

**Várpalota Város Önkormányzati  
Képviselő-testülete**

8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.

**Tel.: (88) 592-660 Fax: (88) 592-676**

e-mail: varpalota@varpalota.hu

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2015. június 25-i rendkívüli ülésén a következő határozatot hozta:

**100/2015. (VI.25.) képviselő-testületi  
h a t á r o z a t:**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja Várpalota Város 114/2009. (IV.30.) képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti tervét:

1. Várpalota Város Településszerkezeti tervlapján a várost délről elkerülő 8.sz. főút nyomvonala és a nyomvonal által érintett, 1.1. és 1.2. pontban részletezett, területfelhasználása a TSZ-1,2/1/2015mód jelű tervlap szerint módosul.

1.1. A területfelhasználás módosítások az alábbi területet érintik :

sor szám	Jelenlegi területfelhasználás	Módosult területfelhasználás	Közleke dési terület- csökkenése (m <sup>2</sup> )	Közlekedési terület- növeke dése (m <sup>2</sup> )	Érintett hrsz-ok
1.	közlekedési terület	ipari gazdasági terület	2553,8		4134/14
2.	általános mezőgazdasági terület	közlekedési terület		1267,6	4130/1
3.	közlekedési terület	általános mezőgazdasági terület	7569,0		4130/1; 4131/5
4.	általános mezőgazdasági terület	közlekedési terület		1551,2	4131/5
5.	kötőpályás közlekedési terület	közlekedési terület		162,2	4130/2
6.	közlekedési terület	erdőterület	13265,3		0200/75
7.	közlekedési terület	erdőterület	11712,7		0214/8; 0215/7; 0216/1; 0233/22; 0233/27; 0233/32;
8.	közlekedési terület	erdőterület	13630,3		0233/39; 0233/40; 0233/32
9.	közlekedési terület	erdőterület	480,7		0265/1
10.	kereskedelmi, szolgáltató	közlekedési terület		340,9	2392/3; 0266/2

sor szám	Jelenlegi területfelhasználás	Módosult területfelhasználás	Közlekedési terület-csökkenése (m <sup>2</sup> )	Közlekedési terület-növekedése (m <sup>2</sup> )	Érintett hrsz-ok
	gazdasági terület				
11.	kötőtpályás közlekedési terület	közlekedési terület		1517,4	0266/2; 2391/1; 2390/13
12.	közlekedési terület	általános mezőgazdasági terület	498,2		0369/8
13.	kötőtpályás közlekedési terület	közlekedési terület	782,3		2389/6
14.	általános mezőgazdasági terület	közlekedési terület		5700,8	0372; 0371; 0373/3; 0373/2
15.	közlekedési terület	kötőtpályás közlekedési terület	78,6		2390/12; 2390/11
16.	közlekedési terület	általános mezőgazdasági terület	462,1		3072
17.	közlekedési terület	általános mezőgazdasági terület	716,1		0372
18.	közlekedési terület	erdőterület	3152,0		0373/13; 0369/26;
19.	közlekedési terület	erdőterület	990,5		0369/22; 0369/20; 0369/28; 0369/19
20.	erdőterület	közlekedési terület		446,7	0369/19
21.	kötőtpályás közlekedési terület	közlekedési terület		258,3	2390/11
22.	közlekedési terület	kötőtpályás közlekedési terület	141,5		2389/5
23.	közlekedési terület	hulladékok kezelésére szolgáló terület	2507,1		0271/8
24.	közlekedési terület	erdőterület	1022,2		0271/9; 0269/2
25.	közlekedési terület	kertes terület	750,2		10782/1; 10782/69; 10782/73; 10782/19; 10782/70; 0263/4
26.	közlekedési terület	mezőgazdasági terület	4603,5		10782/40; 10782/62; 0267/2
27.	közlekedési terület	mezőgazdasági terület	7551,0		2391/3; 3359/7; 0264; 3359/6; 3359/8
28.	közlekedési terület	erdőterület	7559,6		0235/3; 3359/12; 0234/1; 0235/2; 0233/29; 0233/48; 0233/46; 0233/43; 0233/44
29.	közlekedési terület	erdőterület	4039,8		0233/36; 0233/35; 0233/30; 0233/25;
30.	közlekedési terület	erdőterület	10172,3		0233/24; 0215/6; 0214/7; 0215/3; 0215/4
31.	erdőterület	közlekedési terület		1192,7	0215/4

Sor szám	Jelenlegi területfelhasználás	Módosult területfelhasználás	Közleke- dési terület- csökkenése (m <sup>2</sup> )	Közlekedési terület- növeke- dése (m <sup>2</sup> )	Érintett hrsz-ok
32.	külszíni bányaterület	közlekedési terület		1681,9	0214/6
33.	mezőgazdasági terület	közlekedési terület		1604,5	0214/6
34.	általános mezőgazdasági terület	közlekedési terület		96,4	0200/74
35.	közlekedési terület	általános mezőgazdasági terület	357,3		0200/74
36.	általános mezőgazdasági terület	közlekedési terület		379,3	0200/67
37.	közlekedési terület	általános mezőgazdasági terület	633,0		0200/67;; 0200/73
38.	általános mezőgazdasági terület	közlekedési terület		7094,1	0200/59
39.	általános mezőgazdasági terület	közlekedési terület		252,0	0200/59
40.	közlekedési terület	általános mezőgazdasági terület	2676,0		0200/59; 0200/55
41.	közlekedési terület	erdőterület	4912,4		0200/57; ,0200/61; 0200/60; 0200/72
42.	általános mezőgazdasági terület	közlekedési terület	252,1		0200/55
43.	közlekedési terület	általános mezőgazdasági terület	1088,9		0200/39; 0200/43; 0200/47
44.	közlekedési terület	külszíni bányaterület	838,1		0200/36; 0200/33; 0200/20; 0200/27; 0200/24; 0200/66; 0200/64; 0200/70
45.	közlekedési terület	erdőterület	552,0		0200/50; 0200/53; 0200/57
46.	erdőterület	közlekedési terület		193,5	0200/49
47.	közlekedési terület	erdőterület	1735,0		0200/20; 0200/41; 0200/31; 0200/34; 0200/37
48.	közlekedési terület	erdőterület	4327,2		0200/41; 0200/45
49.	közlekedési terület	erdőterület	430,4		0200/25
50.	erdőterület	közlekedési terület		1901,1	0187/4
51.	közlekedési terület	erdőterület	3420,8		0187/1; 0186/1
52.	erdőterület	közlekedési terület		5304,0	0354/1; 0365/1; 0366/2
53.	közlekedési terület	erdőterület	7143,6		0354/1
54.	közlekedési terület	erdőterület	3011,4		0355; 0354/1

sor szám	Jelenlegi területfelhasználás	Módosult területfelhasználás	Közlekedési terület-csökkenése (m <sup>2</sup> )	Közlekedési terület-növekedése (m <sup>2</sup> )	Érintett hrsz-ok
55.	közlekedési terület	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	2875,7		0353
56.	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	közlekedési terület		1028,4	0354/1
57.	közlekedési terület	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	6745,4		0338/17; 0345/3
58.	közlekedési terület	erdőterület	7908,7		0338/22; 0338/9
59.	erdőterület	közlekedési terület		1337,1	0338/9; 0345/4
60.	közlekedési terület	erdőterület	975,1		0338/9
61.	erdőterület	közlekedési terület		340,7	0338/9
62.	közlekedési terület	erdőterület	3652,9		0338/9
63.	közlekedési terület	erdőterület	300,7		0338/9
64.	közlekedési terület	általános mezőgazdasági terület	18161,5		0354/2; 0357; 0361/3; 0365/1; 0366/2
65.	közlekedési terület	erdőterület	5401,6		0338/2
<b>Összesen</b>			<b>171638,6</b>	<b>33650,8</b>	

A sorszámok a SZ-1,2/1/ 2015vált tervlapon (alátámasztó tervlap) jelölt területek sorszámai. A táblázatban szereplő hrsz-ok nem teljes területükkel, hanem az SZ-1,2/1/2015vált tervlapon jelölt területekkel érintettek a változásban.

1..2. Az 1.1. pontban részletezett módosításokhoz kapcsolódóan, a Várpalota elkerülő 8.sz. főút beruházás által érintett alábbi területek területfelhasználása az alábbiak szerint módosul:

sor szám	Jelenlegi területfelhasználás	Módosult területfelhasználás	A változó terület nagysága (m <sup>2</sup> )	Érintett hrsz-ok
66.	erdőterület	általános mezőgazdasági terület	24100	0200/53; 0200/49; 0200/45; 0200/41; 0200/37; 0200/34; 0200/31; 0200/20

A sorszám a SZ-1,2/1/ 2015vált tervlapon (alátámasztó tervlap) jelölt terület sorszámja. A táblázatban szereplő hrsz-ok nem teljes területükkel, hanem a SZ-1,2/1/ 2015vált tervlapon jelölt területekkel érintettek a változásban.

2. Az 1. pont szerinti módosítások során újonnan beépítésre szánt terület is kijelölésre kerül. Az 1. pont szerinti területfelhasználás változások a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerinti biológiai aktivitásérték egyenlege **+47,32**

3. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete kéri a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-t, hogy a városi és térségi gyalogos, kerékpáros kapcsolatok biztosítása érdekében a Cseri Parkerdőt feltáró gyalogos-kerékpáros felüljáró műtárgyat a 0344. hrsz-ú ingatlanról induló murvás útfelület tengelyében alakítsa ki.
  
4. Jelen határozat mellékletei:
  - 1. sz. melléklet: TSZ-1,2/1/2015mód jelű „Településszerkezeti terv módosítása” című tervlap,
  - 2. sz. melléklet: Területrendezési terveknek való megfelelés igazolása
  
5. A határozat a 1.sz. (rajzi) melléklettel, a TSZ-1,2/1/2015mód jelű, „Településszerkezeti terv módosítása” című tervlappal együtt érvényes, azzal együtt alkalmazandó. Várpalota Településszerkezeti terv módosított területre vonatkozó részei hatályukat veszítik.

V á r p a l o t a , 2015. június 25.

**Talabér Márta**  
polgármester

**dr. Ignác Anita Éva**  
jegyző