

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Tel.: (88) 592-660 Pf.: 76 Fax: 88) 592-676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

ELŐTERJESZTÉS
Várpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
2015. október 26-i ülésére

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!

Tárgy: A „Geo-13.” Kft. eladási ajánlata a várpalotai 3212/55 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan

Előterjesztő: Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Szemes Rita vagyongazdálkodási ügyintéző
Hatósági Iroda

Az előterjesztés törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:

Bérczes Beáta
jogi előadó

Sándor Tamás
aljegyző

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Geo-13 Ingatlanforgalmazó és Befektető Kft. (8200 Veszprém, Budapest út 2.) nevében Pekli Márton ügyvezető 2015. október 20-án megvételre ajánlotta fel az 1/1 tulajdoni arányban a Kft. tulajdonában lévő várpalotai 3212/55 helyrajzi számú, „kivett ipartelep” megnevezésű 13.222 m² területű ingatlant. Az ingatlan eladásának ajánlati összege 5.000.000 Ft + ÁFA, mindösszesen 6.350.000 Ft.

Az eladó ajánlata 2014-ben 8.395.970Ft volt. A felek közötti többszöri tárgyalás eredményeként alakult ki a vételárként megajánlott összeg.

A terület a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) alapján gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató övezetbe tartozik, beépítésre szánt gazdasági területegységekre és beépítésre nem szánt közlekedési és közműterületekre tagolódik. Amennyiben a HÉSZ-ben feltüntetett út kiszabályozására sor kerül, abban az esetben kb. 5000 m² terület válhat építési telekké.

Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet 11/A. § alapján vásárolható vagyontárgyak esetében 15 millió forint értékhatárig Várpalota Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága jogosult minősített többséggel vagyontárgyat cserélni, vásárolni.

Mivel Önkormányzatunk kevés olyan ipari jellegű ingatlannal rendelkezik, amely befektetők, bérlők részére hasznosítható lenne, ezért javaslom az ingatlan megvásárlását az eladó által megjelölt vételárért.

Az előterjesztés mellékletét képezi a főépítési javaslat.

Várpalota Város Önkormányzatának 2015. évi költségvetésében az ingatlanvásárlásra a fedezet rendelkezésre áll.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és döntésük meghozatalát.

Várpalota, 2015. október 20.

Talabér Márta
polgármester

„A” változat

**Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottsága
Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 2015. október 26-i ülésén meghozta az alábbi határozatot:

.../2015. (X. 26.) GB határozat:

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI.05.) önkormányzati rendelet 11/A. §-ban foglalt hatáskörében elhatározza a Várpalota, 3212/55 helyrajzi számú, „kivett ipartelep” megnevezésű, 13.222 m² területű ingatlan 5.000.000Ft + ÁFA, mindösszesen 6.350.000Ft vételáron történő megvásárlását.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés elkészíttetésére és felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Talabér Márta polgármester

Határidő: azonnal

**A végrehajtásban közreműködik:
Szemes Rita vagyongazdálkodási ügyintéző
Hatósági Iroda**

Várpalota, 2015. október 26.

**Kádár István
elnök**

„B” változat

**Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottsága
Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 2015. október 26-i ülésén meghozta az alábbi határozatot:

.../2015. (X. 26.) GB határozat:

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI.05.) önkormányzati rendelet 11/A. §-ban foglalt hatáskörében eljárva elhatározza, hogy a Várpalota, 3212/55 helyrajzi számú, „kivett ipartelep” megnevezésű, 13.222 m² területű ingatlant Ft összegért megvásárolja.

2. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés elkészíttetésére és felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Talabér Márta polgármester

Határidő: azonnal

**A végrehajtásban közreműködik:
Szemes Rita vagyongazdálkodási ügyintéző
Hatósági Iroda**

Várpalota, 2015. október 26.

**Kádár István
elnök**