

## Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének

### 54/2010. (XII.20.) önkormányzati

#### r e n d e l e t e

#### a fiatal házaspárok első lakáshoz jutásának támogatásáról

Várpalota város Önkormányzati Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a fiatal házaspárok első lakáshoz jutásának támogatásáról a következőket rendeli el.

1. § (1) Várpalota Város Önkormányzatának költségvetésében meghatározott pénzügyi keret terhére és annak mértékéig, vissza nem térítendő támogatás (a továbbiakban: támogatás) adható az első lakás megszerzéséhez a fiatal házaspároknak, ha a házastársak Várpalota Város Önkormányzatának illetékességi területén, 2000. június 1-je utáni időpontban vásároltak/vásárolnak lakást vagy kezdték/kezdik meg az építkezést.  
(2) Fiatal a házaspár, ha a támogatás iránti pályázat benyújtásakor a házastársak egyike sem töltötte be a 40. életévét.
2. § Támogatás adható a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 3. §-ában meghatározott méltányolandó lakásigény mértékét meg nem haladó
  - a) személyi tulajdonú lakás építésére,
  - b) másnak tulajdonában lévő épületen emeletráépítéssel, tetőtér-beépítéssel létesülő önálló lakás építésére,
  - c) másnak tulajdonában lévő épülethez toldaléképítéssel létesülő önálló lakás építésére, vagy
  - d) új vagy használt lakás megvásárlására.
3. § (1) Nem minősül a lakásszerzés első lakás megszerzésének, s így e rendelet alapján nem adható támogatás annak a fiatal házaspárnak, akiknek külön-külön, vagy együttesen - komfort nélküli, vagy szükséglakást kivéve - lakástulajdona - a határozott időre, vagy feltétel bekövetkezéséig szólót kivéve - bérleti vagy bérletársi jogviszonya, állandó lakáshasználati joga van vagy valaha volt.  
(2) Nem adható támogatás annak a fiatal házaspárnak sem,
  - a) akinél bizonyítható, hogy lakásgondjukat a támogatás nélkül is képesek megoldani,
  - b) akik a támogatás iránt benyújtott pályázatukban olyan valótlan adatot közöltek, mely számukra jogtalan előnyt jelentene, különösen ha a jövedelmi-vagyoni viszonyaikról adott nyilatkozatuk tartalmaz valótlan adatot,
  - c) akik a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVII. törvényben biztosított vételi, vagy elővásárlási jog alapján állami, vagy önkormányzati lakást vásárolnak.  
(3) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően támogatásban részesíthető az a fiatal házaspár, akinél a házastársak egyikének - a vásárlást kivéve -

haszonélvezettel terheltten került a megállapított határidő előtt tulajdonába lakás és a haszonélvező a lakásban lakik.

- (4) Támogatásban részesíthető az a fiatal házaspár, akik vállalkozóval kötött szerződés alapján építettnek lakást és annak elkészülte után kerül tulajdonukba, így a támogatás benyújtása időpontjában még nincsen tulajdonukban lakás, azonban a megkötött szerződésben önrészként szerepeltetik a megpályázott támogatást.

- 4. §** A támogatás összegének alsó határa 200.000,-Ft, felső határa 600.000.-Ft.
- 5. §** (1) Ha a támogatásban részesülők szociálpolitikai kedvezményt vagy pénzügyi kölcsönt vesznek igénybe, a támogatás összegét a kedvezményt, vagy kölcsönt folyósító pénzügyi intézmény útján kell nyújtani.
- (2) Amennyiben a pénzügyi kölcsönt, vagy szociálpolitikai kedvezményt igénybe nem vevő házaspár építkezik, a támogatás akkor utalható kezeikhez, ha az építkezés készültségi foka már legalább 50%-os.
- (3) Amennyiben a 3. § (4) bekezdésében meghatározott fiatal házaspár részesül támogatásban, részére a támogatás összege csak akkor fizethető ki, amikor a vállalkozóval az adásvételi szerződést megkötik.
- 6. §** (1) A támogatás iránti pályázatokat az 1. melléklet szerinti nyomtatványon a Várpalotai Polgármesteri Hivatal Szociális és Gyámügyi Irodájához (továbbiakban: Iroda) kell benyújtani a tárgyévi költségvetés elfogadását követően a tárgyév május 31-éig. A pályázathoz a 2. melléklet szerinti nyilatkozatot és a jövedelemigazolást is csatolni kell.
- (2) A benyújtott pályázatokról az Iroda nyilvántartást vezet, mely tartalmazza:
- a pályázók nevét és lakáscímét,
  - a pályázat benyújtásának időpontját,
  - a megállapított támogatás összegét,
  - a támogatási célt,
  - a pályázat iktatószámát.
- (3) A (2) bekezdés szerinti nyilvántartásba bárki betekinthesz.
- 7. §** Amennyiben a költségvetésben meghatározott összeg nem kerül szétosztásra, akkor a Humán Erőforrás Bizottság (továbbiakban: Bizottság) pótpályázatot írhat ki. A pályázatokat a 6. §-ban előírt nyomtatványokon az Irodához kell benyújtani, a tárgyév augusztus 31-ig.
- 8. §** (1) A támogatás iránti pályázatokat a 6. § (1) bekezdésében és a 7. §-ban megállapított határidőt követő hónapban a Bizottság ülése elé terjeszti az Iroda.
- (2) A Bizottság az előterjesztett pályázatokat megvizsgálva határozatban dönt a támogatás megállapításáról.
- (3) A Bizottság a soron következő képviselő-testületi ülésen tájékoztatást ad a támogatások megállapításáról, a felhasznált összegről.
- (4) A Bizottság döntése ellen annak kézhezvételétől számított 15 napon belül Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének címzett, de az Irodánál benyújtott fellebbezéssel lehet élni.
- 9. §** (1) A Bizottság a döntés meghozatalakor figyelembe veszi:
- a pályázók jövedelmi, vagyoni viszonyait,

- b) lakásépítés esetén az épület készültségi fokát,
- c) az építeni, megvásárolni kívánt lakás nagyságát, építési költségét, illetve vételárát,
- d) a lakásépítéshez, vásárláshoz igénybe venni szükséges pénzügyi kölcsön összegét.

(2) Azonos feltételek esetén elsősorban azt a házaspárt kell támogatni:

- a) aki gyermeket nevel
- b) súlyos fokú mozgáskorlátozott, vak, vagy egyéb súlyos fogyatékosága van.

**10. §** (1) A pályázók jövedelmi és vagyoni viszonyaira vonatkozóan a 2. melléklet szerinti nyilatkozatot kötelesek tenni és csatolniuk kell a jövedelemigazolást. A jövedelem kiszámításakor a pályázat benyújtását megelőző 12 hónap valamennyi jövedelmének nettó összegét figyelembe kell venni.

(2) A pályázathoz csatolni kell:

- a) lakásvásárlás esetén – ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas adásvételi szerződést, tulajdoni lap másolatot,
- b) építkezés esetén építési engedélyt,
- c) pénzügyi intézettel kötött kölcsönszerződést és
- d) a 3.§ (4) bekezdésben meghatározott fiatal házaspár által benyújtott pályázathoz az (1) bekezdésben meghatározott 2. melléklettel és jövedelemigazolással együtt a vállalkozóval kötött előszerződés egy eredeti példányát.

(3) Az 5. § (2) bekezdésben meghatározott esetben az építkezés készültségi fokát a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati és Okmányirodája igazolja.

(4) Amennyiben a Bizottság vagy a Képviselő-testület a támogatás folyósítását követően állapítja meg, hogy a pályázó a pályázatában, vagy nyilatkozatában a kedvezőbb elbírálás érdekében valótlan adatot közölt, a pályázó a támogatás összegét - a Polgári Törvénykönyv szerint megállapítható legmagasabb összegű kamatokkal növelten - köteles egy összegben visszafizetni.

(5) Amennyiben a támogatásban részesülők a támogatás folyósításától számított 5 éven belül elidegenítik azt a lakásingatlanukat, amelyre tekintettel a támogatásban részesültek, kötelesek a támogatás összegét egy összegben visszafizetni.

**11. §** (1) A támogatás folyósításáról szóló szerződésben a támogatás visszafizetésének biztosítására, 5 év időtartamra jelzálogjogot kell az ingatlan-nyilvántartásba Várpalota Város Önkormányzata javára bejegyeztetni.

(2) A jelzálogjoggal terhelt lakás elidegenítéséhez a polgármester az alábbi esetekben hozzájárulhat:

- a) ha a tulajdonos az értékesíteni kívánt lakásingatlan helyett Várpalota városban másik lakásingatlant vásárol,
- b) ha munkahely vagy családi körülmények megváltozása miatt kényszerülnek más településre költözni,
- c) ha az értékesítésre házasságfelbontás miatti vagyonmegosztás következtében kerül sor.

(3) A (2) bekezdés a) és b) pontban foglalt esetekben a hozzájárulás megadásának feltétele, hogy a jelzálogjog a megvásárolni kívánt lakásra kerüljön átjegyzésre.

(4) A jelzálogjoggal terhelt lakásingatlan további megterheléséhez, esetlegesen szükséges ranghely cseréhez - felújításhoz, korszerűsítéshez, építkezés

befejezéséhez, meglévő hitel kiváltásához szükséges pénzügyi kölcsön felvétele esetén - a polgármester hozzájárulhat.

**12. §** Ez a rendelet 2011. január 1-jén lép hatályba.

**13. §** Hatályát veszti Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének a fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásról szóló 23/1997. (IV.28.) önkormányzati rendelete, valamint az azt módosító 34/1997. (VII.4.), 40/1997. (IX. 30.), 18/2000. (V.30.), 10/2001. (III.29.), 16/2002. (VII.08.), 17/2004. (V.28.), 33/2006. (IX.14.), 41/2008. (XII.04.) önkormányzati rendelet.

Várpalota, 2010. december 16.

**Talabér Márta**  
polgármester

**Máténé dr. Ignác Anita**  
jegyző

**PÁLYÁZAT**  
**a fiatal házaspár első lakáshoz jutásához adható támogatásra**

*I. A pályázók adatai*

A férj neve:  
születési helye:  
születési ideje:  
anyja neve:  
munkahelye:  
foglalkozása:  
munkahelyének címe:  
lakóhelye (állandó lakcíme):  
személyi igazolvány száma:  
A feleség neve:  
leánykori neve:  
születési helye:  
születési ideje:  
anyja neve:  
munkahelye:  
foglalkozása:  
munkahelyének címe:  
lakóhelye (állandó lakcíme):  
személyi igazolvány száma:

**Közös háztartásban eltartott és velük együtt költöző gyermekek**

neve: születési helye: ideje: anyja neve:

II. Az építeni, megvásárolni kívánt lakásra vonatkozó adatok

A lakás pontos címe:  
A lakás szobaszáma:  
alapterülete: m<sup>2</sup>  
lakáscélú alapterülete: m<sup>2</sup> (családi háznál)  
komfortfokozata: összkomfortos - komfortos - félkomfortos - komfort nélküli  
(a megfelelő aláhúzendó)

Építkezés esetén:

A lakás építési költsége: Ft  
készültségi foka: %  
A hátralévő építési munkák felsorolása

Vásárlás esetén:

A lakás vételára: Ft

III. A pályázók rendelkezésére álló pénzügyi források

Saját erő: Ft  
Szociálpolitikai: Ft  
Kedvezmény:

(egyéb, pl. ingatlan, vissza nem térítendő munkahelyi támogatás stb.)

A lakásépítéshez, vásárláshoz eddig igénybe vett, illetve igénybe venni szükséges kölcsönök felsorolása:

fajtája: összege:

eddig igénybe vett:  
igénybe venni szükséges:

IV. A pályázók tartózkodási helye  
(amennyiben az nem azonos a lakóhellyel)

V. A pályázathoz mellékelni kell

- 1/ A 2. melléklet szerinti jövedelmi és vagyoni nyilatkozatot.
- 2/ Építkezés esetén az építési engedélyt vagy annak fénymásolatát.
- 3/ Vásárlás esetén az adás-vételi szerződést vagy annak fénymásolatát.
- 4/ Amennyiben hitelt már igénybe vettek, az erre vonatkozó kölcsönszerződést vagy annak fénymásolatát.
- 5/ Tulajdoni lap másolatát.

Várpalota,  
pályázók aláírása

2. melléklet az 54/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

## **NYILATKOZAT**

### **a fiatal házaspárok első lakáshoz jutásához adható támogatás iránti pályázathoz**

#### **I. Jövedelemnyilatkozat**

Kijelentem, hogy a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban megszerzett nettó jövedelmem összesen:

név:      Ft:      aláírás:

#### **II. Vagyoni nyilatkozat**

Alulírottak kijelentjük, hogy

- komfort nélküli vagy szükségellakást, illetőleg átmeneti elhelyezésként meghatározott időszakra kapott bérlakást kivéve sem együttesen, sem külön-külön lakástulajdonunk, bérleti vagy bérlőtársi jogviszonyunk, állandó lakáshasználati jogunk nincs és soha nem volt,
- tulajdonunkban (közös vagy külön vagyonként)

szám alatti      tulajdoni

hányaddal haszonélvezeti joggal      terhelt - nem terhelt

lakástulajdon van      - volt,

- szám alatti bérleti - bérlőtársi jogviszonnyal  
rendelkezünk - rendelkezünk.

(a megfelelő aláhúzendő)

- tulajdonunkban (közös vagy külön vagyonként) az alábbi egyéb ingatlanok vannak:  
megjelölés (pl. üdülő)      helye      forgalmi értéke (Ft)
- haszonélvezeti joggal nem terhelt lakás-résztulajdon esetén annak forgalmi értéke:

sz. alatt      Ft,

sz. alatt      Ft.

Alulírottak kijelentjük, hogy a pályázatunkban és a nyilatkozatunkban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul vesszük, hogy a kedvezőbb elbírálás érdekében általunk valótlán adatok közlése esetén részünkre támogatás nem adható, illetve a már folyósított támogatást a Polgári Törvénykönyv szerint megállapítható legmagasabb kamattal növelten, egy összegben vissza kell fizetnünk.

Tudomásul vesszük továbbá, hogy a pályázatunkban és nyilatkozatunkban foglalt adatok helyességét a pályázat elbírálója ellenőrizni jogosult.

Várpalota,  
pályázók aláírása