Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének

57/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A § d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,
a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, 5.§ a), b), és c) pontjában, a 6.§-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el: [1]

1. Általános rendelkezések

1.§ A rendelet hatálya Várpalota város közigazgatási területére terjed ki.

2. Építményadó
Az adó alapja és mértéke

2.§ (1) Az adó alapja az építmény m^2–ben számított hasznos alapterülete.
(2) Az adó mértéke az építmény adókötelezettség alá eső minden m^2-e után évi 750 Ft.

Adókedvezmények

3.§ Az építmény adókötelezettség alá eső minden m^2 –e után
a) 450 Ft összegű kedvezmény illeti meg, akinek adókötelezettsége magánszemélyek tulajdonában lévő és vállalkozási tevékenységet nem szolgáló garázsok után keletkezett.
b) 590 Ft összegű kedvezmény illeti meg azt a magánszemélyt, akinek adókötelezettsége lakása után keletkezett.

3/A.§ [2]
(1) Az adóalanyt a megfizetendő építményadó 50%-ának megfelelő mértékű adókedvezmény illeti meg, amennyiben a tárgyévet megelőző évben Várpalota város közigazgatási területén 6 hónapot meghaladó időtartamban folyamatosan polgárőri szolgálatot látott el és ezt a polgárőrség vezetője igazolja.
(2) Az (1) bekezdés szerinti adókedvezményt az adóalany kérelem alapján, nevére kiállított igazolás csatolásával egyidejűleg, évente január 31-ig, egy lakás ingatlanra vonatkozóan kérheti Várpalota Város Jegyzőjétől, mint I. fokú Adóhatóságtól.
(3) Nem illeti meg a Htv. 52. § 26. pontjának hatálya alá eső adóalanyt az (1) bekezdésben meghatározott kedvezmény a vállalkozási célra használt adótárgy után.

---

[1] *Módosító rendeletek és hatálybalépésük:*
32/2011. (VII.07.) *2011.07.10.*
47/2011. (XII.22) *2012.01.01.*
37/2012. (XI.30.) *2013.01.01.*
20/2013. (VI.28.) *2013.07.01.*
36/2013. (XII.13.) *2014.01.01.*
12/2015. (IV.28.) *2015.06.01.*
4/2016. (II.23.) *2016.03.01.*
21/2016. (XII.15.) *2017.01.01*

[2] *A rendeletet 3/A.§-sal kieg. a 12/2015. (IV.28.) ör. 1.§-a*

3. Iparűzési adó
Az adó mértéke

4.§ (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (továbbiakban: Htv.) meghatározott adóalap 2%-a.
(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. 37.§ (2) bekezdésének a) és b) pontjában meghatározott tevékenység végzése esetén, naptári naponként 5.000 Ft.

4/A.§[3] Mentes az adó megfizetése alól az a háziorvos, védőnő vállalkozó, vagy vállalkozás, akinek, vagy amelynek vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

4. Telekadó
Adókötelezettség

5.§ (1)[4] Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.
(2)[5] A belterületi övezeti lehatárolást a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

Az adó alapja

6.§ Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

7.§ Az adó évi mértéke
(1) Az I. övezetben 150 Ft/m²,
(2) A II. övezetben 75 Ft/m²,
(3) A III. övezetben 40 Ft/m²,
(4)[6] A IV. övezetben: 1 Ft/m².
(5)[7] Az V. övezetben: 0 Ft/m².

Az adómentesség

8.§ A Htv 19.§-ában foglalt mentességen túl mentes az adó alól:
(1)[8] a lakóház építésére alkalmas telektulajdon – amennyiben a magánszemély nyilatkozik, hogy a beépítést vállalja – négy év időtartamra.
A beépítés tényét az adóalany köteles igazolni jogerős használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány bemutatásával. Amennyiben vállalt kötelezettségét nem teljesíti az adót visszamenőlegesen – négy évre – tartozik megfizetni.
(2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezést 2011. január 1-jétől kezdődően kell alkalmazni.

[3] A rendeletet 4/A.§-sal kieg. a 4/2016. (II.23.) ör. 1.§-a
[4] Az 5.§ (1) bek. mód. a 47/2011. (XII.22.) ör. 4.§-a
[5] Az 5.§ (2) bek. mód. a 37/2012. (XI.30.) ör. 1.§-a
[6] A 7.§ (4) bek. mód. a 37/2012. (XI.30.) ör. 2.§-a
[7] A 7.§-t új (5) bek. kieg. a 37/2012. (XI.30.) ör. 3.§-a
[8] A 8.§ (1) bek. mód. a 12/2015. (IV.28.) ör. 2.§-a

(3)[9] A nem üzleti célra szolgáló – az épület, épületrész hasznos alapterületét meghaladó – telekrész.
(4)[10] Az I-III. övezetben a vállalkozási célt szolgáló épülettel beépített telek esetében – amennyiben azon ténylegesen vállalkozási tevékenység folyik - a fizetendő adó évi mértéke 20 Ft/m².
(5)[11] Mentes a telekadó alól a 300 m2-t meg nem haladó alapterületű telek vagy a hatályos Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv szerint az adott övezetben kialakítható telek méreténél kisebb telek, amennyiben arra építési engedély nem adható ki és erről a tényről az I. fokú építésügyi hatóság igazolást állít ki.
(6)[12] Az (5) bekezdésben meghatározott méretű teleknél nagyobb méretű telek esetében – amennyiben arra építési engedély nem adható ki és erről a tényről az I. fokú építésügyi hatóság igazolást állít ki – a fizetendő adó évi mértéke az adott övezetre előírt mérték 50%-a.
(7)[13] Mentes a telekadó alól az a hatályos Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv szerinti beépítésre szánt területen lévő telek, amelynek geometriai alakja vagy a terület egyéb adottságai építési engedély kiadását nem teszik lehetővé és erről a tényről az I. fokú építésügyi hatóság igazolást állít ki.

8/A.§[14] Bevallás-benyújtási kötelezettség alóli mentesség

A Htv. 43. § (2) bekezdése alapján bevallás-benyújtási kötelezettség alól mentesség illeti meg az adóalanyt a 8. § (3) bekezdésében foglalt adómentességi feltétel fennállása esetén.

5. Záró rendelkezések

9.§ (1) Ez a rendelet 2011. január 1-jén lép hatályba.
(2) Hatályát veszti Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 11/2009. (II.18.) önkormányzati rendelete, és az azt módosító 56/2009. (XII.02.), 10/2010. (III.30.) 15/2010. (V.05.) önkormányzati rendelete.

10.§[15]

11.§

[9] A 8.§ (3) bek. mód. a 47/2011. (XII.22.) ör. 5.§-a
[10] A 8.§-t új (4) bek. kieg. a 37/2012. (XI.30.) ör. 4.§-a
[11] A 8.§-t új (5) bek. kieg. a 36/2013. (XII.13.) ör. 1.§ (1) bek.
[12] A 8.§-t új (6) bek. kieg. a 36/2013. (XII.13.) ör. 1.§ (2) bek.
[13] A 8.§-t új (7) bek. kieg. a 36/2013. (XII.13.) ör. 1.§ (3) bek.
[14] Új 8/A.§-sal kieg. a 20/2013. (VI.28.) ör. 1.§-a
[15] A 10.§ és 11.§ hk. helyezte a 21/2016. (XII.15.) ör. 1.§ (1) bekezdése, hatálytalan: 2017.01.01-jétől