

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Tel.: (88) 592-660 Pf.: 76 Fax: 88) 592-676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2017. március 23-i ülésére**

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Tárgy: Főkefe Nonprofit Kft. kérelme önkormányzati ingatlan térítésmentes használatba adására, valamint a Kft. beszámolója a 2016. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Marasztó Krisztina gazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztést megtárgyalta:
Gazdasági Bizottság

A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:

Bérczes Beáta
jogi előadó

Sándor Tamás
aljegyző

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 202/2010. (VI.24.) határozatában döntött arról, hogy a **Főkefe Nonprofit Kft.** (Székhelye 1145 Budapest, Laky Adolf u. 41-49.) részére ingyenes használatba adja egy évre az önkormányzati tulajdonú 432/5/A/26 hrsz.-ú, Várpalota, Erdődy P. T. u. 27-29. szám alatti 17 m² alapterületű „garázs” megnevezésű ingatlant raktározási célra.

A Képviselő-testület 2011 óta évente meghosszabbította a haszonkölcsön szerződést, utoljára a 40/2016 (III.31.) határozatával 2017. február 28-ig.

A Kft. ismételten kérelmet nyújtott be a haszonkölcsön szerződés meghosszabbítása iránt.

A Főkefe Nonprofit Kft. 2016-ban 14 fő megváltozott munkaképességű munkavállalót foglalkoztatott, melyből 3 várpalotai lakos. Használati díjként a közös költséget és a közüzemi díjat fizetik. Az ingatlanban történik a bedolgozók kiszolgálása, alapanyaggal történő ellátásuk, a készáruk átvétele és ideiglenes tárolása. A garázsban termelőtevékenységet nem, csak csomagolási és minőségellenőrzési tevékenységet folytatnak a munkavállalók. A termelőtevékenységet szerződésüknek megfelelően saját otthonukban végzik. A bedolgozók a 2016-os évben a következő tevékenységeket végezték:

- gumigyűrű csomagolás,
- gyorsfűzőhöz műanyagszerkezet gyártás.

Az előterjesztéshez csatolom a Főkefe Kft. által megküldött várpalotai elosztó központhoz tartozó bedolgozók 2016. évi tevékenységéről szóló szöveges beszámolót.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet 33. § (2) bekezdése szerint *„A bérbeadó nem írhat ki pályázatot azokra a helyiségekre, amelyekre vonatkozóan a Képviselő-testület egyedi határozatban megállapítja, hogy a helyiség valamely önkormányzati vagy az Önkormányzat által támogatott feladat ellátásához szükséges.”*

A Képviselő-testület 201/2010. (VI.24.) határozatában kimondta, hogy a hivatkozott garázs ingatlan önkormányzat által támogatott feladat ellátásához – megváltozott munkaképességűek foglalkoztatásának elősegítése – szükséges.

Javasolom, hogy Várpalota Város Önkormányzata, mint kölcsönadó, az ingatlanra újabb 1 éves időtartamra, 2017. március 1-jétől 2018. február 28-ig kössön meg a haszonkölcsön szerződést a Főkefe Nonprofit Kft.-vel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után hozza meg döntését!

Várpalota, 2017. március 7.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2017. március 23-ai ülésén a következő határozatot hozta:

.../2017. (III.23.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Várpalota, Erdődy P. T. u. 27-29. szám alatti 432/5/A/26 hrsz.-ú, 17 m² alapterületű, Várpalota Város Önkormányzatának tulajdonában álló „garázs” megnevezésű ingatlanra a Főkefe Nonprofit Kft.-vel haszonkölcsön szerződést köt 2017. március 1-jétől 2018. február 28-ig.
2. Használatba vevő kötelezettséget vállal, arra, hogy az 1. pontban megjelölt időtartamban az ingatlan vonatkozásában a közös költséget és a közüzemi szolgáltatás díját megfizeti, valamint tudomásul veszi, hogy a használatba adó engedélye nélkül más személyt, szervezetet a helyiségbe nem fogadhat be.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Határidő: az ingyenes haszonkölcsön szerződés megkötésére: 2017. március 31.

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Marasztó Krisztina gazdálkodási ügyintéző

V á r p a l o t a, 2017. március 23.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

Várpalota Város Önkormányzati
Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.
Tel: 592-660. Pf.: 76. fax: 592-676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

2. Határozati javaslat

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2017. március 23-ai ülésén a következő határozatot hozta:

.../2017. (III.23.) képviselő-testületi határozat:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a FŐKEFE NONPROFIT KFT.-nek 432/5/A/26 hrsz.-ú, természetben Várpalota, Erdődy P. T. u. 27-29. sz. alatti „garázs” megnevezésű ingatlan hasznosításával összefüggő, 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: a határozat megküldésére: azonnal
Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester
Végrehajtásban közreműködik: Marasztó Krisztina gazdálkodási ügyintéző

V á r p a l o t a, 2017. március 23.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignáczi Anita Éva
jegyző