

ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2017. február 23-i ülésére

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Tárgy: A Molnár Mária Szociális Szövetkezettel kötött haszonkölcsön szerződés módosítása

Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Sándor Tamás aljegyző
Szabó Mónika pénzügyi irodavezető
Bérczes Beáta jogi előadó

Az előterjesztést megtárgyalta:
Gazdasági Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:

Bérczes Beáta
jogi előadó

Sándor Tamás
aljegyző

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Kftv.) 2017. január 1-jén hatályba lépett módosítása értelmében a 4/A. § (1)-(3a) bekezdése alapján már fennálló szerződéseket a felek 30 napon belül kötelesek a 4/A. § (3e) bekezdése szerint módosítani.

A Kftv. 4/A. § (3e) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„Az (1)–(3a) bekezdés alapján akkor köthető meg a szerződés, ha abban a szociális szövetkezet vállalja, hogy a kijelölt állami képviselő számára a (3b) bekezdés szerinti vélemény kialakításához szükséges információkat rendelkezésre bocsátja, és biztosítja, hogy a kijelölt állami képviselő a hasznosításra kapott eszközökkel kapcsolatos iratokba, számviteli nyilvántartásokba, könyvekbe betekintsen, a vezető tisztségviselőktől és tagoktól felvilágosítást kérjen. A szerződésben a feleknek az információhoz való hozzáférés módjáról is rendelkezniük kell.”

Ha a szociális szövetkezet a szerződés módosítására vonatkozó javaslatot nem fogadja el, vagy a szerződés aláírását megtagadja, a szerződés azonnali hatályú felmondásának van helye. A felek a felmondás hatályossá válását követő 30 napon belül kötelesek egymással elszámolni. (Kftv.62. §)

A Képviselő-testület 30/2016. (III.31.) határozatával fogadta el Várpalota Város Önkormányzata, mint kölcsönadó és a Molnár Mária Szociális Szövetkezet, mint kölcsönvevő között kötött Haszonkölcsön szerződést. Kölcsönadó a Kftv. 4/A. § és a Képviselő-testület 30/2016. (III.31.) határozata alapján térítésmentes használatra haszonkölcsönbe adta Kölcsönvevő részére a mellékletben tételesen felsorolt, ingó tárgyi eszközöket, építményeket.

Fent hivatkozott jogszabályi rendelkezés értelmében szükséges a haszonkölcsön szerződés módosítása, mely tartalmazza az állami képviselő kibővült jogosítványaira, az információhoz való hozzáférés jogának, továbbá a szerződésben foglaltaktól eltérő, vagy rendeltetésellenes módon történő használat jogkövetkezményeire vonatkozó szabályozást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés és a határozati javaslat megvitatása után hozza meg döntését!

Várpalota, 2017. február 03.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

**Várpalota Város Önkormányzati
Képviselő-testülete**
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Tel.: (88) 592 –660 Fax: (88) 592-676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2017. február 23-i ülésén a következő határozatot hozta:

.../2017. (II. 23.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :

1.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény 62. §-ában foglaltaknak megfelelően az Önkormányzat és a Molnár Mária Szociális Szövetkezet között 2016. április 01. napján kötött haszonkölcsön szerződést felülvizsgálta és határozat melléklete szerinti formában és tartalommal módosítja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Haszonkölcsön szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester
Végrehajtásban közreműködik: Sándor Tamás aljegyző

V á r p a l o t a, 2017. február 23.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignáczi Anita Éva
jegyző

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről **Várpalota Város Önkormányzata**

Képviseli: Campanari-Talabér Márta polgármester

Székhely: Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.

mint Kölcsönadó (a továbbiakban: **Kölcsönadó**),

másrészről a **Molnár Mária Szociális Szövetkezet**

Képviseli: Héninger Pálma igazgatóság elnöke

Székhely: Várpalota, Bányabekötő u. 9.

mint Kölcsönvevő (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között alulírt helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy 2016. április 01. napján a szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben tételesen felsorolt ingó tárgyi eszközök, építmények vonatkozásában haszonkölcsön szerződést kötöttek.
2. Szerződő Felek a jelen szerződésmódosítás 1. pontjában meghatározott Haszonkölcsön szerződést – a szociális szövetkezet gazdasági működésének megerősítése érdekében – közös megegyezésükkel a jelen szerződésmódosítás szerinti alábbi tartalommal módosítják. A Haszonkölcsön szerződés módosított szövegrészei félkövér, dőlt betűvel kerülnek megjelölésre.
3. A Haszonkölcsön szerződés 10. pontja az alábbiakkal egészül ki:

„10. Kölcsönvevő vállalja, hogy a kijelölt állami képviselő számára, a vélemény kialakításához szükséges információkat rendelkezésre bocsátja, és biztosítja, hogy az állami képviselő a hasznosításra kapott eszközökkel kapcsolatos iratokba, számviteli nyilvántartásokba betekintszen, a vezető tisztségviselőktől és tagoktól felvilágosítást kérjen.

10.1 A haszonkölcsönbe vevő szociális szövetkezet vállalja, hogy a hasznosításra kapott eszközök hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala előtt (a szociális szövetkezet képviseletére jogosult) a kijelölt állami képviselő véleményét kikéri. Az állami képviselő véleményét 8 napon belül írásban küldi meg a szociális szövetkezet részére.

10.2 Az állami képviselő negyedévente helyszíni látogatást tesz a haszonkölcsönbe vevő szociális szövetkezeteknél a haszonkölcsönbe vett eszközök, ingatlan hasznosításával kapcsolatos helyszíni tájékozódás, információszerzés kapcsán. Az állami képviselő a szociális szövetkezet képviselőjével telefonon egyeztetni az időpontot legalább a tervezett helyszíni látogatás előtt 3 nappal. A helyszíni látogatás során az állami képviselő jogosult a haszonkölcsönbe adott ingatlan /eszköz hasznosításával kapcsolatos szerződésekbe, készletnyilvántartásba betekinteni.

10.3. Az állami képviselő a negyedéves helyszíni látogatások felül jogosult a szociális szövetkezet képviseletre jogosult személyétől írásban a haszonkölcsönbe adott eszköz/ingatlan kapcsán írásban tájékoztatást kérni, melyet a szociális szövetkezet képviselője 8 napon belül köteles szolgáltatni.”

4. A Haszonkölcsön szerződés 11. pontja az alábbiakkal egészül ki:

„11. Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen haszonkölcsön szerződéssel érintett vagyonelemek tekintetében beállt jelentős változásról¹ a kijelölt állami képviselőt a változás beállásától számított 8 munkanapon belül tájékoztatják, továbbá vállalják, hogy a kijelölt állami képviselő vagyonelemekkel kapcsolatos tevékenységét – az általa kért adatszolgáltatás teljesítésével, helyszíni ellenőrzés lehetővé tételével – a haszonkölcsön szerződés ideje alatt biztosítják.

11.1 Amennyiben az állami képviselő azt észleli, hogy a szociális szövetkezet a hasznosításra kapott eszközöket a haszonkölcsön-szerződésben foglaltaktól eltérő, vagy rendeltetésellenes módon használja, haladéktalanul jelzi az általa tapasztalt szerződésben foglaltaktól eltérő, vagy rendeltetésellenes használatot a szociális szövetkezet számára, amely köteles egyeztetés útján a felmerült vitás kérdéseket rendezni. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre és a szerződésben foglaltaktól eltérő vagy rendeltetésellenes használat továbbra is fennáll, az állami képviselő jelzi ezen tényt a haszonkölcsönbe adó számára.

11.2 A haszonkölcsönbe adó az állami képviselő jelzése alapján köteles kezdeményezni - határidő tűzésével - a szociális szövetkezetnél a szerződésben foglaltaknak megfelelő, rendeltetésszerű és üzleti terv szerinti használat helyreállítását.

11.3 Amennyiben a szociális szövetkezet a meghatározott határidőn belül nem állítja helyre a hasznosításra kapott eszközök szerződésben foglaltaknak megfelelő, rendeltetésszerű használatát, a haszonkölcsönbe adó köteles kezdeményezni a haszonkölcsön-szerződés azonnali hatályú felmondását.

11.4 Amennyiben a haszonkölcsönbe adó nem tesz eleget a haszonkölcsön-szerződés azonnali hatályú felmondására irányuló kötelezettségének, az állami képviselő a járási hivatalhoz fordul, amely kezdeményezi a haszonkölcsönbe adóval kötött hatósági szerződés megszégése miatt a szükséges eljárás lefolytatását.”

5. A Haszonkölcsön szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

6. Jelen szerződésmódosítás aláírásának napjával lép hatályba.

¹ jelentős változás: haszonkölcsön szerződés módosítása, meghosszabbítása, megszűnése, felbontása; tulajdonjog változása; a vagyonelemek állapotában/állagában beállt olyan változás, amely a rendeltetésszerű használatot lehetetlenné teszi, káresemény bekövetkezése

7. Jelen három számozott oldalból álló szerződésmódosítás három egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből egy a Kölcsönvevőnél, kettő a Kölcsönadónál marad.

Jelen szerződésmódosítást Szerződő Felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukban mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Várpalota, 2017. hó nap

.....
Várpalota Város Önkormányzata
kölcsönadó
képv.: Campanari-Talabér Márta
polgármester

.....
Molnár Mária Szociális Szövetkezet
kölcsönvevő
képv.: Héninger Pálma
igazgatóság elnöke