

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.  
Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676  
e-mail: varpalota@varpalota.hu

---

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
2017. május 30-i rendkívüli ülésére**

*A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.*

**Tárgy:** A Thury Sport Nonprofit Kft. sportfejlesztési programjának a támogatása

**Előterjesztő:** Campanari-Talabér Márta polgármester

**Előkészítő:** Sándor Tamás aljegyző  
Onofer Attila ügyvezető, Thury Sport Nonprofit Kft.

**Az előterjesztést megtárgyalta:** –

*A határozati javaslat a törvényességi szempontból megfelel.*

**Bérczes Beáta**  
jogi előadó

**dr. Ignácz Anita Éva**  
jegyző

**Várpalota Város Önkormányzatnak 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II.23.)  
önkormányzati rendeletében a fedezet rendelkezésre áll.**

**Szabó Mónika**  
pénzügyi irodavezető

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A hozzájárulásunkkal a Palotasport Egészségügyi és Sportszervezési Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. által 2017. április 12-én megalapított Thury Sport Nonprofit Kft. 2017. április 28-án látvány-csapatsport támogatási kérelmet (pályázatot) nyújtott be a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségéhez TAO támogatás igénybevételére. A Kft. benyújtott sportfejlesztési programja Várpalotán, a Thuri György Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola tornatermének helyén egy új, minden igényt kielégítő, hitelesített, kosárlabda mérkőzések rendezésére, valamint egyéb sporttevékenységek folytatására, kulturális rendezvények lebonyolítására is alkalmas sportcsarnok felépítésének, valamint az utánpótlás nevelés finanszírozásának a jóváhagyására irányul.

Az új sportcsarnok nem csak a gimnázium növekvő testnevelés óráinak és a Várpalota Kosárlabda Club edzéseinek, mérkőzéseinek helyszíne lenne, hanem segítene kielégíteni azt a sportolási igényt, mely az utóbbi években városunkban megmutatkozik. A fejlődő infrastruktúra lehetőséget adhat arra, hogy néhány év múlva a helyi utánpótlásra alapozva NB-I/B, majd akár NB-I/A szintű női csapata legyen a városnak és természetesen megoldást nyújt a gimnázium teremproblémáinak megoldására is.

A sportfejlesztési program szakszövetségi támogatásához, valamint a megvalósításához szükség van Önkormányzatunk, úgy is, mint az 1/1 arányban a Várpalota, 184 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának a támogatására is. A sportcsarnok felépítéséhez a természetben Várpalota, Szent Imre utca 9. szám alatt megtalálható ingatlannak a rendelkezésre bocsájtásán túl, a mintegy nettó 900 millió Ft-os beruházás 30% mértékű önrészét is Önkormányzatunk tudja biztosítani a Kft. számára.

Úgy gondolom, mindannyiunk érdeke Várpalotán egy újabb jelentős, ezúttal sportfejlesztési célú beruházás megvalósulása, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadja el a határozati javaslatot!

**Várpalota, 2017. május 26.**

**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2017. május 30-i rendkívüli ülésén a következő határozatot hozta:

**.../2017. (V. 30.) képviselő-testületi  
határozat:**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete támogatja a Várpalota Város Önkormányzatának 1/1 arányban tulajdonát képező, a Veszprémi Földhivatalnál 184 helyrajzi számon Várpalotán nyilvántartott, természetben 8100 Várpalota, Szent Imre utca 9. címen található ingatlanon új, alapvetően a kosárlabdázás céljára kialakításra kerülő sportcsarnok felépítését, az e célból a Thury Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (8100 Várpalota, Szent Imre utca 9.; adószáma: 25929997-1-19) által a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségéhez benyújtott sportfejlesztési program megvalósítását. Mindennek érdekében:

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Kormányrendelet szerint 2017. április 28. napján benyújtott támogatási kérelem alapján a Thury Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Kft.) – a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége (továbbiakban: Szövetség) támogatói döntése szerint – sportcélú tárgyi eszköz beruházást (továbbiakban: Beruházás) valósítson meg Várpalota Város Önkormányzatának az 1/1 tulajdonában lévő, a várapalotai 184 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanon – mint nem forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyonton – sportcsarnok, valamint telken belüli felszíni parkolók építése céljából az alábbi feltételekkel:

- a) Az Önkormányzat a Szövetség tagjaként működő Kft. részére, kizárólag sportcsarnok építési beruházás megvalósítása céljából az 1/1 tulajdonában lévő, Várpalota belterület 184 hrsz.-ú, természetben 8100 Várpalota, Szent Imre utca 9. címen található ingatlan használatát átengedi.
- b) Az Önkormányzat hozzájárul az 1/1 tulajdonában lévő, Várpalota belterület 184 hrsz.-ú ingatlanra a Magyar Állam javára történő 15 évre szóló jelzálogjog bejegyzéséhez a beruházás összegének 70%-a erejéig. Az Önkormányzat vállalja a bejegyzéshez kapcsolódó költségek megfizetését.
- c) A Beruházás eredményeként létrejött létesítmény elsősorban a várapalotai utánpótláscsapatot, az iskolai tanórákat és diáksport eseményeket, a különböző szintű, akár főiskolai-egyetemi oktatással való együttműködést, valamint egyéb közösségi célú eseményeket szolgálja.
- d) A Beruházás megvalósításához szükséges önerő fedezeteként, a Szövetség támogatói döntése esetén, az abban foglaltak szerint az Önkormányzat legfeljebb nettó 300.000 eFt összeget biztosít a Kft. részére.
- e) A Beruházással létrejött vagyon teljes körű üzemeltetéséről, karbantartásáról, állagmegóvásáról, felújításáról, valamint őrzéséről az üzembe helyezést követő 15 évben, – mint a Szövetség által támogatott szervezet – a Kft. gondoskodik.

f) A Kft vállalja, hogy:

- a Beruházást a Szövetség támogatói döntése esetén megvalósítja;
- legalább a Beruházás üzembe helyezését követő 15 évben a csarnok sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvényben (továbbiakban: TAO tv.) meghatározott módon fenntartja;
- legalább a Beruházás üzembe helyezését követő 15 évben a csarnokot iskolai és diák-, főiskolai-egyetemi sportesemények, szabadidősport események és más, közösségi célú (különösen: kulturális, turisztikai) események lebonyolítása céljából – a TAO tv.-ben előírt időtartamban – ingyenesen, vagy kedvezményes áron hasznosítja;
- a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Kormány rendelet szerint benyújtott sportfejlesztési programját megvalósítja;
- a Beruházásra vonatkozó, első támogatási igazolás kiállítását követő 4. év végéig köteles a tárgyi eszköz beruházást üzembe helyezni a támogatás és annak jegybanki alapkamattal növelt összege Magyar Állam részére történő megfizetése terhével;
- a Beruházás megvalósítására – figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglaltakra – pályázatot ír ki, és a pályázati eljárás eredménye alapján nyertes ajánlattevővel köt szerződést;
- a Beruházás, továbbá a hasznosítás során valamennyi vonatkozó jogszabályi előírást betart.

2. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az 1. d) pontban megjelölt, Várpalota Város Önkormányzata által vállalt önerőt Várpalota Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet céltartalékban szereplő előirányzata terhére biztosítja.

3. Várpalota Város Önkormányzata, – jelen határozatban meghatározott feltételekre figyelemmel – megállapodást köt a Kft.-vel a Beruházás megvalósítása érdekében.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza Várpalota város polgármesterét a Beruházás megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok, a Kft.-vel kötendő beruházási megállapodás, illetve a sportfejlesztési program megvalósítását elősegítő egyéb okiratok aláírására.

**Határidő:** az egyes pontokra értelem szerint

**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester  
Onofer Attila ügyvezető, Thury Sport Nonprofit Kft.

Végrehajtásban közreműködik: Sándor Tamás aljegyző  
Szabó Mónika pénzügyi irodavezető  
Bérczes Beáta jogi előadó

Várpalota, 2017. május 30.

**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

**dr. Ignác Anita Éva**  
jegyző