



BAKONYKARSZT VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG



8200 Veszprém, Pápai út 41. Tel.: 88/423-222, Fax: 88/428-061

OTP Bank Nyrt. 11748007-20128500-00000000

Adóig. szám: 11338024-2-19

Cégbíróság: Veszprém Megyei Bíróság, mint Cégbíróság

Cégjegyzékszám: Cg.: 19-10-500133

Web: <http://www.bakonykarsztr.hu>, E-mail: bakonykarszt@bakonykarsztr.hu

Várpalota Város Önkormányzata
Talabér Márta Polgármester Asszony
Várpalota
Gárdonyi u. 39.
8100

Nálunk:

Önöknél:

Postázás módja.

Ügyintéző:

Gajda József

Ügyiratszám:

902-421/2016.

„PRI”

Tárgy:

2016-2030. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosítása

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mint ismeretes, a Társaságunk által bérüzemeltetett, Várpalota város tulajdonában lévő ivóvízellátó, valamint szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszereken az alábbi, 2016. évben elvégzendő rekonstrukciók váltak szükségessé:

Sorszám	Javasolt év	Munka megnevezése	Költség nettó Ft
1	2016	Bántapuszta vízbázis villamosenergia ellátása (Az oszlopszigetelők kötések cseréje, oszlopcserék, fejszerkezetek beszabályozása.)	4.100.000
2	2016	Várpalota szennyvíztisztító telep fűtés korszerűsítés villamos és gáz tervezés, főépület kazáncsere, Üzemviteli épület meddőkompenzálás és főelosztó kábelfogadó átalakítása	5.292.000
3	2016	Várpalota Szennyvíztisztító telep rács beszerzése	20.000.000
	2016	Összesen:	29.392.000

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által a 2016-2030. időszakra jóváhagyott Gördülő Fejlesztési Terv a fenti munkákat nem tartalmazza, tekintettel arra, hogy ezen munkák a terv 2015. évi összeállítását és hivatalhoz történő benyújtását követően merültek fel.

A fenti munkák 2016. évben történő elvégzésének szükséges feltétele a Gördülő Fejlesztési Terv módosításának kezdeményezése a Hivatalnál.

Üzemegységek:

8400 Ajka, Fő út 62. Tel.: 88/312-166, Fax: 88/312-567
8291 Nagyvázsony, Petőfi S. u. 2/C Tel./Fax: 88/264-355
8522 Nemesgörzsöny, Zrínyi u. 29. Tel.: 89/349-690

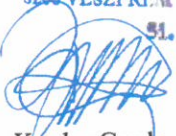
8100 Várpalota, Péti út 1. Tel.: 88/471-710, Fax: 88/471-444
8200 Veszprém, Pápai út 41. Tel.: 88/425-099, Fax: 88/425-498
8420 Zirc, Bakonybéli u. 5. Tel.: 88/416-469, Fax: 88/414-666

Jelen levelünkhöz mellékleteként ezennel megküldjük a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak címzett, a Gördülő Fejlesztési Terv módosítását kérelmező levelünk tervezetét, melyben egyúttal jelezzük, hogy a 2016. évre tervezett centrifuga beszerzést további egy évvel elhalasztanánk.

Tisztelettel kérjük, hogy a Gördülő Fejlesztési Terv módosítását jóváhagyni szíveskedjenek.

Veszprém, 2016. július 13.

Tisztelettel:

BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM PÁPAI U. 41.
51.

Kugler Gyula
vezérigazgató

Kapják:

Címzett
Bakonykarszt Zrt. Várpalota Üzemmnökség
Bakonykarszt Zrt. Irattár

Magyar Energetikai és Közmű-
szabályozási Hivatal
Budapest
Pf.: 247
1444

„PRI”

2016.-2030. időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Terv módosítása iránti kérelem

Tisztelt dr. Szalóki Szilvia elnökhelyettes Asszony!

Társaságunk, a BAKONYKARSZT Zrt., az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 90/D. § (4) bekezdés bb) pontja alapján engedélykérelmet nyújt be az alábbi víziközmű-rendszer esetében a 2016-2030. időszakra szóló, VKEFFO 2016/171-2(2016). számú határozattal elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosítására:

- ***50. Várpalota szennyvízelvezető és – tisztító víziközmű-rendszer (21-11439-1-002-01-03)***

Várpalota szennyvízelvezető és – tisztító víziközmű-rendszeren az alábbi, a Gördülő Fejlesztési Terv készítésekor előre nem látható, 2016. évben műszaki okok miatt elvégzendő munkálatok merültek fel:

- 1. Bántapuszta vízbázis villamosenergia ellátó rendszerének rekonstrukciója,**
- 2. Várpalota szennyvíztisztító telep fűtés korszerűsítés villamos és gáz tervezés, főépület kazáncsere, valamint üzemviteli épület meddőkompenzáció és főelosztó kábelfogadó átalakítása,**
- 3. Várpalota Szennyvíztisztító telepi rács beszerzése.**

A fenti munkák elvégzésének szükségességét az alábbiakban indokoljuk:

1. Várpalota Bántapuszta 20 kV-os középvezetési villamos hálózatán 2016. január 23-án, 24-én üzemzavar jelentkezett. Az üzemzavarral kapcsolatban az áramszolgáltató levélben jelezte, hogy a jelenlegi leromlott műszaki állapot fennmaradása esetén további hasonló jellegű hibák bekövetkezése várható, melyek nagyszámú lakossági fogyasztók zavartatásával járnak együtt. Az érintett 2. sz. betáplálást ideiglenesen kikapcsolták. Az áramszolgáltató kérte a probléma mielőbbi megoldását, a további üzemzavarok elkerülése végett. 2016. évre a minimális üzembiztonság fenntartásához elengedhetetlenül szükséges munkák a következők: oszlopszigetelők kötések cseréje, oszlop-cserék, fejszerkezetek beszabályozása. Jelenleg csak egy oldali villamos betáplálás működik. Ha ezen az oldalon is üzemzavar történik, akkor energia ellátási problémák miatt a vízellátás a településen nehézségekbe ütközhet. Amennyiben a 2016-ra tervezett munkákat elvégezzük a problémás oldal ideiglenesen visszakapcsolhatóvá válik.

A fenti munkák tervezett költsége: 4.100.000,- Ft + ÁFA.

2. **A Várpalota szennyvíztisztító telep fűtés korszerűsítés** tárgyú munka elvégzése azért vált szükségessé, mert 2016 januárjában az üzemviteli épület hő és használati meleg víz ellátását biztosító kazán tönkrement, nem javítható. Így az épület fűtése és a melegvíz ellátása sem biztosítható, ami a munkavállalók számára a munkahigiénias előírások betartását sem teszi lehetővé.
Továbbá a technológiai épületek fűtése korábban sem volt megoldott, így az épületek fokozott állagromlása, illetve a technológia fagyvédelmei szükséges.
A 2016. évre tervezett ütem a gáztervezést, az üzemviteli épület gázkazán cseréjét és a főelosztó villamos rekonstrukcióját tartalmazza. A későbbi években tervezük a technológiai épületek villamos fűtésének kiépítését. **A Várpalota szennyvíztisztító telep 2016. évi fűtés korszerűsítési munkák becsült költsége mindösszesen: 5.292.000,- Ft + ÁFA.**
3. **Várpalota Szennyvíztisztító telep rács beszerzése** azért szükséges, mert a jelenlegi rács műszaki állapota nem tudja biztosítani a telepre érkező szalmaszalmák és darabos szennyeződések valamint a homok leválasztását, mely a telepi gépek eltömődését, idő előtti kopását, okozhatja, mely által jelentősen lerövidül az üzemidejük. **Várpalota Szennyvíztisztító telep rács beszerzésének becsült teljes költsége: 20.000.000,- + ÁFA.**

A fenti sürgős beavatkozásokat és Várpalota Város anyagi lehetőségeit figyelembe véve a korábban Önök által engedélyezett Gördülő Fejlesztési Tervünkben szereplő Várpalota szennyvíztisztító telep centrifuga beszerzést egyúttal elhalasztanánk, és azon feladatot a 2017. évben benyújtandó Gördülő Fejlesztési Tervben szerepeltetnénk.

Kérjük Tisztelt Hivatal, hogy a fent szereplő három új feladatot Gördülő Fejlesztési Tervünkben a 2016. évben elvégzendő feladatok közé felvenni szíveskedjenek, egyúttal a szennyvíztisztító telepen a centrifuga csere feladatát a 2016-os feladatok közül törölni szíveskedjenek.

Csatoltan megküldjük a Gördülő Fejlesztési Terv módosítási kérelmére vonatkozó eljárási illeték megfizetéséről szóló bizonylat másolatát.

Kérjük, hogy kérelmünket elbírálni szíveskedjen.

Veszprém, 2016.

Kugler Gyula
vezérigazgató

Melléklet:

1. számú melléklet: Eljárási illeték megfizetéséről szóló bizonylat másolata
2. számú melléklet: Várpalota Város Önkormányzatának testületi határozata



BAKONYKARSZT VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

8200 Veszprém, Pápai út 41. Tel.: 88/423-222, Fax: 88/428-061

K&H Bank Zrt. 10402908-50504853-54571006

Adóig. szám: 11338024-2-19

Cégjegyzékszám: Cg.: 19-10-500133

Web: <http://www.bakonykarszt.hu>

E-mail: bakonykarszt@bakonykarszt.hu



Várpalota Város Önkormányzata
Talabér Márta Polgármester Asszony
Várpalota
Gárdonyi u. 39.
8100

Nálunk:

Önöknél:

Postázás módja:

Ügyintéző:

Gajda József

Ügyiratszám:

902-420/2016.

„PRI”

Tárgy:

*Várpalota város bérüzemeltetett víziközműveinek szükséges felújítási munkái –
Bántapusztai vízbázis villamosenergia ellátása*

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mint 2016. május 12.-én kelt, 2847-2/2016 iktatószámú levelünkben már jeleztük, a Társaságunk által bérüzemeltetett, Várpalota város tulajdonában lévő **Bántapuszta vízbázis villamosenergia ellátó rendszerének rekonstrukciója vált szükségessé.**

A fenti rekonstrukció szükségességének oka az, hogy a Várpalota Bántapuszta 20 kV-os középfelesztésű villamos hálózatán 2016. január 23-án, 24-én történt üzemzavarral kapcsolatban az áramszolgáltató levélben jelezte, hogy a jelenlegi leromlott műszaki állapot fennmaradása esetén további hasonló jellegű hibák bekövetkezése várható, melyek nagyszámú lakossági fogyasztók zavartatásával járnak együtt. A szóban forgó 2. sz. betáplálást ideiglenesen kikapcsolták. Kérték a probléma mielőbbi megoldását, a további üzemzavarok elkerülése végett. Társaságunk a hálózat rekonstrukciójával kapcsolatos költségbecslését a 2016. március 18-án megküldött levelében műszaki-, pénzügyi ütemekre bontva megadta. 2016. évre a minimális üzembiztonság fenntartásához elengedhetetlenül szükséges munkák (oszlopszigetelők kötések cseréje, oszlopcserék, fejszerkezetek beszállítása) kerültek beütemezésre. A teljes hibaforrást a következő évi ütemben megadott feladatok megoldásával lehet kiküszöbölni. Jelenleg csak egy oldali villamos betáplálás működik. Ha ezen az oldalon is üzemzavar történik, akkor energia ellátási problémák miatt a vízellátás a településen nehézségekbe ütközhet. Amennyiben a 2016-ra tervezett munkákat elvégezzük a problémás oldal ideiglenesen visszakapcsolhatóvá válik.

A 2016. évi munkák (oszlopszigetelők kötések cseréje, oszlopcserék, fejszerkezetek beszállítása) teljes költsége: 4.100.000,- Ft + ÁFA.

A fenti költség a közbeszerzési törvény szerinti megbontásban:

- árubeszerezés: 2.000.000,- Ft + ÁFA (oszlopszigetelők, oszlopok és járulékos anyagok, valamint szerelvények beszerzése),
- építési beruházás: -
- szolgáltatás megrendelés: 2.100.000,- Ft + ÁFA (kivitelezési munkák).

Üzemegységek:

8400 Ajka, Fő út 62. Tel.: 88/312-166, Fax: 88/312-567

8291 Nagyvázsony, Petőfi S. u. 2/C Tel./Fax: 88/264-355

8522 Nemesgörzsöny, Zrínyi u. 29. Tel.: 89/349-690

8100 Várpalota, Péti út 1. Tel.: 88/471-710, Fax: 88/471-444

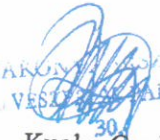
8200 Veszprém, Pápai út 41. Tel.: 88/425-099, Fax: 88/425-498

8420 Zirc, Bakonybéli u. 5. Tel.: 88/416-469, Fax: 88/414-666

Kérjük, a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a megképződött bérleti díj terhére a szükséges forrásokat biztosítsa a fenti munkálatok elvégzéséhez.

Veszprém, 2016. július 13.

Tisztelettel:


BAKONYKARSZT ZRT.
VESZPRÉM VÁRPALOTA ÜZEMMÉRNÖKSÉG
30.
Kugler Gyula
vezérigazgató

Kapják: Címzett
Bakonykarszt Zrt. Várpalota Üzemtechnika
Bakonykarszt Zrt. Irattár



BAKONYKARSZT VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

8200 Veszprém, Pápai út 41. Tel.: 88/423-222 Fax: 88/428-061

Feljegyzés

Tárgy: 2016. január 23-án, 24-én történt Várpalota Bántapuszta 20 kV-os közép feszültségű villamos hálózat üzemzavarával kapcsolatban

Horváth Attila, Áramhálózati Üzem Székesfehérvár Hálózat Üzemeltető Területi Referens által a Bakonykarszt Zrt.-nek írt levele:

Tisztelt Makai Ferenc Úr!

A hétfőn üzemzavar következett be a Vízmű tulajdonában lévő Bántapusztai 20 kV-os leágazásban. A helyszínen megállapítható volt, hogy az üzemzavar gyökérokra, a leágazás vezetékeinek túlfeszítettsége. A vezetékek tartósan rezegnek, ez okozza a tartókötések szétesését illetve a vezetékek szakadást. A jelenlegi állapot fennmaradása esetén további hasonló jellegű hibák bekövetkezése várható, melyek nagyszámú lakossági fogyasztók zavartatásával járnak együtt.

Fentiek alapján kérek, hogy a további üzemzavarok (a további lakossági fogyasztói zavartatások) elkerülése érdekében a leágazás mielőbbi karbantartását ütemezzék be (rezgécscillapítók felszerelése, szórvány tartókötés csere vagy a teljes szakasz után szabályozása + rezgécscillapító felszerelése).

A karbantartási munkálatok kivitelezőjére vonatkozóan kérés esetén elérhetőségeket tudunk biztosítani.

Előre is köszönöm a közreműködést!

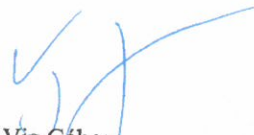
A fentiek alapján társaságunk megvizsgálta a tárgyi KÖF hálózatot, melyen az alábbi munkálatok elvégzése indokolt:

<u>Tételek:</u>	<u>Tervezett költségek:</u>
1. A 14 db oszlopon rezgécscillapítók felszerelése.	~5,6 mFt
2. Az oszlopszigetelők cseréje, kötések cseréje.	~3 mFt
3. Oszlopcsere (1 db törött, 2 db dőlt oszlop)	~0,6 mFt
4. Fejszerkezetek besabályozása, esetleges cseréje	~0,5 mFt
5. Teljes hálózat besabályozása	~0,3 mFt
Mindösszesen:	~10,0 mFt

A hálózat bérüzemeltetett, üzemeltetője a BAKONYKARSZT Zrt., tulajdonosa Várpalota Önkormányzata.

A hálózat Várpalota Bántapuszta vízmű telep villamos energia ellátását biztosítja, mely kétoldali betáplálással rendelkezik. A fentiek alapján a hálózat jelen állapotában üzemeltetésre alkalmatlan, környezetére, a vízmű telepen dolgozókra, az ott üzemelő technológiára veszélyes! Így a telep jelenleg egy betáplálási oldallal üzemel, ami nagyban lecsökkenti egy üzemzavar esetén a telep rendelkezésre állását, Várpalota és térsége biztonságos ivóvíz ellátását. Továbbá a tárgyi hálózaton keletkezett üzemzavarok kihatnak Várpalota város villamos ellátó hálózatára, ahol áramlengéseket, áramkimaradásokat okoznak. (Lásd E.ON levél!)

Veszprém, 2016. március 24.


Vig Gábor
főenergetikus



BAKONYKARSZT VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG



8200 Veszprém, Pápai út 41. Tel.: 88/423-222, Fax: 88/428-061

K&H Bank Zrt. 10402908-50504853-54571006

Adóig. szám: 11338024-2-19

Cégjegyzékszám: Cg.: 19-10-500133

Web: <http://www.bakonykarszt.hu>

E-mail: bakonykarszt@bakonykarszt.hu

Várpalota Város Önkormányzata
Talabér Márta Polgármester Asszony
Várpalota
Gárdonyi u. 39.
8100

Nálunk:

Önöknél:

Postázás módja:

Ügyintéző:

Gajda József

Ügyiratszám:

902-422/2016.

„PRI”

Tárgy:

*Várpalota város bérüzemeltetett víziközműveinek szükséges felújítási munkái –
Várpalota szennyvíztisztító telepi felújítások*

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mint 2016. május 12.-én kelt, 2847-2/2016 iktatószámú levelünkben már jeleztük, a Társaságunk által bérüzemeltetett, Várpalota város tulajdonában lévő **Várpalota szennyvíztisztító telepen 2016. évben az alábbi felújítások váltak szükségessé:**

- **Várpalota szennyvíztisztító telep fűtés korszerűsítés villamos és gáz tervezés, főépület kazáncsere, valamint Üzemviteli épület meddőkompenzálás és főelosztó kábelfogadó átalakítása,**
- **Várpalota Szennyvíztisztító telepi rács beszerzése.**

A **Várpalota szennyvíztisztító telep fűtés korszerűsítés** tárgyú munka elvégzése azért vált szükségessé, mert 2016 januárjában az üzemviteli épület hő és használati meleg víz ellátását biztosító kazán tönkrement, nem javítható. Így az épület fűtése és a melegvíz ellátása sem biztosítható, ami a munkavállalók számára a munkahigiéniai előírások betartását sem teszi lehetővé.

Továbbá a technológiai épületek fűtése korábban sem volt megoldott, így az épületek fokozott állagromlását, illetve a technológia fagyvédelmét, a munkavállalók munkahelyi körülményeit javítandóan elkészítettük költségbecslésünket, illetve műszaki-, pénzügyi ütemezést a korszerűsítés megindítására, melyet 2016. március 18-án kelt, 2847-1/2016 iktatószámú levelünkben adtunk meg.

A 2016. évre tervezett ütem a gáztervezést, az üzemviteli épület gázkazán cseréjét és a főelosztó villamos rekonstrukcióját tartalmazza. A további ütemekben tervezzük a technológiai épületek villamos fűtésének kiépítését.

A Várpalota szennyvíztisztító telep 2016. évi fűtés korszerűsítési munkák (a gáztervezés, az üzemviteli épület gázkazán cseréje és a főelosztó villamos rekonstrukciója) **becsült költsége mindösszesen: 5.292.000,- Ft + ÁFA.**

Üzemegységek:

8400 Ajka, Fő út 62. Tel.: 88/312-166, Fax: 88/312-567

8291 Nagyvácsány, Petőfi S. u. 2/C Tel./Fax: 88/264-355

8522 Nemesgörzsöny, Zrínyi u. 29. Tel.: 89/349-690

8100 Várpalota, Péti út 1. Tel.: 88/471-710, Fax: 88/471-444

8200 Veszprém, Pápai út 41. Tel.: 88/425-099, Fax: 88/425-498

8420 Zirc, Bakonybéli u. 5. Tel.: 88/416-469, Fax: 88/414-666

A fenti költség a közbeszerzési törvény szerinti megbontásban:

- árubeszerzés:
2.000.000,- Ft + ÁFA (gázkazán beszerzése),
1.192.000,- Ft + ÁFA (főelosztó vill. rekonstrukció anyagköltsége).
- építési beruházás: -
- szolgáltatás megrendelés:
400.000,- Ft + ÁFA (gázkazáncsere, tervezés és engedélyeztetés költsége),
600.000,- Ft + ÁFA (gázkazáncsere, kivitelezés költsége),
600.000,- Ft + ÁFA (villamos elosztó tervezés és engedélyeztetés költsége),
500.000,- Ft + ÁFA (villamos elosztó kivitelezés költsége).

Várpalota Szennyvíztisztító telep rács beszerzése azért szükséges, mert a jelenlegi rács műszaki állapota nem tudja biztosítani a telepre érkező szalmas anyagok és darabos szennyeződések valamint a homok leválasztását, mely a telepi gépek eltömődését, idő előtti kopását, okozhatja, mely által jelentősen lerövidül az üzemidejük.

Várpalota Szennyvíztisztító telep rács beszerzésének becsült teljes költsége:
20.000.000,- + ÁFA.

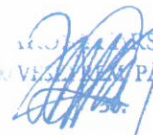
A fenti költség a közbeszerzési törvény szerinti megbontásban:

- árubeszerzés:
18.500.000,- Ft + ÁFA (gépi rács, valamint rácsszemét csiga beszerzése).
- építési beruházás: -
- szolgáltatás megrendelés:
1.500.000,- Ft + ÁFA (kivitelezés költsége),

Kérjük a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a megképződött bérleti díj terhére a szükséges forrásokat biztosítsa a fenti munkálatok elvégzéséhez.

Veszprém, 2016. július 13.

Tisztelettel:


Kugler Gyula
vezérigazgató

Kapják: Címzett
Bakonykarszt Zrt. Várpalota Üzemmnökség
Bakonykarszt Zrt. Irattár



BAKONYKARSZT VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

8200 Veszprém, Pápai út 41. Tel.: 88/423-222 Fax: 88/428-061

Feljegyzés

Tárgy: 2016. január Várpalota szennyvíztisztító telepen az üzemviteli épület kazánjának meghibásodása

2015. június 16-án készült Várpalota szennyvíztisztító telep technológiai fűtés rekonstrukció tárgyban feljegyzés, mely az akkori műszaki állapotokat rögzítette, illetve műszaki megoldást adott a telep fűtésrekonstrukciójára.

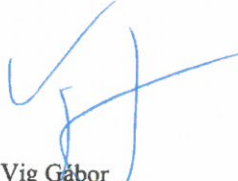
2016. januárjára a tárgyi telepen a korábbi állapotokhoz képest az alábbi változások történtek:

Az üzemviteli épület kazánjának öntöttvas kazánteste kilyukadt. A berendezéshez alkatrész, részegységek nem beszerezhetők, a berendezés nem javítható.

Emiatt az üzemviteli épületben a központi fűtő és HMV előállító, tároló berendezés tervezése, beépítése. Ez a korábbi 117 kW-os berendezés hőteljesítménye alapján ~ 3.000.000 Ft-al növeli meg a 2015. évben kalkulált költségeket.

Mivel a szennyvíztisztító telepen sem a munkahelyek, sem a technológia fűtése nem megoldott, ezért azonnali és gyors választ várok feljegyzésemre. A technológia a hideg általi behatások következtében üzemeltethető, de állagromlása, elhasználódása lényegesen gyorsabb. A munkavállalók foglalkoztatása hideg környezetben, illetve használati melegvíz hiánya miatt a munkahigiénia feltételek betartása társaságunk részéről jelentős szervezeti és anyagi erőforrások felhasználásával jár, mely hosszabb távon nem fenntartható!

Veszprém, 2016. április 7.



Vig Gábor
főenergetikus



BAKONYKARSZT VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

8200 Veszprém, Pápai út 41. Tel.: 88/423-222 Fax: 88/428-061

Feljegyzés

Tárgy: Várpalota szennyvíztisztító telep technológiai fűtés rekonstrukció

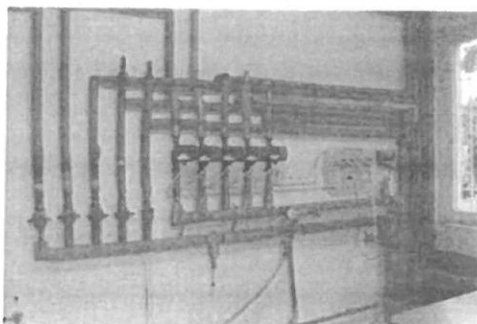
Várpalota szennyvíztisztító telepen végzett energetikusi szemlém alkalmával az alábbi nem megfelelőségeket tapasztaltam:

A főépület kivételével a telep földgáz alapú fűtési rendszere elavult, hiányos, üzemképtelen. A telepen a fagyvédelemhez szükséges hőmennyiséget mobil olajradiátorokkal biztosítottuk, melynek hatásfoka technológiai fűtés esetén rendkívül alacsony. Az olajradiátor elsősorban a technológiát körülvevő levegőt fűti, nem a technológiát, továbbá a villamos energia felhasználása rendkívül magas, hosszútávon gazdaságtalan fűtési megoldás.

Épületenkénti részletes leírás:

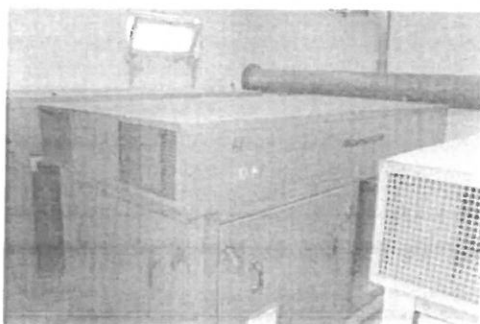
Üzemviteli épület:

Fűtését, használati melegvíz ellátását, 1 db Vaillant VK 108/3-2 EU HL/PB 117 kW-os kazán biztosítja. A karbantartási munkalapok és időszakos biztonságtechnikai felülvizsgálatok, illetve szemlém alapján műszaki állapota megfelelő.



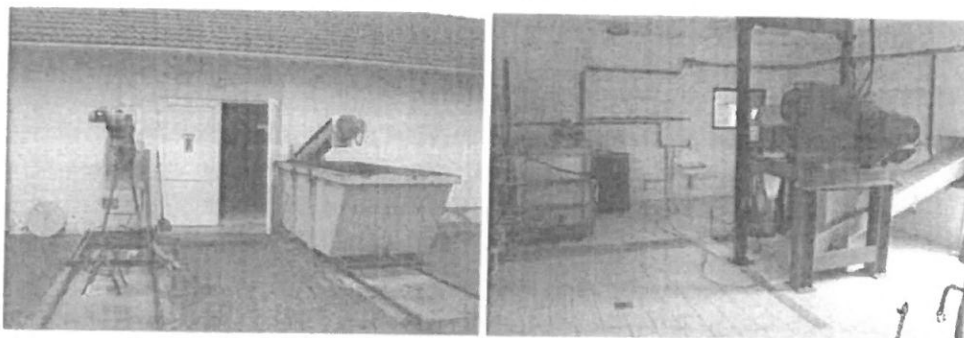
Fűvó gépház:

Az épületben elhelyezett fűvók téli üzemben -20 fok Celsius hőmérséklet esetén is biztosítják a fagyvédelemhez (+5 fok Celsius) szükséges hőmennyiséget.



Iszap gépház:

Az épület fűtése jelenleg nem megoldott. A technológia fagyveszélyes, fagy esetén üzemzavart okozhat. Az épület az alkalmazott technológia miatt részben nyitott, ezért olyan fűtési megoldás szükséges, mely elsősorban a technológiát, az épület szerkezeti elemeit fűti, nem a környező levegőt. Az épület szigetelőképessége alacsony.



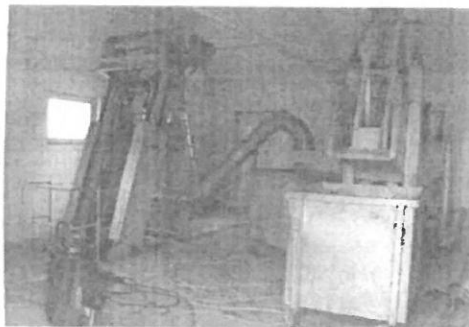
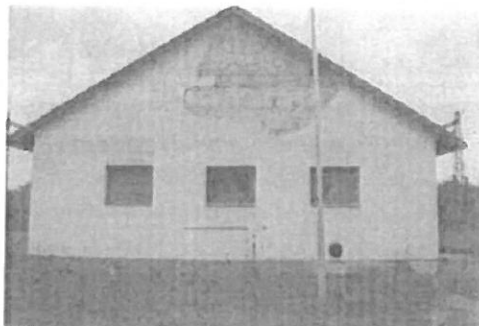
WOMA garázs:

Az épület fűtését biztosító RADIANT R20 típusú 20 kW fűtési teljesítményű kazán, illetve az alkalmazott lapradiátoros központi jellegű fűtési rendszer nem alkalmas a garázsban lévő gépjármű víztartályának fagyvédelmére, illetve oly mértékű felfűtésére, hogy téli üzemben hibaelhárításra vonuláskor biztosítsa a víztartály huzamosabb ideig a szabadban tartózkodhasson. A legmegfelelőbb fűtési megoldás itt sem a garázs légterének fűtése lenne, hanem a technológia közvetlen fűtése.



Rácsgépház:

Az épület fűtése jelenleg nem megoldott. A technológia fagyveszélyes, fagy esetén üzemzavart okozhat. Az épület az alkalmazott technológia miatt részben nyitott, ezért olyan fűtési megoldás szükséges, mely elsősorban a technológiát, az épület szerkezeti elemeit fűti, nem a környező levegőt. Az épület szigetelőképesége alacsony. A falak vizesednek, helyenként páralecsapódás jelentkezik. Az épület fűtésével a további állagromlás jelentősen lassítható.



Nagygarázs:

Az épület fűtését biztosító kazán, elavult, üzemképtelen. Javítása nem gazdaságos. Az alkalmazott lapradiátoros központi jellegű fűtési rendszer nem alkalmas a garázsban lévő gépjárművek és műhely fagyvédelmére. A legmegfelelőbb fűtési megoldás itt sem a garázs légtérének fűtése lenne, hanem a technológia közvetlen fűtése. A falak vizesednek, helyenként páralecsapódás jelentkezik. Az épület fűtésével a további állagromlás jelentősen lassítható. Az épület jelenlegi villamos energia ellátását biztosító betápláló kábel keresztmetszete a jelenlegi igények ellátásához is alulméretezett, azonnali bővítés szükséges.



Javaslat a nem megfelelőségek megszüntetésére:

Javasolom, hogy az igényeket és lehetőségeket számba véve, továbbá a beruházási, üzemeltetési költségek szempontjából a leggazdaságosabb megoldást biztosítva az elavult, hiányos és üzemképtelen földgázfűtési rendszert elektromos infrapaneles fűtésre kiváltani. Ezáltal biztosítható a technológiák elsődleges közvetlen fűtése a környező légtér másodlagos felfűtésével. A kiváltott földgázfűtés és gázhálózat robbanásvédelmi, munkavédelmi, tűzvédelmi szempontból egyszerűbben, ezáltal gazdaságosabban üzemeltethető. Elektromos fűtés esetén nincs szükség kéményseprési, évenkénti gázbiztonság-technikai felülvizsgálatra, külső vállalkozó általi karbantartásra. A gázhálózat elbontásával megszűnik a robbanásveszélyes környezet, nincs szükség robbanásbiztos berendezések alkalmazására.

Továbbá szükséges a Nagymarás épületének villamos energia ellátását biztosító betápláló kábel kiváltása, illetve a szennyvíztisztító telep villamos energia igény növekedése miatt (beépítésre kerülő infrapanelek ~30 kW) megváltozó villamos paraméteréhez igazodva a meddőkompenzáló berendezés cseréje. A jelenlegi berendezés előregedett, a megnövekedett igénybevétellel nem terhelhető tovább.

Várható költségek:

Villamos tervezési költségek: ~ 600.000 Ft+áfa

Gázhálózat átalakítási terv: ~ 200.000 Ft+áfa

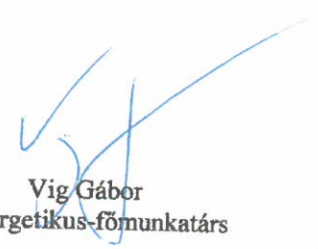
Kivitelezési költségek villamos kiviteli terv alapján ~9.700.000 Ft+áfa

Kivitelezési költségek gázhálózati átalakítási kiviteli terv alapján ~600.000 Ft+áfa

Tervezési követelmény: - Szennyvíztisztító technológián végzett villamos tervezés
- Szennyvíztisztító technológián végzett gázhálózat tervezés
- Bakonykarszt Zrt. által minősített tervező

Kivitelezési követelmény: - Szennyvíztisztító technológián végzett villamos kivitelezés
- Szennyvíztisztító technológián végzett gázhálózat kivitelezés
- Bakonykarszt Zrt. által minősített kivitelező

Veszprém, 2015. június 16.


Vig Gábor
főenergetikus-főmunkatárs

Tételes villamos kiviteli költségvetés-tervezet előirányzat

Tétel: _____ Ft: _____

Üzemviteli épület:

1. Meddőkompenzálás	
1.1. Jelenlegi fázisjavító berendezés bontási munkadíja	85.000
1.2. Új fázisjavító berendezés	1.100.000
1.2.1. Telepítés munkadíja	260.000
2. Főelosztó kábelfogadó	
2.1. Nagygarázs régi földkábel fogadásának bontási munkadíja	60.000
2.2. Nagygarázs új kábel fogadó kialakítása a főelosztóban	85.000
2.2.1. Telepítés munkadíja	120.000
Összesen:	1.710.000

Fűvó gépház:

Iszap gépház:

3. Ipari infra fűtőtestek telepítése	
3.1. Ipari infra fűtőtestek +tartó (H2S álló kivitel, IP54, 4x1800W)	440.000
3.2. Kismegszakítók	4.000
3.3. Kontaktorok	45.000
3.4. Termosztát	7.000
3.5. Vezeték (MBCu 3 x 2,5 mm2)	12.000
3.6. Szerelési segédanyagok	40.000
3.7. Munkadíj	200.000
Összesen:	748.000

Woma garázs:

4. Ipari infra fűtőtestek telepítése	
4.1. Ipari infra fűtőtestek +tartó (H2S álló kivitel, IP54, 2x1800W)	220.000
4.2. Kismegszakítók	2.000
4.3. Kontaktorok	15.000
4.4. Termosztát	7.000
4.5. Vezeték (MBCu 3 x 2,5 mm2)	12.000
4.6. Szerelési segédanyagok	30.000
4.7. Munkadíj	150.000
Összesen:	436.000

Rács gépház:

5. Ipari infra fűtőtestek telepítése	
5.1. Ipari infra fűtőtestek +tartó (H2S álló kivitel, IP54, 4x1800W)	440.000
5.2. Kismegszakítók	4000
5.3. Kontaktorok	45000
5.4. Termosztát	7000
5.5. Vezeték (MBCu 3 x 2,5 mm2)	12.000
5.6. Szerelési segédanyagok	40.000
5.7. Munkadíj	200.000
Összesen:	748.000

Nagygarázs:

6. Ipari infra fűtőtestek telepítése és új betáp kábel fektetése	
6.1. Ipari infra fűtőtestek +tartó (H2S álló kivitel, IP54, 10x1800W)	1.100.000
6.2. Kismegszakítók	10.000
6.3. Kontaktorok	110.000
6.4. Termosztát	7.000
6.5. Jelenlegi belső elosztószekrény bontása	30.000
6.6. Belső elosztószekrény	100.000
6.7. Külső fogadószekrény	20.000
6.8. Tűzvédelmi főkapcsoló	50.000
6.9. Földelő szonda	10.000
6.10. Kábel NY Y 4x95mm ² 200m	2.950.000
6.11. Fedlap+szalag a kábelfektetéshez	50.000
6.12. Vezetékezés (MBCu 3 x 2,5 mm ²)	22.000
6.13. Szerelési segédanyagok	80.000
6.14. Munkadíj	750.000
Összesen:	5.289.000

7. Eljárási díjak:

7.1. Szakfelügyelet (E.ON, KÖGÁZ)	40.000
7.2. Geodéziai bemérések	74.000
7.3. Villamos biztonságtechnikai jegyzőkönyv	105.000
7.4. Gázbiztonság-technikai jegyzőkönyv	88.000
7.5. E.ON ügyintézés	60.000
7.6. KÖGÁZ ügyintézés	80.000
7.7. Biztonsági és egészségvédelmi koordináció	110.000
7.8. Műszaki ellenőrzés	130.000
Összesen:	687.000

Mindösszesen a villamos kivitelezés előirányzott költsége: **9.618.000**

Várható teljes tervezési és kivitelezési költségmegosztási mátrix:

<u>Település:</u>	<u>%</u>	<u>Ft</u>
Várpalota	61,3	6.804.300
Berhida	12,6	1.398.600
Papkeszi	3,6	399.600
Csajág	2,4	266.400
Küngös	1,1	122.100
Öskü	5,2	577.200
Ösi	4,6	510.600
Tés	1,7	188.700
Csór	7,5	832.500
Összesen:	100	11.100.000

Veszprém, 2015. június 20.


Vig Gábor
főenergetikus-főmunkatárs

