

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.
Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2013. december 12 -i ülésére**

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Tárgy: Várpalota 595/11 hrsz.-ú közterület ingatlan telekfelosztása

Előterjesztő: Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Nagy György irodavezető
Borbás Tamás közlekedésgazgatási és energiaügyi ügyintéző

Az előterjesztést megtárgyalta:

Gazdasági Bizottság

A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:

Nagy György
irodavezető

dr. Szivák-Döbörhegyi Csilla
jogi előadó

Sándor Tamás
aljegyző

Máténé dr. Ignác Anita
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Várpalota Város Önkormányzata az elmúlt évben a Mátyás király utca 1-5. és 7-11. épületek mögött új aszfaltozott útszakaszt és új parkolóhelyeket létesített. Az új útszakasz megépülése lehetővé tette a két lakóépület kiszolgáló útjainak összekapcsolását és egyirányú forgalmi rend bevezetését, a megépült parkolóhelyek pedig elsősorban a Kölyökvár Óvodához és a Ringató Bölcsődéhez érkező gépkocsik parkolására szolgálnak.

A munkálatok befejezése után önkormányzatunk kérelmezte a Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségénél a megépült létesítmények forgalomba helyezését, de a hatóság csak ideiglenes forgalomba helyezési engedélyt adott ki arra hivatkozva, hogy a végleges forgalomba helyezési engedély kiadásához szükséges a szóban forgó Mátyás király u. 1-5. és 7-11. épületek mögött lévő út külön helyrajzi számon, és helyi közút megnevezéssel történő bejegyeztetése a Veszprém Megyei Kormányhivatal Járási Földhivatalánál. Az út ugyanis az 595/11 hrsz.-ú közterület részét képezi, mely közterület egészen az Árpád utcától a Mátyás király u. 13-17. épületig húzódik a telekmegosztás előtti állapot szerint.

Önkormányzatunk elvégeztette a telek megosztási eljárásához a szükséges geodéziai munkákat, majd a földhivatalnál kérelmezte a telekfelosztás engedélyezését.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Járási Földhivatala 2013. október 28-án kelt 800.124/8/2013. számú határozatával engedélyezte a telekfelosztást, az 595/1 hrsz.-ú közterület négy önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanra történő megosztását. A megosztással létrejövő új ingatlanok ingatlan nyilvántartásba történő tényleges bejegyeztetéséhez azonban újabb kérelmet szükséges benyújtani a földhivatal felé, mely kérelemhez mellékelni kell Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozatát is, melyben hozzájárul a közterület megosztásához és a földhivatali bejegyeztetéshez.

Az előterjesztéshez mellékelem a földhivatal határozatát a telekfelosztás engedélyezéséről, a földrészlet megosztásáról készített vázrajz pedig a határozati javaslat mellékletét képezi. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a közterületi ingatlan telekfelosztása és az újonnan kialakuló négy ingatlan nyilvántartásba történő bejegyeztetése ügyében szíveskedjen a döntését meghozni és a hozzájárulását megadni!

V á r p a l o t a , 2013. november 27.

Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2013. december 12-i ülésén a következő határozatot hozta:

.../2013. (XII. 12.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Várpalota 595/11 hrsz.-ú közterület ingatlanok a Pannon Geodézia Kft. 2013.08.26.-án készített változási vázrajz szerinti megosztásához, mely jelen határozat mellékletét képezi
2. A Képviselő-testület a változási vázrajz, illetve a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprém Járási Hivatal Járási Földhivatalának 800.124/8/2013. számú határozata figyelembevételével hozzájárul a telekfelosztás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez, a létrejövő 595/14, 595/15, 595/16 és 595/17 hrsz.-ú ingatlanok bejegyzéséhez.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a változások átvezetése tárgyában a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal

Felelős: Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Iroda,
Borbás Tamás közlekedésigazgatási és energiaügyi ügyintéző

V á r p a l o t a , 2013. december 12.

Talabér Márta
polgármester

Máténé dr. Ignácz Anita
jegyző

Pannon Geodézia KFT
8100 Várpalota
Veszprémi u 7.

PANNON GEODÉZIA
Földmérési és Térképészeti Kft.
Várpalotai Irodája
8100 Várpalota, Veszprémi út 7.

Várpalota
belterület város

A munkavégző neve
Inkaszám: 16-3391-40/2013

Adatszolgáltatás iktatószám: 2/991/2013

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 595/11 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
Méretarány: 1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Mégjegyzés	
Hrsz.	Alrészlet		Terület ha.m ²	AK	Hrsz.	Alrészlet		Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ága				jel	műv. ága						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
595/11		kivett, kt.		0.8513	0.00	595/14		kivett, kt.		0.4662	0.00		
						595/15		kivett, helyi közút		0.1235	0.00		
						595/16		kivett, kt.		0.1058	0.00		
						595/17		kivett, kt.		0.1558	0.00		
Összesen:				0.8513	0.00					0.8513	0.00		

A változás akaratunknak megfelelő-e történt:

.....
.....
.....

Várpalota, 2013.július30.

Készítő: *Hári Zoltán*

Földmérő igazolvány száma: 3163

Ing.rend.min.sz.: 0896/1990

Méremői Kamarai tagsági szám: GDT/19-0256

Minőséget tanúsító: *Holeczky Emő*

Ing.rend.min.sz.: 0691/1990

Méremői Kamarai tagsági szám: GDT/19-0112

8 - 855 - 2013

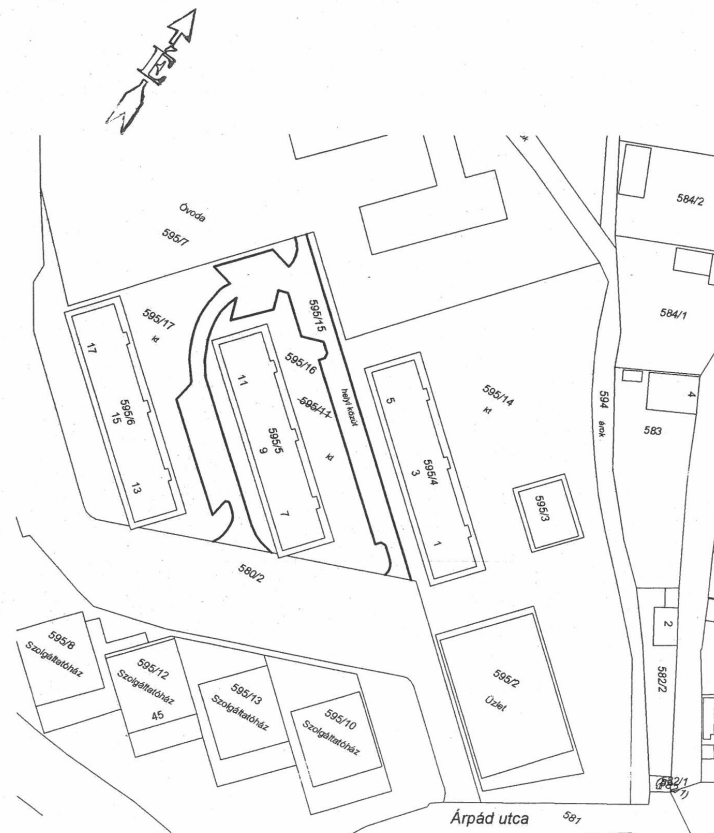
E: 16/2013

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltni kell.

Veszprém, 2013. AUG 26. hó nap



Ing.rend.min.sz.: *Sós Gabriella*
Művelődési és Sportbiztosítási Hivatal
8100 Várpalota, Veszprémi út 7.
895/1990



Digitalizált - nyomonkövetés (7747)