

E L Ő T E R J E S Z T É S

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2013. december 12-i ülésére

A rendelet-tervezet elfogadásához minősített többség szükséges.

Tárgy: A helyi adókról szóló 57/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Máténé dr. Ignác Anita jegyző
Fülöpné Hegedüs Zita építéshatósági ügyintéző
Fügedi Krisztina adóügyi ügyintéző
Bérczes Beáta jogi előadó

Az előterjesztést megtárgyalta:
Jogi és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztés és a rendelet-tervezet törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:

Bérczes Beáta
jogi előadó

Sándor Tamás
aljegyző

Máténé dr. Ignác Anita
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2013. november 28-i ülésén 221/2013. (XI.28.) határozatával úgy döntött, hogy a helyi adókról szóló 57/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában a 2014. évre vonatkozó szabályozás elfogadását követően kíván döntést hozni.

A Magyar Közlöny 199. számában megjelent az egyes adótörvények és azokkal összefüggő más törvények, valamint a Nemzeti Adó-és Vámhivatalról szóló 2010. évi CXXII. törvény módosításáról rendelkező **2013. évi CC. törvény**, melynek III. fejezete tartalmazza a helyi adózást érintő módosításokat.

A módosítás értelmében 2014. január elsejétől:

Mentes az adó alól

a belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott, 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, feltéve, ha az adóévben annak teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll és e tény a telek fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv az adóévben igazolja.

Az adókötelezettség

- *a belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetését vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetését követő év első napján,*
- *a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetését követő év első napján keletkezik.*

Az adókötelezettség

- *az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése évének utolsó napján,*
- *tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése évének,*
- *belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése évének utolsó napján szűnik meg.*

A törvény alkalmazásában:

telek: az építménnyel be nem épített földterület, ide nem értve

- *a belterületen fekvő termőföldet, feltéve, ha az tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll,*
- *a külterületen fekvő termőföldet*

termőföld: az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, halastó művelési ágban nyilvántartott földrészlet.

Tájékoztatam a T. Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezet elfogadása esetén, azt követően Várpalota Város Jegyzője a helyben szokásos módon (városi honlap, Városi TV képűjség) közleményt tesz közzé, melyben az érintettek részletes tájékoztatást kapnak a 2014. január elsejétől hatályos, önkormányzati rendeletet, valamint a helyi adókról szóló törvényt érintő módosításokról.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában meghatározottak szerint, a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, amelynek az alábbiakban tesztek eleget:

1. A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Várpalota város telekadó tárgyában érintett állampolgárai beadvánnyal fordultak a Képviselő-testülethez, melyben kérték a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet, azon belül is a telekadó mértékével kapcsolatos 7. §-ban foglaltak felülvizsgálatát. A Képviselő-testület a rendelet felülvizsgálatát elvégezte, a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó javaslatát megtette. A rendelet-tervezet elfogadása esetén 2014. január elsejétől a telekadó fizetési kötelezettség alóli mentességek köre tovább bővül.

2. A rendelet környezeti és egészségi következményei:

A rendelet-tervezet elfogadásának és alkalmazásának környezeti és egészségi következményei nincsenek.

3. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet módosítás elfogadása nem jelent további adminisztrációs terhet.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, valamint a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A Képviselő-testület 221/2013. (XI.28.) határozatával döntött arról, hogy az önkormányzati rendelet módosítása tárgyában a 2014. évre vonatkozó szabályozás elfogadását követően kíván döntést hozni. A jogalkotás elmaradása esetén nem tennénk eleget a Képviselő-testület határozatának.

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésnek meghozatalára!

V á r p a l o t a , 2013. december 04.

Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének

**.../2013. (....) önkormányzati
r e n d e l e t e**

**a helyi adókról szóló 57/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet
m ó d o s í t á s á r ó l**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 5. § a), b) és c) pontjában, 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 57/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 8. §-a kiegészül új (5) bekezdéssel alábbiak szerint:

„(5) Mentés a telekadó adó alól a 300 m²-t meg nem haladó alapterületű telek vagy a hatályos Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv szerint az adott övezetben kialakítható telek méreténél kisebb telek, amennyiben arra építési engedély nem adható ki és erről a tényről az I. fokú építésügyi hatóság igazolást állít ki.”

(2) A Rendelet 8. §-a kiegészül új (6) bekezdéssel az alábbiak szerint:

„(6) Az (5) bekezdésben meghatározott méretű teleknél nagyobb méretű telek esetében – amennyiben arra építési engedély nem adható ki és erről a tényről az I. fokú építésügyi hatóság igazolást állít ki – a fizetendő adó évi mértéke az adott övezetre előírt mérték 50%-a.”

(3) A Rendelet 8. §-a kiegészül új (7) bekezdéssel az alábbiak szerint:

„(7) Mentés a telekadó alól az a hatályos Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv szerinti beépítésre szánt területen lévő telek, amelynek geometriai alakja vagy a terület egyéb adottságai építési engedély kiadását nem teszik lehetővé és erről a tényről az I. fokú építésügyi hatóság igazolást állít ki.”

2. § Ez a rendelet 2014. január 1-jén lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

V á r p a l o t a , 2013. december 12.

Talabér Márta
polgármester

Máténé dr. Ignác Anita
jegyző