

## Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének

### 21/2013. (VI.28.) önkormányzati r e n d e l e t e

#### az Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatás díjáról és az önkormányzat lakbértámogatásáról szóló 35/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet m ó d o s í t á s á r ó l

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §-ának felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. § (1) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatás díjáról és az önkormányzati lakbértámogatásáról szóló 35/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„14. § (1) A 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő lakótömbökben, a víz és csatornadíj tekintetében az önkormányzat köt szolgáltatási szerződést a szolgáltatóval.”*

**(2) A Rendelet 14. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„14. § (2) A megkötendő szerződés értelmében a szolgáltató a lakótömb központi mérőjén jelentkező fogyasztást számlázza az önkormányzat részére.”*

**(3) A Rendelet 14. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„14. § (3) A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Iroda az önkormányzati bérlakásokban a mérőórákat havi rendszerességgel olvassa le, és a mérőn jelentkező fogyasztást a szolgáltató számlázza a lakók felé.”*

**2. § A Rendelet 17. § helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„Várpalota Város Önkormányzata az e rendelet alapján megállapított lakbér megfizetéséhez a vagyoni és jövedelmi viszonyai alapján rászorult bérlőt lakbértámogatásban részesíti.”*

**3. § A Rendelet 18. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„18. § (1) A lakbértámogatás mértéke: a lakbér és az üzemeltetési költség összegének 25%-a, ha a bérlő háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj összegének*

- |  |           |
|--|-----------|
| a) egyedülálló személy esetében          | 130%-át   |
| b) kéttagú háztartás esetében            | 110%-át   |
| c) három- és többtagú háztartás esetében | 100%-át.” |

**4. § A Rendelet 22. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„(3) A kérelemhez csatolni kell:*

- a) a kérelmező és a vele közös háztartásban élők jövedelem- illetve egyéb pénzbeli ellátás igazolását, amennyiben jövedelemmel nem rendelkezik, az illetékes Várpalotai Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltségének igazolását arról, hogy munkába helyezése érdekében együttműködik,*
- b) a kérelem benyújtását megelőző havi lakbér számlát,*
- c) az érvényes lakásbérleti szerződést.”*

**5. § (1) A Rendelet 23. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

**„a) bérleti jogviszonya megszűnik, ”**

**(2) A Rendelet 23. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

**„(2) A lakbértámogatásban részesülő köteles 8 napon belül bejelenteni a jogosultság feltételeiben (jövedelmi viszonyok, háztartásban élők száma, lakcím) bekövetkező változást a Szervezési, Intézményirányítási és Szociális Irodánál.”**

**6. § A Rendelet 24. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

**„(2) Az utalványozásról a Várpalotai Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Irodája gondoskodik.”**

**7. § A Rendelet 25. § helyébe a következő rendelkezés lép:**

**„25. § (1) A bérbeadó haladéktalanul értesíti a Szervezési, Intézményirányítási és Szociális Irodát, ha:**

- a) a bérlő bérleti jogviszonya megszűnik,
- b) kéthavi lakbérfizetési hátraléka keletkezik,
- c) lakásába albérlőt fogad be,
- d) a lakáshasználat joga megszűnt.

**(2) A támogatás jogosultja 5 napon belül köteles bejelenteni a jogosultsági feltételekben és a lakásbérleti jogviszonyában bekövetkezett változásokat a Szervezési, Intézményirányítási és Szociális Irodának, így különösen:**

- a) a bérleti jogviszony bármely módon történő felmondását, megszűnését,
- b) a közös háztartásban élők létszámában bekövetkezett változást.”

**8. § (1) Ez a rendelet 2013. szeptember 1-jén lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.**

(2) Hatályát veszti a Rendelet 20. §-a, a 21. §-a., 6. melléklete.

V á r p a l o t a, 2013. június 27.

**Talabér Márta**  
polgármester

**Máténé dr. Ignác Anita**  
jegyző