

Előterjesztés

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2016. július 15-i rendkívüli ülésére

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Tárgy: Várpalota Város településrendezési eszközeinek módosítása a Thury György tér, Táncsics Mihály utca 51/4. hrsz. és a „Várpalota XV.—Kavics” védnevű bányatelek vonatkozásában

Előterjesztő: Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Mezei László főépítész

A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:

Bérczes Beáta
jogi előadó

Sándor Tamás
aljegyző

dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatályos településrendezési eszközök módosítása vált szükségessé az alábbi két pont szerint:

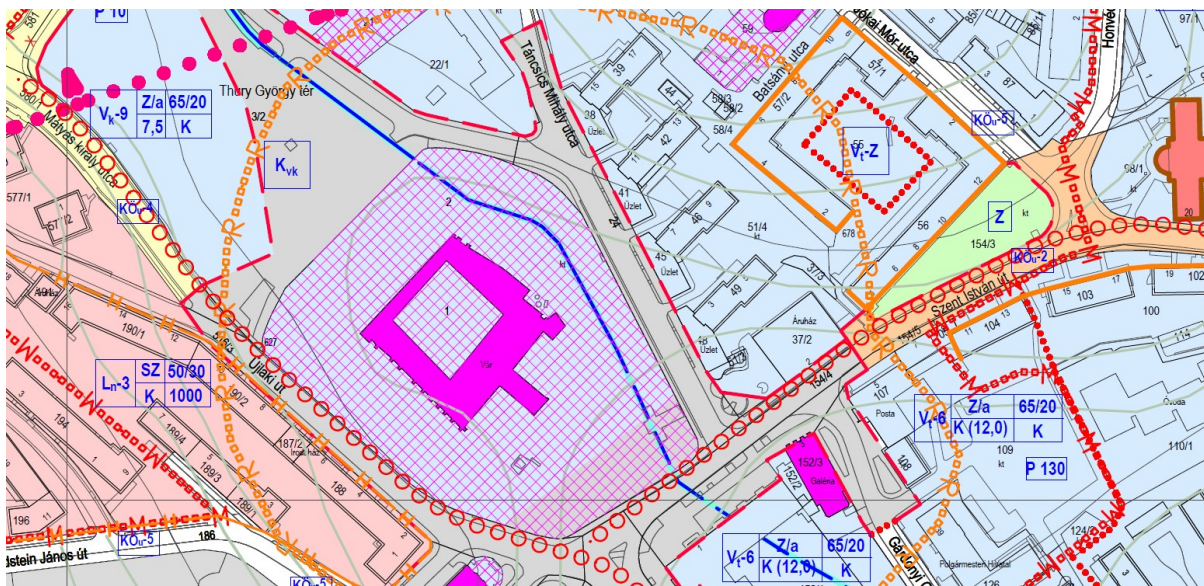
1. A Területfejlesztési Operatív Programok megvalósításán belül Várpalota Város Önkormányzata a "zöld város kialakítása" című pályázati felhívásra (TOP-2.1.2-15) pályázatot kíván benyújtani. A fejlesztés célja alapján a városközpont történelmi örökségen alapuló rehabilitációja, a zöldfelületek és a hozzájuk kapcsolódó önkormányzati tulajdonban lévő közterületek megújítása, a Thury-vár Nemzeti Várprogramon belül lezajló előttünk álló következő fejlesztési ütemének koncepciójával összhangban összefüggő köztéri gyalogos rendszer, térszövet kialakítása.

A vár körüli egykori angolpark zöldfelületi rekonstrukciója, az egykori Rejcsúr területén intenzív városi közpark kialakítása mellett a vár előtt visszaállításra kerül a 18., 19. századi térszerkezet a rekonstruált Mária-kúttal és vízfelülettel. A "zöld város kialakítása" c. pályázat a főtevékenységeken belül olyan gazdaságélénkítő elemeket támogat, amelyeknél pl. a helyi termékek számára piaci terület (városi, helyi piac, vásárcsarnok) is kialakításra kerül. Ennek kapcsán vettük tervbe a rekonstruált burkolt térfelület folytatásaként az egykori Skála áruház, ékszerbolt előtti tér megújítását, ahol a történelmi telekhatárokhoz, beépítéshez igazodva termelői kézműves piac jönne létre.

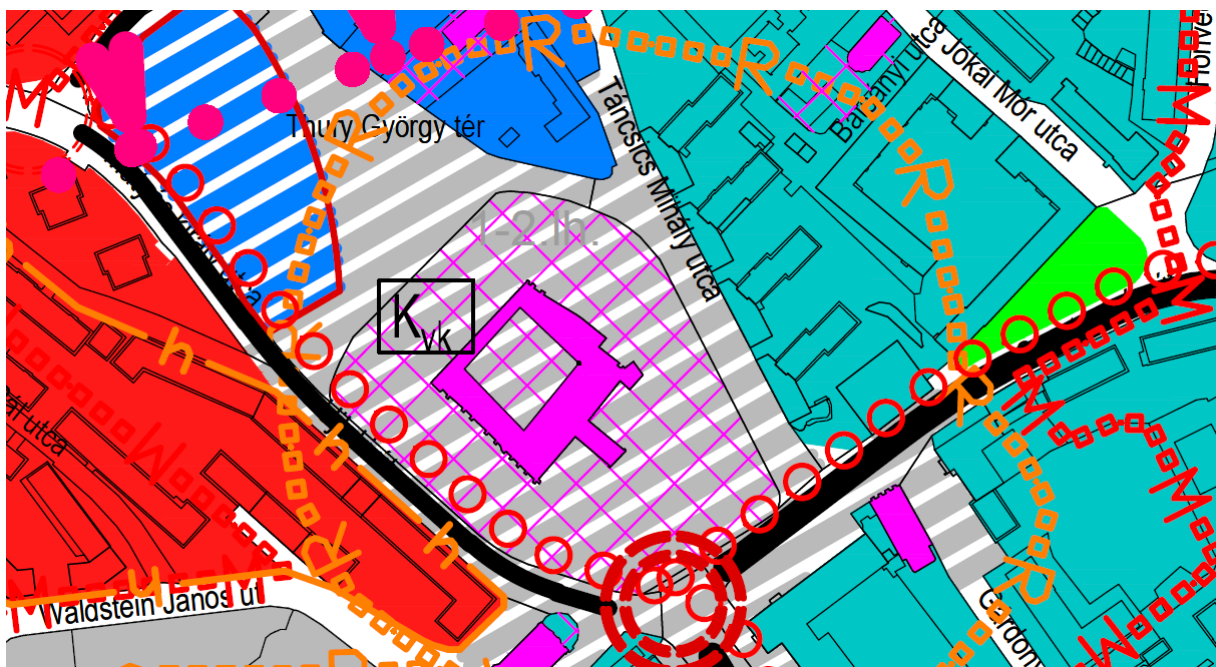
A hatályos szabályozási terv a Táncsics Mihály utca, Szent István út kereszteződésében korábbi közlekedésszervezési okok miatt leszabályozza a tér sarkát, amely viszont nem teszi lehetővé a piac terét határoló épített elemek elhelyezését. A sarkon a II. világháborút követő újjáépítés, városrendezés során elbontásra került a sarki épület, amely egy ideig a Városi Táncsicsnak biztosított helyet. A piac kialakításának és a vár előtti térfelület lezárásának meghatározó eleme a két térfelület, amely a jelenlegi szabályozással csak gyenge kompromisszumokkal lenne rendezhető.



A piactér kialakításához mind a hatályos Településszerkezeti Terv, mind a Helyi Építési Szabályzat, valamint annak mellékletét képező Szabályozási Terv módosítása szükséges.



Kivonat a hatályos Szabályozási Tervből (Várpalota Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének Jóváhagyásáról szóló 22/2009. (V.4.) rendelet melléklete)



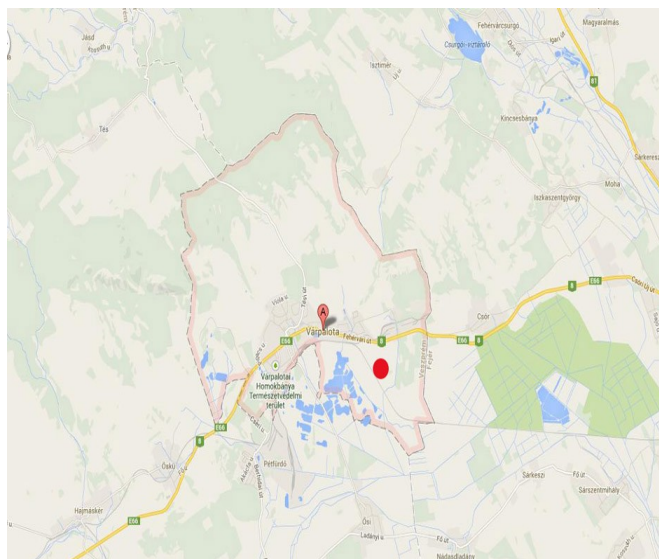
kivonat a 114/2009. (IV.30.) határozattal elfogadott településszerkezeti tervből

2. Az Önkormányzat 2013-ban a 220/2013. (XI.28.) Kt. határozattal és a 33/2013. (XI.28.) önk. rendelettel fogadta el „Várpalota XV.—Kavics” védnevű bányaterületre vonatkozó településrendezési eszközök módosítását. A bányatelek Tájrendezési és Újrahasznosítási Előterv (TRUET) újrahasznosítási célként a bányagödörben inert hulladék lerakását tartalmazza. A TRUET alapján a Bányakapitányság határozatában újrahasznosítási célként elfogadta a bányagödör +0,0 szintre való visszatöltését inert hulladékkal. A rekultiváció már a bányaművelés folytatásával párhuzamosan megkezdődik. Annak érdekében, hogy a területen a rekultiváció során kizárólag inert hulladék lerakása történhessen, egyéb hulladékgazdálkodási tevékenységre ne kerülhessen sor, szükséges a HÉSZ 65. §-ának kiegészítése az alábbi (5a) bekezdéssel:

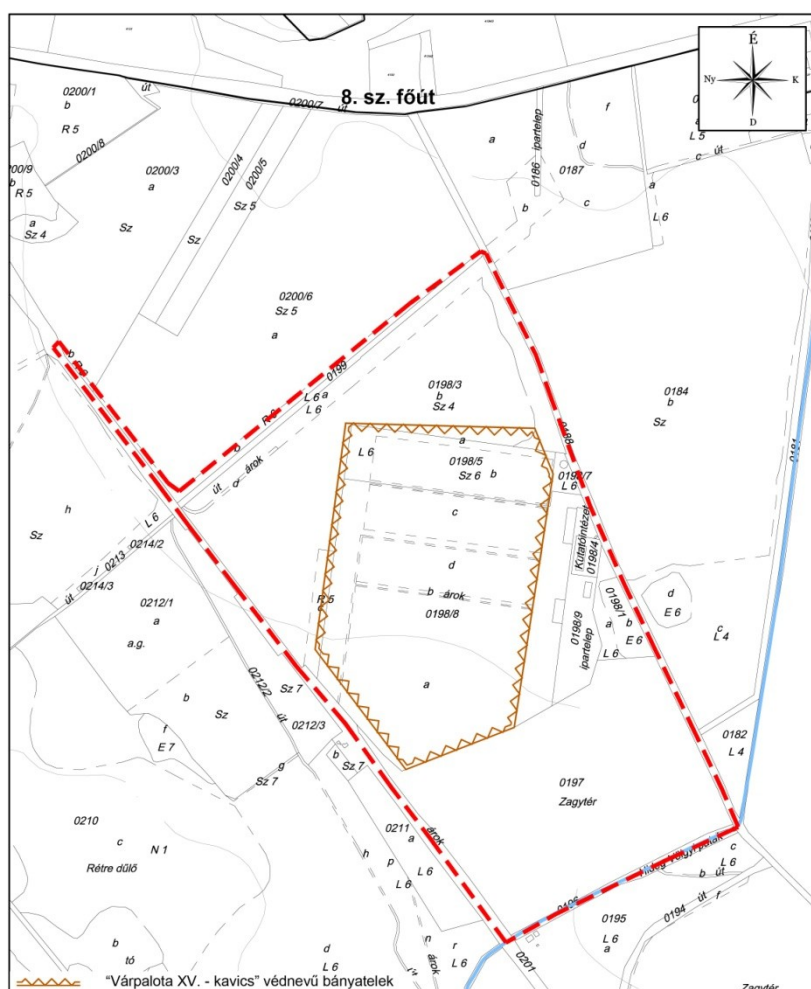
HÉSZ 65. § (5a) „Várpalota XV.—Kavics” védnevű bányatelek területén (hrsz.: 0198/5 és 0198/8) Tájrendezési és Újrahasznosítási Előtervvel (TRUET) összhangban a rekultiváció so-

rán a bányagödör feltöltése legfeljebb az eredeti terepszint magasságáig nem veszélyes inert hulladék lerakásával történhet.”

A módosítás a településszerkezeti tervet és Szabályozási tervet nem érinti, csak a HÉSZ szövegét.



„Várpalota XV.—Kavics” védnevű bányatelek elhelyezkedése



földhivatali térképen a „Várpalota XV.—Kavics” védnevű bányatelek

Miután a fenti módosításokkal a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése, így az a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a településrendezési eszközök előbbiekben ismertetett korrekciója, módosítása egyszerűsített eljárás keretén belül lefolytatható. Az ehhez szükséges tervezési feladatok finanszírozását a 2. pontban érintett vállalkozás biztosítja.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem Önöket, hogy a településrendezési eszközök szükséges felülvizsgálatáról hozzanak döntést és hatalmazzák fel a polgármestert a tervezéshez szükséges háromoldalú tervezési szerződés aláírására a vállalkozó pénzügyi kötelezettségvállalása mellett!

Összeállította: Mezei László főépítész

Várpalota, 2016. június 29.

Talabér Márta
polgármester

**Várpalota Város Önkormányzati
Képviselő-testülete**
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39. Pf. 76.
Tel.: 592-660 Fax: 595-676

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2016. július 15-i rendkívüli ülésén a következő határozatot hozta:

.../2016. (VII. 15.) képviselő-testületi határozat:

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete támogatja Várpalota Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítását a Thury György tér, Táncsics Mihály utca 51/4. hrsz vonatkozásában. A módosítás szerint a Vt-6 övezeti jelű településközpont vegyes terület határának lesarkított szabályozása a Táncsics Mihály utca, Szent István út kereszteződésében megszűnik.
2. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete támogatja a 0198/5 és 0198/10 hrsz. alatti „Várpalota XV.—Kavics” védnevű bányatelek vonatkozásában a HÉSZ módosítását, annak érdekében, hogy egyértelműen rögzítésre kerüljön az a szabályozás miszerint a rekultivációs tevékenység során kizárólag nem veszélyes inert hulladék lerakása történhessen legfeljebb az eredeti terepszint magasságáig, egyéb hulladékgazdálkodási tevékenység kizárásával.
3. A Képviselő-testület utasítja a városi főépítést, hogy a megfogalmazott településfejlesztési döntés szerint koordinálja a településrendezési eszközök felülvizsgálatát.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a módosítással kapcsolatos háromoldalú tervezési szerződés megkötésére a vállalkozó pénzügyi kötelezettségvállalása mellett.

Határidő:	folyamatos
Felelős:	Talabér Márta polgármester
Végrehajtásban közreműködik:	Mezei László főépítész

Várpalota, 2016. július 15.

Talabér Márta
polgármester

dr. Ignácz Anita Éva
jegyző