

ELŐTERJESZTÉS

**Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2017. február 23-i ülésére**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Tárgy: Közművelődési megállapodás kötése az Egészséges Palotáért Egyesülettel

Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Dobos Tamás, az Egészséges Palotáért Egyesület alelnöke
Sándor Tamás aljegyző

Az előterjesztést megtárgyalta:
Jogi és Ügyrendi Bizottság

A határozati javaslat a törvényességi szempontból megfelel.

Bérczes Beáta
jogi előadó

dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Egészséges Palotáért Egyesület a Nemzeti Művelődési Intézet Kulturális Közfoglalkoztatási programjában már 2 éve részt vesz. Ezen időszak alatt lehetőségük nyílt több olyan személy foglalkoztatására, akik kiszorultak a munkaerőpiacról, de egy szolgáltató jellegű intézmény keretében (Civil Ház) tevékenységükkel hozzájárultak a helyi kulturális rendezvények megvalósításához, a közösségi élet szervezéséhez.

A Civil Ház továbbra is igényt tartana ilyen segítő személyek foglalkoztatására.

Az NMI Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft. meghirdette az V. Kulturális Közfoglalkoztatási Programot, melyhez önkormányzatokon és a közművelődési intézményeken kívül, a közművelődési közfeladat-ellátási szerződéssel vagy közművelődési megállapodással rendelkező civil szervezetek vagy gazdasági társaságok csatlakozhatnak. Az Egyesület 2007. január 10. óta Együttműködési Megállapodás alapján a Jó Szerencsét Művelődési Központ hátsó bejáratánál működteti az úgynevezett Civil Házat. Annak érdekében, hogy az Egészséges Palotáért Egyesület a 2017. március 1-jétől 2018. február 28-ig tartó Programhoz csatlakozhasson, azon feladatok tekintetében, amelyeket a közművelődés terén ellát, Közművelődési Megállapodást kíván kötni Önkormányzatunkkal.

Az Egyesület által a Közművelődési Megállapodás alapján ellátandó, Önkormányzatunk közművelődési rendeletében is nevesített feladatok:

- helyi társadalom kapcsolatrendszerének a fejlesztése, közösségi életének érdekérvényesítése,
- a szabadidő kulturált és művelődési célú eltöltésének biztosítása;
- ismeretterjesztő, amatőr és alkotó közösségek működésének, tevékenységének szakmai támogatása, segítése.

Az Egyesület a megállapodásban meghatározott közművelődési feladatokat térítésmentesen látja el.

Az Egészséges Palotáért Egyesülettel Várpalota Város Önkormányzata által megkötni kívánt Közművelődési Megállapodás a határozati javaslat mellékletét képezi.

Az Egészséges Palotáért Egyesület az előzetes szándéknyilatkozat benyújtásával már jelezte, hogy a Program megvalósításában 2017. évben is részt kíván venni. A „sürgős” indítvány tárgyalásának indoka az, hogy a Program 2017. március 1-jén indul, az abban történő részvételhez az Egyesületnek szüksége van a Közművelődési Megállapodás megkötésére.

A fent leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, és döntésük meghozatalára!

Várpalota, 2017. február 21.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2017. február 23-i ülésén a következő határozatot hozta:

**.../2017. (II. 23.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :**

- 1) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 79. §-ának (1) bekezdése értelmében az önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 21/2010. (V. 31.) rendeletében meghatározott alábbi:
 - a helyi társadalom kapcsolatrendszerének a fejlesztése, közösségi életének érdekérvényesítése;
 - a szabadidő kulturált és művelődési célú eltöltése;
 - ismeretterjesztő, amatőr és alkotó közösségek működésének, tevékenységének segítése feladatok ellátása céljából Közművelődési Megállapodást köt az Egészséges Palotáért Egyesülettel.
- 2) A Képviselő-testület elfogadja a határozat mellékletét képező Közművelődési Megállapodást, és felhatalmazza a város polgármesterét a Megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester
Vancsek Ferenc elnök, Egészséges Palotáért Egyesület

Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

Várpalota, 2017. február 23.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignáczi Anita Éva
jegyző

Közművelődési Megállapodás

amely létrejött egyrészről **Várpalota Város Önkormányzata** (Továbbiakban: Önkormányzat) – képviseli: Campanari-Talabér Márta polgármester, székhely: 8100 Várpalota, Gárdonyi Géza utca 39. – másrészről az **Egészséges Palotáért Egyesület** (Továbbiakban: Feladatellátó) – képviseli: Vancsek Ferenc, székhely: 8100 Várpalota, Pipacs u. 10. – között „A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló” 1997. évi CXL. törvény (Továbbiakban: Törvény) 79. §-a alapján az alábbiak szerint:

A Feladatellátó az Önkormányzat kötelező közművelődési feladataiból szakszerűen és folyamatosan biztosítja az alábbi közművelődési tevékenységek ellátását:

- helyi társadalom kapcsolatrendszerének a fejlesztését, közösségi életének érdekérvényesítését,
- a szabadidő kulturált és művelődési célú eltöltésének biztosítását;
- ismeretterjesztő, amatőr és alkotó közösségek működésének, tevékenységének szakmai támogatását, segítségét.

I.

1. A Feladatellátó:

- a) kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. számú mellékletben – Együttműködési Megállapodásban – feltüntetett Civil Házban (Jó Szerencsét Művelődési Központ, 8100 Várpalota, Szent István út 14., hátsó bejáratánál lévő külön bejáratú ingatlanrészben) ellátja a Közművelődési Megállapodásban meghatározott egyes helyi közművelődési feladatokat;
- b) a jelen Közművelődési Megállapodásban felsorolt feladatokat e megállapodásban és mellékletében rögzített formában, módon és mértékben látja el. A Feladatellátó a helyi sajátosságokhoz igazodóan biztosítja a szolgáltatásokat – nyitvatartási időt - az igénybe vevők számára, minimálisan napi 8 órában;
- c) kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 21/2010. (V. 31.) önkormányzati rendeletben (Továbbiakban: Önkormányzati Rendelet) foglalt, a Közművelődési Megállapodás tárgyát képező feladatok körében biztosítja a település lakossága egyenlő részvételének lehetőségét és a Törvény 2-3. §-ában meghatározott alapelvek érvényesülését;
- d) kötelezettséget vállal arra, hogy az általa vállalt közművelődési feladatok irányítására közművelődési szakembert biztosít a többször módosított 2/1993. (I. 30.) MKM rendelet követelményei szerint
- e) kötelezettséget vállal arra, hogy a Közművelődési Megállapodás tárgyát képező feladatok megvalósítása során szolgáltatásait térítésmentesen biztosítja az igénybevevők számára;
- f) köteles az igénybevételi lehetőségek terjesztéséről gondoskodni;
- g) jogosult arra, hogy a Közművelődési Megállapodásban rögzített feladatok ellátásán kívül a Törvény és az Önkormányzati Rendelet céljaival egyező művelődési igényekre szolgáltatásokat kínáljon, jogosult továbbá arra, hogy önkormányzati vagy egyéb támogatással a központi közművelődési pályázatokon részt vegyen;
- h) kötelezettséget vállal arra, hogy az általa vállalt feladatokkal összefüggő nyilvántartási és statisztikai adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz és a közterhek, járulékok befizetéséről gondoskodik;

- i) az általa ellátott közművelődési feladatokról a tárgyévet követő év február 28. napjáig tájékoztatást ad az Önkormányzat részére.

II.

2. Az Önkormányzat vállalja, hogy az 1. számú mellékletben, – az Együttműködési Megállapodásban rögzítettek szerint – feltüntetett helyiséget a közművelődési feladatok ellátására a feladatellátónak határozatlan ideig biztosítja.

III.

3. A Szerződő Felek képviselői által aláírt és a megállapodás részét képező melléklet tartalmazza az ingatlan üzemeltetésével, javításokkal kapcsolatos kérdéseket.
4. Jelen megállapodás Szerződő Felek általi elfogadásától lép hatályba és 2018. február 28-ig, határozott időre szól.
5. A Közművelődési Megállapodás közös megegyezéssel a megállapodás céljának sérelme nélkül bármikor módosítható, illetve megszüntethető.
6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a vállalt feladatok színvonalas ellátása érdekében együttműködve mindent megtesznek azért, hogy a feladatellátás céljából Feladatellátó állami és egyéb pályázati, szponzorálási, illetve egyéb anyagi, vagy természetbeni támogatásokhoz jusson.
7. Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy a Közművelődési Megállapodás végrehajtása során köztük támadt vitát a megállapodás céljának megvalósulása érdekében tárgyalás útján rendezik.
8. Jelen Közművelődési Megállapodást Szerződő Felek elolvasást követően jóváhagyólag, mint akaratukkal egyezőt aláírásukkal látják el.
9. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen Közművelődési Megállapodás érvényességéhez az Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyó határozata szükséges.

A Közművelődési Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Várpalota, 2017. február ...

.....
Campanari-Talabér Márta
Várpalota Város Önkormányzata
polgármester

.....
Vancsek Ferenc
Egészséges Palotáért Egyesület
elnök

Záradék:

Jelen Közművelődési Megállapodást Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a .../2017. (II. 23.) határozatával jóváhagyta.

Ellenjegyzem:

.....
Dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

Együttműködési Megállapodás

Amely létrejött

egyrésztől Várpalota Város Önkormányzata

(székhely: 8100 Várpalota Gárdonyi G. u. 39.

képviselő: **Talabér Márta** polgármester),

mint **Tulajdonos**,

másrésztől a Thury-Vár Nonprofit Kft.

(székhely: 8100 Várpalota Hunyadi Mátyás tér 1

képviselő: **Pappné Csővári Zsófia** ügyvezető igazgató),

mint **Kezelő**,

valamint az Egészséges Palotáért Egyesület.

(székhely: 8100, Várpalota Pipacs u. 10.,

képviselő: **Vancsek Ferenc** elnök),

mint **Támogatott**

között.

Előzmény:

Az együttműködő felek kijelentik, hogy a 2007. január 10-én aláírt együttműködési megállapodást újrakötik, amelyre azért van szükség, mert az akkor aláírt megállapodásban szereplő személyek tekintetében, illetve az egyik szerződő fél (Szindbád Kft.) esetében jogelőd változás történt.

1. **Tulajdonos** vállalja, hogy határozatlan időre az Egészséges Palotáért Egyesületen keresztül Várpalota és kistérsége civil szervezetei számára térítésmentesen rendelkezésre bocsátja a Jó Szerencsét Művelődési Központ hátulról, külön bejáratral megközelíthető termét /Civil Ház/

 2. **Támogatott** vállalja, hogy
 - 2.1. a termet a helyi civil szervezetek összefogásának elősegítése érdekében használja,
 - 2.2. gondoskodik a terem rendeltetésszerű használatáról, a tevékenysége során felmerült anyagi és egyéb jellegű károkozásért teljes körű felelősséget vállal.
 - 2.3. a Civil Házban elhelyezett eszközöket – számítógépek, nyomtató – fénymásoló – a helyi civil szervezetek számára nyilvánossá teszi
 - 2.4. a Civil Ház állagát megóvjva, anyagi lehetőségeihez mérten javítja

 3. **Kezelő** hozzájárul a Civil Ház időszakos bérbe-adásához az alábbi feltételekkel:
 - 3.1. **Támogatott** csak azon szervezetektől és egyéb piaci résztvevőktől kérhet bérleti díjat, akinek az ottani tevékenységéből bevétele keletkezik. Non-profit civil szervezetek továbbra is térítésmentesen használják a Civil Házat.
 - 3.2. **Támogatott** és **Kezelő** között a bérleti díj 50% - 50% részben felosztandó. Az elszámolás *negyedév / félév záráskor* történik meg. Fizetés banki átutalással 8 napon belül, **Kezelő** által kiállított számla kézhezvétele után.
 - 3.3. **Támogatott** számlázza a bérleti díjat a bérbe-vevőnek. **Támogatott** és bérbe-vevő közötti fizetési kondíció egyedi megállapodás alapján lehetséges.
 - 3.4. **Támogatott** felelős a bérbe-vevőért, a rend és állag megőrzéséért.

 4. Jelen szerződést bármelyik fél három hónapos felmondási határidővel felmondhatja. Ebben az esetben **Tulajdonos** segítséget nyújt Támogatott részére más, megfelelő ingatlan rendelkezésére bocsátásában. Kivételt képez ez alól a rendkívüli felmondás.
-

5. Rendkívüli felmondás lehetséges:

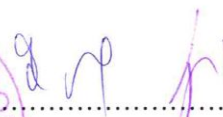
- Támogatott nem rendeltetésszerű használata esetén
- Támogatott részéről szándékos rongálás esetén
- Megállapodás be nem tartása esetén

6. Jelen Megállapodás az aláírás napján a felek aláírásával lép hatályba. Ezzel egyidejűleg a 2007. január 10-én aláírt együttműködési megállapodást hatályon kívül helyezik.

7. Felek által aláírt együttműködési megállapodás kizárólag írásban mindhárom fél egyetértésével módosítható.

Jelen Megállapodás három egymással teljesen megegyező, eredeti példányban készült, melyet a felek elolvastak, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Várpalota, 2015. február 12.



.....
Tulajdonos
Várpalota Város Önkormányzata
Talabér Márta
polgármester


.....

Kezelő

Thury vár Nonprofit Kft

Pappné Csóvári Zsófia
ÁLLAMTITKÁRSÁG
1. ügyvezető igazgató
THURY-VÁR NONPROFIT KFT.


.....

Támogatott

Egészséges Palotáért Egyesület

Vancsek Ferenc

elnök
