

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének

4/2013. (III.27.) önkormányzati r e n d e l e t e

Várpalota Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 22/2009. (V. 4.) önkormányzati rendelet m ó d o s í t á s á r ó l

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban építési törvény) 6. § (1); 6/A. § (3) továbbá a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete jelen rendeletével módosítja Várpalota Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 22/2009. (V.4.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ).

Jelen rendelet csak a mellékletekkel együtt érvényes, csak ezekkel együtt módosítható.

Jelen rendelet részét képezik az alábbi rajzi mellékletek:

SZ-1,2/ 1 /2013 mód.

SZ-1/ 2 /2013 mód.

SZ-2/ 2 /2013 mód.

jelű módosított szabályozási tervlap.

1.§

1) A HÉSZ 22.§. új 12) bekezdéssel egészül ki:

12) A 8. sz. főút mentén a csapadékvizek kizárólag vízzáró árkokban gyűjthetők össze.

2.§

1) A HÉSZ 24.§. új 4)-5) bekezdésekkel egészül ki:

4) A 8. sz. főút mentén a Szabályozási terven jelölt területeken a környezeti zaj elleni védelem érdekében zajárnyékoló fal építendő. Az útépitési kiviteli tervek környezetvédelmi munkarészában igazolni kell, hogy a védendő épületek előtt a zajterhelési határértékek teljesülnek.

5) A 8. sz. főút tengelyétől 70-70 m-es területsáv az út zajvédelmi szempontú hatásterületének tekintendő. Az út tengelyétől 70 m-nél közelebb levő területsávban lakóépület, üdülőépület, oktatási-, egészségügyi-, szociális- és igazgatási célú épületek kizárólag abban az esetben helyezhetők el, – ha különben elhelyezésüket az adott építési övezetre, övezetre vonatkozó előírások lehetővé teszik – amennyiben az engedélyezési terv, kiviteli terv

környezetvédelmi munkarésében igazolásra kerül, hogy az épületek előtt a zajterhelési határértékek teljesülnek.

3.§

- 1) A HÉSZ 55.§. 4) bekezdése 17. számú táblázatának Országos főutak (KÖu-1) főcím alatti sorában és az Országos mellékutak (KÖu-3) főcím alatti első két sorában foglalt utak szabályozási szélessége módosul, illetve a Kerékpárút (KÖu-6) főcím alatti rész egy sorral kiegészül:
- 4) A közúthálózat elemei számára a beépítésre szánt területek mentén az alábbi szélességű építési területeket ill. szabályozási szélességet kell biztosítani:

17. számú táblázat

Országos főutak (KÖu-1)	
A 8 sz. (Székesfehérvár M7-Veszprém-Szentgotthárd-(Ausztria)) főút, a tervezett települési elkerülő szakasszal	min. 68,0 m, a szab. tervlap szerint
...	
Országos mellékutak (KÖu-3)	
A 8 sz. főút elválási- ill. csatlakozási különbszintű csomópontjának csomóponti ágai	min. 20,0 m, a szab. tervlap szerint
A 7204 j. Nádasdladány-Várpalota ök. út (települési átkelési szakasza nincs)	min. 40,0 m, a szab. tervlap szerint
...	
Kerékpárút (KÖu-6)	
(A közutakkal párhuzamosan vezetett kerékpárutak területigényét a közutak szabályozási szélessége tartalmazza)	

4.§

- (1) Jelen rendelet az elfogadásától számított 30. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
- (2) Ezzel egyidejűleg Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének Várpalota Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 22/2009. (V.4.) önkormányzati rendeletének mellékletét képező SZ-1 és SZ-2 jelű tervlapok jelen rendelet mellékletét képező SZ-1,2/ 1 /2013 mód. SZ-1/ 2 /2013 mód. SZ-2/ 2 /2013 mód. jelű tervlapok tartalmának megfelelően módosulnak.
- (3) Jelen rendelet mellékleteit képező tervlapok egységes szerkezetben összedolgozásra kerülnek a 3/2013. (III.27.) önkormányzati rendelet mellékleteit képező tervlapokkal.

Várpalota, 2013. március 21.

Talabér Márta
polgármester

Máténé dr. Ignác Anita
jegyző

