

Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Váralota, Gárdonyi Géza u. 39.
Tel.: 592-660 Pf.: 76. Fax: 592-676
e-mail:varpalota@varpalota.hu

ELŐTERJESZTÉS

Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2017. február 23-i ülésére

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges

Tárgy: Minimális helyiségbérleti díjak meghatározása

Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Marasztó Krisztina gazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztést megtárgyalta:

Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság

A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:

Bérczes Beáta
jogi előadó

Sándor Tamás
aljegyző

dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 38. § (1) bekezdése szerint a minimális helyiségbérleti díjak településrésze és helyiségtípusra érvényes mértékét a Képviselő-testület évente - a költségvetési rendeletének megalkotásával egyidejűleg – határozatban állapítja meg a bérbeadó részére.

A Képviselő-testület 16/2016. (II.18.) határozatával úgy döntött, hogy 2016. évben a minimális helyiségbérleti díjak 13/2010. (II. 04.) határozattal megállapított mértékét változatlanul hagyja, azon az infláció mértékével sem változtatott.

2016-ban a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosíthatósága átlagosan 92 %-os, a bérleti díj beszedettsége 97%-os volt.

A 2016. évre vonatkozóan a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közölt infláció mértéke: 0,4 %.

Tekintettel arra, hogy 2010 óta nem volt változás a bérleti díjakkal kapcsolatban, ezért felkértünk egy igazságügyi ingatlanforgalmi szakértőt a helyiségbérleti díjak felülvizsgálatára. A szakértő megvizsgálta a díjakat a KSH által közzétett szolgáltatási árindexek alapján, valamint összevetette azokat a szabadpiaci bérbeadási árakkal.

Fentiek figyelembe vételével az alábbi kategóriáknál 5%-os emelésre teszek javaslatot:

Várpalota belvárosi részen

1. Pénzintézet, biztosító
2. Üzlethelyiség
3. Iroda

Várpalota belvároson kívüli részen

3. Iroda

A megemelt bérleti díj a 2017. március 1. után megkötött szerződéseket érintené, a meglévő szerződésekben a megállapított bérleti díj nem változik.

A bérleti díjak mértéke mellett a kategóriák is felülvizsgálatra kerültek. A felülvizsgálat alapján megállapítást nyert, hogy a 6-os sorszámú *szolgáltatás, raktározás* kategória esetében, a *szolgáltatás* megnevezés magában foglalja a 4-es kategóriában szereplő *műhely, fodrászat* tevékenységeket is. Továbbá a 8-as kategóriában szereplő *raktár és egyéb* helyiség elnevezésbe beletartozik a raktározás is (a 6-os kategóriából), ezért javaslom a 6-os kategória megszüntetését, valamint a 4-es kategória megnevezését SZOLGÁLTATÁSOK-ra módosítani.

Fentiekkel egyidejűleg az egyes kategóriákban szereplő bérleti díjakat a kerekítés szabályai szerint javaslom meghatározni.

Kérem az előterjesztés megvitatását és döntésük meghozatalát!

Várpalota, 2017. február 16.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2017. február 23-i ülésén a következő határozatot hozta:

**.../2017. (II. 23.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet 38. § (1) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a 13/2010. (II. 04.) képviselő-testületi határozatában meghatározott minimális helyiségbérleti díjtáblázatot 2017. március 1-jétől az alábbiak szerint módosítja:

Várpalota belvárosi részen

Fehérvári út - Szent Imre út - Veszprémi út - Szabadság tér - Újlaky út - Mátyás Király u. - Árpád u.- Sörház u.- Hétvezér u. által határolt terület, a közterület mindkét oldalát figyelembe véve:

1. pénzügyintézet, biztosító helyiségeknél:	2420 Ft/hó/m²
2. üzlethelyiségeknél:	1830 Ft/hó/m²
3. iroda helyiségeknél:	475 Ft/hó/m²
4. szolgáltatások:	1350 Ft/hó/m ²
5. oktatási, kulturális, eu. célú helyiségeknél:	1200 Ft/hó/m ²
6. garázs helyiségeknél:	660 Ft/hó/m ²
7. raktár, egyéb helyiségeknél:	315 Ft/hó/m ²

Várpalota, belvároson kívüli részen/

1. pénzügyintézet, biztosító helyiségeknél:	1570 Ft/hó/m ²
2. üzlethelyiségeknél:	645 Ft/hó/m ²
3. iroda helyiségeknél:	295 Ft/hó/m²
4. szolgáltatások:	230 Ft/hó/m ²
5. oktatási, kulturális, eu. célú helyiségeknél:	1095 Ft/hó/m ²
6. garázs helyiségeknél:	400 Ft/hó/m ²
7. raktár, egyéb helyiségeknél:	155 Ft/hó/m ²

Várpalota, Beszálló akna ltp./

üzlethelyiségeknél	295 Ft/hó/m ²
egyéb helyiségeknél:	55 Ft/hó/m ²

Inota városrészen/

üzlethelyiségeknél:	690 Ft/hó/m ²
egyéb helyiségeknél:	240 Ft/hó/m ²

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Marasztó Krisztina gazdálkodási ügyintéző

V á r p a l o t a, 2017. február 23.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignác Anita Éva
jegyző