

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.
Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

Előterjesztés

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2013. november 28-i ülésére

A rendelet-tervezet elfogadásához minősített többség szükséges.

Tárgy: Döntés rendezési terv módosításról a tervezett „Várpalota XV-kavics” védnevű bányaterület területére vonatkozóan.

Előterjesztő: Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Mezei László főépítész

Az előterjesztést megtárgyalta:

Gazdasági Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

A határozat-tervezet, rendelet-tervezet törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:

dr. Szivák-Döbörhegyi Csilla
jogi előadó

Sándor Tamás
aljegyző

Máténé dr. Ignácz Anita
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ELIX-VILL Kft. által kezdeményezett rendezési terv módosításra beérkezett véleményeket az október 30-i képviselő-testületi ülésen ismertettük, majd a Képviselő-testület a 200/2013. (X.30.) határozatában döntött a vélemények elfogadásáról. A tervezők a beérkezett észrevételek szerint pontosították az egyeztetési dokumentációt, melyet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendeletben megfogalmazott eljárási rend szerint megküldtünk az állami főépítésznek záró szakmai véleményezésre. A megérkezett vélemény és az előzmények ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt dokumentációt tanulmányozza át, és döntsön a Településszerkezeti Terv módosításáról, valamint hagyja jóvá a Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) és annak mellékletét képező Szabályozási Terv módosítását!

Jelen előterjesztéshez tájékoztatásul csatolásra került a végső véleményezési tervdokumentáció, amely tartalmazza a határozat-tervezetben és a rendelet-módosításban foglaltakat.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat) 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, melynek az alábbiak szerint teszek eleget:

1.) A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet-módosítással lehetővé válik a jelenlegi mezőgazdasági besorolású, de ténylegesen mezőgazdasági művelésre nem alkalmas roncsolt terület új munkahelyeket is teremtő, vállalkozási célú hasznosítása, amely pozitívan hat a városi foglalkoztatásra, az önkormányzat adóbevételeire.

2.) A rendelet környezeti és egészségi következményei:

A terület környezetében több bányaterület található. A tervezett bányabővítési területen országos vagy helyi védett vagy védelemre tervezett természeti érték, ex lege védett terület, továbbá európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület, ún. Natura 2000 terület nincs. A vizsgált terület nem része az országos ökológiai hálózatnak. A tervezett bányanyitás, a bányászati tevékenység véglegesen megváltoztatja az érintett terület tájhasználatát és tájképét, nemcsak a művelés idején, hanem a művelés felhagyását követően is. A tájbaillesztés szempontjaira már a bánya művelése során, majd felhagyása után is figyelmet kell fordítani. Erre vonatkozóan a HÉSZ és a működést szabályozó jogszabályok többféle rendelkezést tartalmaznak.

A környezetre nézve a termelő tevékenység károsanyag kibocsátással nem jár.

3.) A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet-módosítás az építési igazgatásban a szabályozási elemek és a területfelhasználás módosulása következtében jogalkalmazási változásokkal jár. A változások nem jelentősek.

4.) A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet-módosítás elmaradása esetén a jelenleg rendezetlen terület megújulása nem történik meg. A tevékenységből származó helyi adóbevételek elmaradnak, és a foglalkoztatás bővítése nem valósul meg.

5.) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendezési terv módosításának költségeit az ELIX-VILL Kft. viseli. A jogalkalmazás személyi feltételei az építési igazgatásban adottak.

Várpalota, 2013. november 5.

**Talabér Márta
polgármester**

**Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.**

Határozati javaslat

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2013. november 28-i ülésén a következő határozatot hozta:

.../2013. (XI.28.) képviselő-testületi határozat:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja Várpalota Város 114/2009. (IV.30.) képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti tervét:

1. Várpalota a 0199/a hrsz.-ú út—0188 hrsz.-ú út—Hideg-völgyi-patak—vasút által határolt terület területfelhasználása TSZ-2/.../2013mód jelű tervlap szerint módosul, továbbá a tervezett bányatelek határa (tervezett Várpalota XV — kavics védnevű bányatelek) a Településszerkezeti tervre felkerül.
2. Várpalota Településszerkezeti terv leírásában a „3. A település jellemzően nem beépítésre szánt területeinek módosítása” fejezetben a „különleges beépítésre nem szánt területek, külszíni bányaterületek felsorolása kiegészül a „tervezett Várpalota XV — kavics” védnevű bányatelekkel.
3. Az 1. pont szerinti területfelhasználás változások 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerinti biológiai aktivitásérték egyenlege +/- 0,0 (újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre).
4. Jelen határozat (rajzi) melléklete a TSZ-2/.../2013mód jelű, „Településszerkezeti terv módosítása” című tervlap. A határozat a tervlappal együtt érvényes, azzal együtt alkalmazandó. Várpalota Város Településszerkezeti terv módosított területre vonatkozó részei hatályukat veszítik.
5. A Településszerkezeti terv módosított leírása, valamint a „Településszerkezeti terv módosítása” című tervlap 2013. december 13-án lép hatályba.

V á r p a l o t a, 2013. november 28.

**Talabér Márta
polgármester**

**Máténé dr. Ignácz Anita
jegyző**

**Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
.../2013. (XI. 28.) önkormányzati rendelete
Várpalota Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
22/2009. (V. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Építési törvény) 6. § (1); 6/A. § (3) továbbá a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Várpalota Város Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja Várpalota Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2009. (V.4.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: HÉSZ).

1. §

A HÉSZ 65.§ 1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„1) Ásványi nyersanyag kitermelése, bányanyitás, bányászati építmények, létesítmények elhelyezése kizárólag bányakapitánysági határozattal megállapított bányatelek határon belül, az SZT-2 rajszámú Szabályozási terven bányaterületként (*Kkb*) lehatárolt területeken, jóváhagyott műszaki üzemi terv alapján végezhető.”

2. §

Jelen rendelet rajzi mellékletét képezi a SZ-2/F/./2013mód. jelű tervlap (Szabályozási tervlap - külterület), mely a HÉSZ mellékletét képező SZ-2/F jelű tervlap helyébe lép.

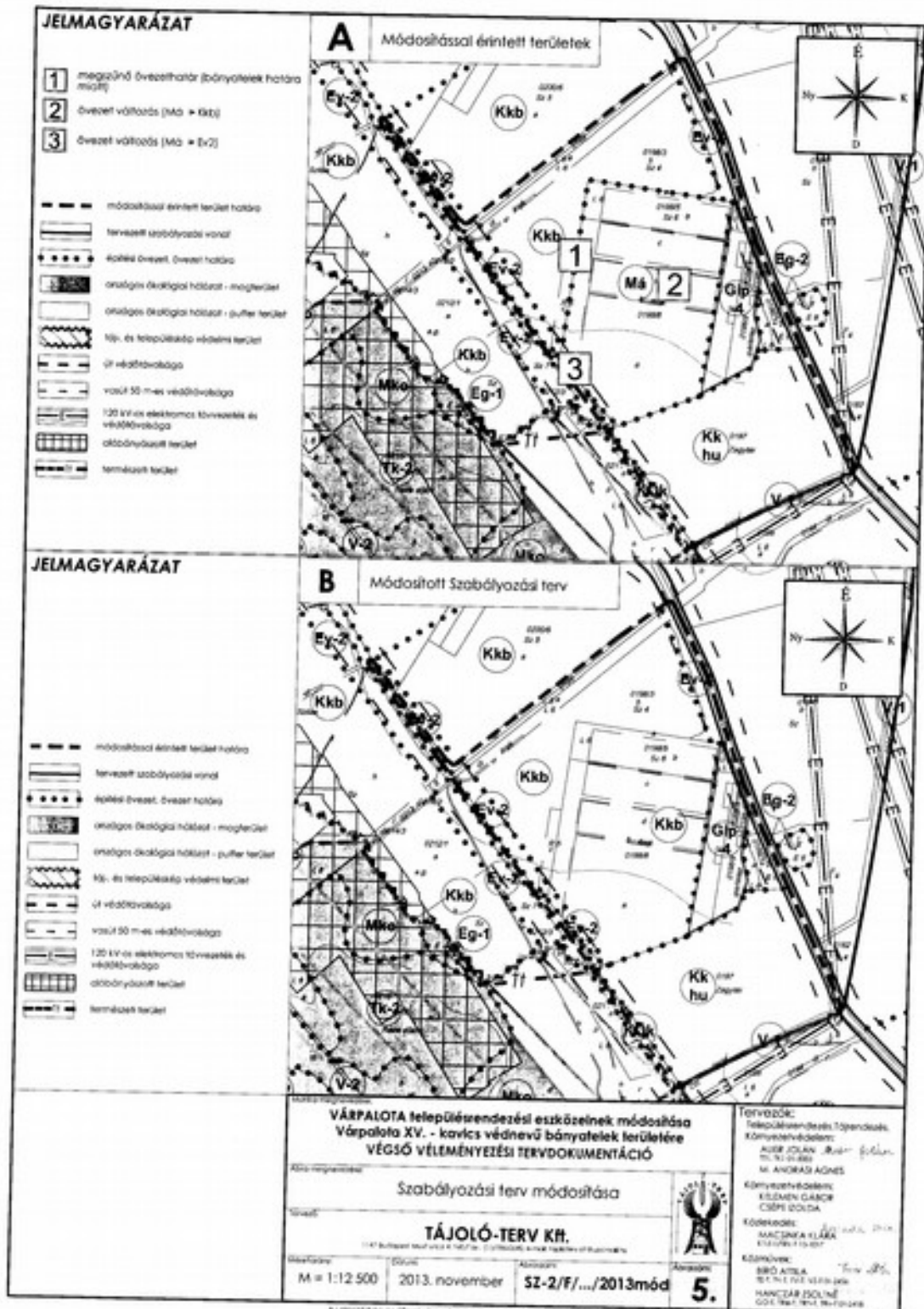
3. §

Jelen rendelet 2013. december 13-án lép hatályba.

Várpalota, 2013. november 28.

Talabér Márta
polgármester

Máténé dr. Ignácz Anita
jegyző



Az alaprajzok és a tájoló rajzok a tervdokumentáció szerves részét képezik. A tervdokumentáció szerves részét képezik a tervdokumentáció szerves részét képezik.