfeljebb 5 éves időtartamra — a (2) bekezdésben foglaltak kivételével — a megüresedő összkomfortos és komfortos lakásokat lehet.

#### **2. § (1) A Rendelet 5. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:**

5. § (1) A lakás bérleti jogának megszerzésére irányuló pályázatot – a lakás rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotba tételét követő 10 napon belül – a bérbeadó írja ki.

#### **(2) A Rendelet 5. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:**

5. § (2) A pályázati hirdetmény rövidített változatát, a pályázati kiírást (továbbiakban: pályázati kiírás) az önkormányzat lapjában, a Városi Televízióban, a Várpalotai Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és Várpalota város honlapján kell közzétenni.

#### **(3) A Rendelet 5. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:**

5. § (3) A pályázati kiírás megjelenésének közhiteles időpontja a Várpalotai Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való közzététel napja. A pályázati kiírás tartalmazza a hasznosítani kívánt lakás címét, helyrajzi számát, nagyságát, a licit alapját képező összeg meghatározását, a pályázat benyújtásának határidejét, valamint az ügyintéző elérhetőségét.

#### **3. § A Rendelet 14. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:**

14. § (5) Azt az ajánlattevőt, akinek – a 11. §-ban foglalt feltételeknek megfelelő – 2 lakást felajánlottak és nem fogadta el, az ajánlattevők nyilvántartásából törölni kell, és a törléstől számított 5 éven belül nem fogadható be újabb kérelme önkormányzati bérlakásra vonatkozóan.

**4. § A Rendelet 34. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

34. § (2) Határozatlan időre szóló bérleti szerződés akkor köthető, ha a bérlő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott ellátási feladatokhoz kapcsolódó célra kívánja a helyiséget bérbe venni.

**5. § A Rendelet 49. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:**

49. § (3) Az adatkezelésre és az adatok védelmére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései az irányadók.

**6. § A Rendelet 6. mellékletének 7.) pontja az alábbiak szerint módosul:**

7.) A bérlő/bérlőtársak köteles/kötelesek a lakás lakbérét, üzemeltetési költségelőlegét, (amely a közös használatú helyiségekre vonatkozó víz- és csatornadíj, energia díj, rendszeres takarítás, rovar és rágcsáló irtása, szemétszállítás, kéményseprés, felvonóhasználat költségét tartalmazza), valamint a külön szolgáltatás díját (a lakásban nyújtott szolgáltatási díj ((víz- és csatornadíj, meleg vízszolgáltatási díj, valamint egyéb szolgáltatási díj)) tárgyú 15. napjáig, illetve a számla kézhezvételét követő 8 napon belül egy összegben a bérbeadónak, illetve a szolgáltatónak megfizetni.

7. § (1) Ez a rendelet 2013. július 1-jén lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 24. §-a, 25. §-a, a 29. § (2) bekezdése, a 30. § (2) bekezdése, az 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 16. sora.

V á r p a l o t a, 2013. május 30.

**Talabér Márta**  
polgármester

**Máténé dr. Ignácz Anita**  
jegyző