

4. melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

**Épület használatbavételi engedélyezéséhez és használatbavételi tudomásulvételéhez
statisztikai adatlap**

1. A használatba vett lakás(ok) címe: helység kerület településrész, utca, hsz, hrsz, épület, emelet, ajtó
(1) Központi belterület (2) Egyéb belterület (3) Külterület
 2. A telek területe: m²
 3. Az új lakásba költöző előző lakóhelye helység (kerület)
 4. Az építtető:
(10) Természetes személy (21) Helyi önkormányzati költségvetési szerv
(22) Központi költségvetési szerv (30) Vállalkozás (40) Egyéb (nonprofit szervezet)
 5. Az építés célja:
(1) Saját használat (2) Bérbeadás (3) Értékesítés (4) Szolgálati használatra átadás
(5) Megbízás
 6. Az építés jellege:
(10) Új épület építése (20) Épület-helyreállítás (31) Emeletráépítés
(32) Tetőtér-, padlástér-beépítés (33) Toldalékpépítés (41) Lakássá alakítás
(42) Lakás műszaki megosztása (43) Lakásösszevonás
 7. Az épület rendeltetése:
(11) Egylakásos lakóépület (12) Kétlakásos lakóépület (13) Három és annál több lakásos lakóépület
(14) Közösségi lakóépület (30) Nem lakóépület (40) Nem új épület
 8. Az épület formája
(1) Családi ház (2) Csoportház (3) Többszintes, többlakásos épület
(4) Lakóparki épület (5) Lakótelepi épület (6) Nem lakóépület
 9. a) Az első építési engedély kiadásának éve
b) Az építés (kivitelezés) időtartama: év hónaptól év hónapig
 10. A kivitelező
(1) Jogi személyiségű gazdasági társaság (2) Szövetkezet (3) Egyéni vállalkozás
(4) Egyéb jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság (5) Lakossági házilag
 11. Az épület / lakás függőleges teherhordó szerkezete
(01) Beton falazóelemből készült falszerkezet (02) Téglafalszerkezet
(03) Előregyártott teherhordó vázszerkezet (04) Helyszínen készült vázszerkezet
(05) Favázszerkezet (06) Vályog falszerkezet (07) Panel falszerkezet
(08) Hőszigetelt zsaluzatba öntött fal (09) Öntött fal (10) Blokkfal
(11) Egyéb, éspedig.....
 12. Az épülethez / lakáshoz tartozó gépkocsitárolók száma férőhely
 13. Az épület / lakás felszereltsége:
(1) Klímaberendezés (2) Mesterséges szellőzés (3) Központi porszívó
(4) Napkollektor (5) Parabolaantenna (6) Komplet kábelszolgáltatás
(7) Lift (8) Elektronikus vagyonvédelem (9) Automata öntözőberendezés
 14. Az épület közműellátottsága:
a) (1) Közüzemi vízzel ellátott (2) Házi vízvezetékkel ellátott
b) (1) Közműves csatornahálózatba kapcsolt (2) Házi csatornával ellátott
c) (1) Vezetékes gázzal ellátott (2) Tartályos gázzal ellátott (0) Nincs gázellátása
- Új épület építése esetén:
15. A lakóépület szintjei:
Pince területe m²
Alagsor területe m²
Földszint területe m²
Emeletszintek száma db
 16. A lakóépület funkciója:
(1) Kizárólag lakást tartalmaz (2) Nem kizárólag lakást tartalmaz
 17. A tetőtér beépítettsége:
(1) Csak padlástér (2) Tetőtérbeépítésre műszakilag előkészített (3) Beépített
 18. A tetőfedés anyaga:
(1) Betoncserép (2) Mázas cserép (3) Mázatlan cserép (4) Bitumenes zsindely
(5) Mesterséges síkpala (6) Hullámpala (7) Acéllemez

(8) Egyéb, éspedig

19. A tetőszerkezet formája:

(1) Lapostető (2) Sátortető (3) Nyeregtető (4) Tagolt (5) Erősen tagolt

20. A homlokzati felületképzés anyaga:

(1) Nem készült el (2) Festésre előkészített sima vakolat (3) Kőporos
(4) Nemesvakolat (5) Hőszigetelő vakolatrendszer (6) Kerámia, téglavagy kőburkolat
(7) Egyéb, éspedig

21. A lakások kényelmét szolgáló egyéb építmény

(1) Úszómedence (2) Télikert (3) Egyéb, éspedig

22. Az épített lakások területe, helyiségei lakástípusonként:

		1	2	3	4	5	6	Összes
		lakás						
1	Lakások száma (db)							
2	Ebből: duplakomfortos (db)							
3	Lakás alapterülete (m ²)							
4	A szobák alapterülete (m ²)							
5	Helyiségek száma összesen (db)							
	Szobák száma							
6	-12,0 m ² alapter. (db)							
7	12,1-17,0 m ² alapter. (db)							
8	17,1-25,0 m ² alapter. (db)							
9	25,1-m ² alapter. (db)							
	Főzőhelyiségek száma							
10	-4,0 m ² alapter. (db)							
11	4,1-10,0 m ² alapter. (db)							
12	10,1-m ² alapter. (db)							
13	Gardróbhelyiség (db)							
14	fürdőszoba (db)							
15	mosdó, zuhanyozó (db)							
16	külön WC-helyiség (db)							
17	szauna (db)							
A lakás fűtési rendszere (db):								
1	Távfűtés							
2	Egyedi központi fűtés							
3	Etázsűtés							
4	Helyiségűtés							
A hőleadás módja (db):								
1	Légűtés							
2	Padlóűtés							
3	Radiátor							
4	Konvektor							
5	Kályha							
A fűtés energiája (db):								
1	Gáz							
2	Villany							
3	Olaj							
4	Szilárd							
5	Egyéb							