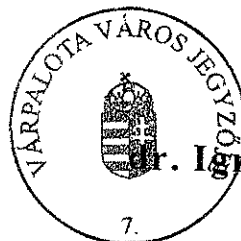


**Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének**

**20/2015. (IX.29.) önkormányzati  
r e n d e l e t e**

**a fiatal házaspárok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló  
54/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet  
m ó d o s í t á s á r ó l**

E rendelet kihirdetve:  
Várpalota, 2015. szeptember 29.



**Dr. Ignáczi Anita Éva**  
jegyző

## Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének

### 20/2015. (IX.29.) önkormányzati rendelete

#### a fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 54/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. § Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének a fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 54/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(1) Várpalota Város Önkormányzatának költségvetésében meghatározott pénzügyi keret terhére és annak mértékéig, vissza nem térítendő támogatás (a továbbiakban: támogatás) adható az első lakás megszerzéséhez a fiatal házaspároknak, ha a házastársak Várpalota Város Önkormányzatának illetékességi területén vásároltak/vásárolnak lakást, vagy kezdték/kezdik meg az építkezést.”

**2. § A R. 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(1) Nem minősül a lakásszerzés első lakás megszerzésének, s így e rendelet alapján nem adható támogatás annak a fiatal házaspárnak, akiknek külön-külön, vagy együttesen – a komfort nélküli, vagy szükséglakást kivéve – lakástulajdona – a határozott időre, vagy feltétel bekövetkezéséig szólót kivéve – állandó lakáshasználati joga van vagy valaha volt.”

**3. § A R. 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(1) A támogatás iránti pályázatokat az 1. melléklet szerinti nyomtatványon a Várpalotai Polgármesteri Hivatal Szervezési, Intézményirányítási és Szociális Irodájához (a továbbiakban: Iroda) kell benyújtani személyesen, vagy postai úton a tárgyévi költségvetés elfogadását követően a tárgyév május 31-éig.”

**4. § A R. 9. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„a) a pályázók jövedelmi, vagyoni viszonyait, a jövedelem számításakor a pályázat benyújtását megelőző 3 havi jövedelem átlagát.”

**5. § A R. 10. § (1) – (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

- „(1) A pályázathoz csatolni kell:
- a) a pályázók jövedelmi és vagyoni viszonyaira vonatkozóan a 2. melléklet szerinti **jövedelem- és vagyonyilatkozatot**,
  - b) **a pályázat benyújtását megelőző 3 havi** jövedelemigazolást a házaspár mindkét tagja részéről,
  - c) lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződést,
  - d) építkezés esetén az építési engedélyt,
  - e) tulajdoni lap másolatot,
  - f) pénzügyintézzel kötött kölcsönszerződést,
  - g) **pénzügyintézeti kölcsön esetén, igazolást a törlesztő részlet havi összegéről, valamint a folyószámla-számról, amely számláról a törlesztő részlet levonásra kerül,**
  - h) **házassági anyakönyvi-kivonat másolatát,**
  - i) **személyes okmányok fénymásolatát, amennyiben a pályázat benyújtása nem személyesen történik.**
- (2) A 3. § (4) bekezdésében meghatározott fiatal házaspár által benyújtott pályázathoz az (1) bekezdésben meghatározottakon túl a vállalkozóval kötött előszerződés egy eredeti példányát is csatolni kell.
- (3) Az 5. § (2) bekezdésben meghatározott esetben az építkezés készültségi fokát az **I. fokú Építésügyi Hatóság** igazolja.”

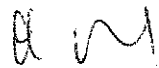
6. § (1) A R. 1. melléklete helyében jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A R. 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

7. § (1) Ez a rendelet 2015. október 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a R. 3. § (2) bekezdés a) pontja.

Vá r p a l o t a , 2015. szeptember 24.

  
**Talabér Márta**  
polgármester



  
**dr. Ignácz Anita Éva**  
jegyző

Várpalotai Polgármesteri Hivatal  
Szervezési, Intézményirányítási  
és Szociális Iroda  
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39. Pf.:76  
Tel.: (88) 592-660 Fax.: (88) 575-760

VÁRPALOTAI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Irat száma:	
Érkezett:	
Előadó:	Előszám:
Melléklet:	Ügytípus:

## PÁLYÁZAT

### A FIATAL HÁZASOK ELSŐ LAKÁSHOZ JUTÁSÁNAK ADHATÓ TÁMOGATÁSRA

#### I. A pályázók adatai:

**A férj neve:** .....

születési helye: .....

születési ideje: .....

anyja neve: .....

munkahelye: .....

foglalkozása: .....

munkahelyének címe: .....

lakóhelye: .....

tartózkodási helye, amennyiben  
nem azonos a lakóhellyel: .....

személyi igazolvány száma: .....

TAJ száma: .....

Adó azonosító jele: .....

**A feleség neve:** .....

születési helye: .....

születési ideje: .....

anyja neve: .....

munkahelye: .....

foglalkozása: .....

munkahelyének címe: .....

lakóhelye: .....

tartózkodási helye, amennyiben  
nem azonos a lakóhellyel: .....

személyi igazolvány száma: .....

TAJ száma: .....

Adó azonosító jele: .....

Közös háztartásban eltartott és velük együtt költöző **gyermek**ek:

neve	szül. helye	szül. ideje	anyja neve	TAJ száma
.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....

Együtt költöző **egyéb családtag**:

neve	szül. helye	szül. ideje	anyja neve	TAJ száma	rokoni viszony
.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....

**II. A lakásra vonatkozó adatok:**

A lakás pontos címe: .....

alapterülete: ..... m<sup>2</sup>

szobák száma: .....

komfortfokozata: .....  
(összkomfortos, komfortos, félkomfortos, komfort nélküli)

vételára: ..... Ft

**Építkezés esetén:**

A ház (telek) pontos címe: .....

építési költsége: ..... Ft

készültségi foka: ..... %

A hátralévő építési munkák felsorolása:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**III. A pályázók rendelkezésére álló pénzügyi források:**

Saját tőke: ..... Ft  
Szociálpolitikai kedvezmény: ..... Ft  
Egyéb rendelkezésre álló pénzügyi forrás (pl: vissza nem térítendő munkahelyi támogatás stb.) ..... Ft

A lakásépítéshez, vásárláshoz igénybe vett, igénybe venni szükséges kölcsönök felsorolása:

fajtája	összege
.....	.....
.....	.....
.....	.....

Várpalota, .....

.....

aláírás

.....

aláírás

**T á j é k o z t a t ó**

(a pályázat kitöltése előtt szíveskedjen elolvasni)

**A pályázathoz mellékelni kell:**

- a 2. melléklet szerinti jövedelem- és vagyonyilatkozatot,
- a pályázat benyújtását megelőző 3 havi jövedelemigazolást a házaspár mindkét tagja részéről,
- lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződést,
- építkezés esetén az építési engedélyt,
- tulajdoni lap másolatot,
- pénzintézettel kötött kölcsönszerződést,
- pénzintézeti kölcsön esetén, igazolást a törlesztő részlet havi összegéről, valamint a folyószámla-számról, mely számláról a törlesztő részlet levonásra kerül,
- házassági anyakönyvi-kivonat másolatát,
- személyes okmányok fénymásolatát, amennyiben a pályázat benyújtása nem személyesen történik.
- építkezés esetén az építési vállalkozóval kötött előszerződés egy eredeti példányát is csatolni kell.

## NYILATKOZAT

### A FIATAL HÁZASOK ELSŐ LAKÁSHOZ JUTÁSÁNAK ADHATÓ TÁMOGATÁS IRÁNTI PÁLYÁZATHOZ

#### I. Jövedelemnyilatkozat

A jövedelmek típusai	A pályázó férj jövedelme	A pályázó feleség jövedelme	A kérelmezővel közös háztartásban élő gyermek, egyéb rokon jövedelme			Összesen
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz						
2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem						
3. Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből származó jövedelem						
4. Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások						
5. A gyermekek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, tartásdíj, árvaellátás)						
6. Munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás						
7. Föld bérbeadásából származó jövedelem						
8. Egyéb (kapott tartás-, ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)						
9. <b>Összes nettó jövedelem</b>						
10. a család összes nettó jövedelmét csökkentő tényezők (tartásdíj összege)						

A táblázatban feltüntetett jövedelmek a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapban megszerzett nettó jövedelemre vonatkoznak.

## II. Vagyonyilatkozat

- Alulírottak kijelentjük, hogy komfort nélküli, vagy szükséglakást kivéve lakástulajdonunk, állandó lakáshasználati jogunk nincs és soha nem is volt.\*
- Alulírottak kijelentjük, hogy tulajdonunkban (közös, vagy külön-külön vagyonként a(z) (ingatlan címe) ..... szám alatti, ..... helyrajzi számú, .....rész tulajdoni hányadú, haszonélvezettel *terhelt / nem terhelt lakástulajdon van / volt.\**
- Alulírottak kijelentjük, hogy tulajdonunkban (közös, vagy külön-külön vagyonként a(z) (ingatlan címe) ..... szám alatti, .....helyrajzi számú, .....rész tulajdoni hányadú, haszonélvezettel *terhelt / nem terhelt egyéb ingatlan van / volt.\**

**Alulírottak kijelentjük, hogy a pályázatunkban és a nyilatkozatunkban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul vesszük, hogy a kedvezőbb elbírálás érdekében általunk valótlan adatok közlése esetén részünkre támogatás nem adható, illetve a már folyósított támogatást a PTK szerint megállapítható legmagasabb kamattal növelten, egyösszegben vissza kell fizetnünk.**

**Tudomásul vesszük, hogy a pályázatunkban és nyilatkozatunkban foglalt adatok valóságtartalmát a pályázat elbírálója ellenőrizni jogosult.**

**Hozzájárulunk továbbá, hogy adataink az fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdésében előírt nyilvántartásához felhasználásra kerüljenek.**

Várpalota, .....

.....  
.....

aláírás

aláírás

Megjegyzés:

Ha a pályázók bármely ingatlanból egynél többel rendelkeznek, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját az ingatlanok számával egyezően kell kitölteni.