

## AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Bakonyi Erőmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített cégneve: Bakonyi Erőmű Zrt., 8401 Ajka, Gyártelep, Cg. szám: 19-10-500026, statisztikai számjele: 10728673-3511-114-19, adószám: 10728673-2-19, képviseli: Németh Frigyes igazgatósági tag), mint **ajándékozó**, - a továbbiakban: ajándékozó, másrészről **Várpalota Város Önkormányzata** (székhelye: 8100 Várpalota, Gárdonyi Géza utca 39., törzsszáma: 734125; adószáma: 15734123-2-19, képviselője: Campanari-Talabér Márta polgármester), mint **megajándékozott** - a továbbiakban: megajándékozott, - együttesen, mint **felek** - a továbbiakban: felek - között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. A felek a .....-i, jelen szerződés megkötésekor hatályos adatokat tartalmazó tulajdoni lapok alapján megállapítják, hogy az ajándékozó kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi

- a várpalotai belterületi **4142/21. hrsz-ú**, kivett, közpark megnevezésű, 3982 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan,
  - a várpalotai belterületi **4139. hrsz-ú**, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 1976 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan,
  - a várpalotai belterületi **4149/2. hrsz-ú**, kivett, transzformátorház megnevezésű, 45 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan, melyen található egy felépítmény (lakótelepi trafóház épület), mely nincsen önálló helyrajzi számon nyilvántartva,
  - a várpalotai belterületi **4149/242. hrsz-ú**, kivett, út megnevezésű, 1882 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan, melyen lévő felépítmények a lakótelepi utak, melyek nincsenek önálló helyrajzi számon nyilvántartva,
- és
- a várpalotai belterületi **4149/243. hrsz-ú**, kivett, park megnevezésű, 1 ha 1164 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan, együttesen, mint ingatlanok – a továbbiakban: ingatlanok.

1.1. A felek rögzítik, hogy

- a várpalotai belterületi **4142/21. hrsz-ú** ingatlant a tulajdoni lap I/2-21. bejegyzései szerint az ingatlanon található, önálló, 4142/1. hrsz – 4142/20. hrsz. alatt lévő felépítményi garázs-ingatlanokat illető átjárási-, és útszolgalmi jogok,
- a várpalotai belterületi **4139. hrsz-ú** ingatlant a tulajdoni lap III.1.-3. és III/5. bejegyzései szerint vezetékjog, a III/4. bejegyzése szerint gázvezetési szolgalmi jog,
- a várpalotai belterületi **4149/2. hrsz-ú** ingatlant a tulajdoni lap III.1. bejegyzése szerint vezetékjog,
- a várpalotai belterületi **4149/242. hrsz-ú** ingatlant a tulajdoni lap III.2.-3. bejegyzései szerint vezetékjog
- a várpalotai belterületi **4149/243. hrsz-ú** ingatlant a tulajdoni lap III.2.-5. bejegyzései szerint vízvezetési szolgalmi jog, védősáv korlátozás és vezetékjog terheli.

Az ajándékozó nyilatkozik, hogy nincsen tudomása sem jogszabály, sem szerződés alapján elővásárlási jogra jogosultakról, illetve olyan természetes, vagy jogi személyről, akinek a nyilatkozatától függ jelen ajándékozási szerződés hatályossága, vagy érvényessége.

Ajándékozó nyilatkozik, hogy egyebekben az ingatlanok per-, teher-, és igénymentesek, azokat köztartozás nem terheli.

2. Felek megállapodnak, hogy az ajándékozó az 1. pontban megjelölt ingatlanokat ajándékba adja a megajándékozott részére. A megajándékozott kifejezetten nyilatkozik, hogy az ingatlanok jogi és természetbeni tulajdonságait – különösen az ingatlanokra bejegyzett, jelen szerződés 1.1. pontjában hivatkozott terheket – részletesen megismerte, jelen szerződésben rögzített nyilatkozatait ezen tények, körülmények ismeretében alakította ki, és kijelenti, hogy az ingatlanokat ajándékként köszönettel elfogadja.

3. Az ajándékozó nyilatkozik, hogy könyveiben az ingatlanok mindösszesen nettó 2.127.879.- Ft, azaz Kettőmillió-egyszázhuszonhétézer-nyolcszázhetvenkilenc forint értékben van nyilvántartva.

Ezen belül

- a várapalotai belterületi **4142/21. hrsz-ú** ingatlan értéke 2.196.- Ft,
- a várapalotai belterületi **4139. hrsz-ú** ingatlan értéke 712.400.-Ft,
- a várapalotai belterületi **4149/2. hrsz-ú** ingatlan értéke 45.136.- Ft, melyen belül a trafóház értéke 40.136.- Ft,
- a várapalotai belterületi **4149/242. hrsz-ú** ingatlan értéke 197.367.- Ft,
- a várapalotai belterületi **4149/243. hrsz-ú** ingatlan értéke 1.170.780.- Ft.

értéken van nyilvántartva.

Felek kölcsönösen és egybehangzóan nyilatkoznak, hogy a fenti értékeket fogadják el a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok szerződéskötés kori forgalmi értékeként.

3.1. A felek külön kéri jelen szerződésben rögzíteni, hogy „Család” köztéri szobor, valamint a „Vízholdó lány” köztéri szobor műtárgyakat is jelen szerződéssel az ajándékozó ajándék jogcímén a megajándékozott tulajdonába adja, melyet a megajándékozott elfogad. Az ajándékozó nyilatkozik, hogy a könyveiben a két szobor 50.000.- Ft - 50.000.- Ft értékben van nyilvántartva, melyet a felek a szobrok forgalmi értékeként elfogadnak.

3.2. Az ajándékozó az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 14. §-ban foglaltakra tekintettel kijelenti, hogy az ingatlanokat, illetve a műtárgyakat nem érintette ÁFA levonás, így jelen jogügylettel kapcsolatban nem áll fenn ÁFA-fizetési kötelezettség.

4. Az ajándékozó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a várapalotai belterületi **4142/21. hrsz-ú** ingatlanról, a várapalotai belterületi **4139. hrsz-ú** ingatlanról, a várapalotai belterületi **4149/2. hrsz-ú** ingatlanról, a várapalotai belterületi **4149/242. hrsz-ú** ingatlanról, a várapalotai belterületi **4149/243. hrsz-ú** ingatlanról a tulajdonjoga törlésre, és ezzel egyidejűleg az ingatlanokra a **megajándékozott 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonjoga ajándékozás jogcímén** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

5. Felek megállapodnak, hogy a megajándékozott a tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg kerül az ingatlanok birtokába. A birtokbaadás napjáig az ajándékozó, azt követően a megajándékozott húzza az ingatlanok hasznait, és viseli a költségeit, valamint a kárveszélyt.

Az ajándékozó nyilatkozik, hogy az ingatlanokkal kapcsolatban nincsenek fogyasztói szerződések hatályban, melyek átírásáról gondoskodni kellene, így a felek külön birtokbaadási eljárást nem folytatnak le.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jövőben az ingatlanokat terhelő egyéb díj, adó, költség, stb. igény kerülne érvényesítésre harmadik személy részéről, az ingatlanok birtokbaadásának napjáig tartó időszakra vonatkozó bárminemű fizetési kötelezettség az ajándékozót, a birtokbaadás napját követő naptól a megajándékozottat terheli.

6. Felek kijelentik, hogy az ajándékozó Magyarországon bejegyzett székhellyel rendelkező jogi személy/gazdasági társaság, a megajándékozott pedig magyarországi települési önkormányzat (jogi személy). Felek nyilatkoznak, hogy jogképességüket, szerződési, szerzési képességüket sem jogszabály, sem hatósági határozat nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

6.1. A felek törvényes képviselői kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban, a jelen szerződés megkötése körében teljes felhatalmazással bírnak, ajándékozó mindenféle korlátozás nélkül jogosult a jelen ajándékozási szerződés tárgyát képező ingatlan ajándékozással történő elidegenítésére, a megajándékozott részéről pedig a tulajdonszerzést Várpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a ..... számú Kt. Határozattal jóváhagyólag tudomásul vette.

6.3. A szerződést aláíró személyek jelen szerződésben szereplő személyes adataikat közokirattal (személyi igazolvány, lakcímkártya és adóazonosító jelet tartalmazó kártya) igazolták, amely alapján ellenjegyző ügyvéd az azonosításukat elvégezte.

A felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes adataikat jelen szerződés, illetőleg mindazok a nyilvántartások tartalmazzák, amelyet a jelen jogügylet eredményeképpen a megajándékozott tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzése érdekében a hatályos jogszabályok alapján a személyes adatok kezelésére jogosultak.

7. Felek megállapodnak, hogy jelen jogügylet megkötésével kapcsolatban felmerülő költségek – különösen ügyvédi munkadíj, ingatlan-nyilvántartási igazgatási-szolgáltatási díj – a megajándékozottat terhelik.

8. Felek nyilatkoznak, hogy jelen jogügylet vonatkozásában esetlegesen felmerülő adó-, illetve illetékfizetési kötelezettségeikről tudomással bírnak, az okiratszerkesztő ügyvédtől ezzel kapcsolatban a szükséges tájékoztatást megkapták.

8.1. A megajándékozott kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.

8.2. Az ajándékozó kérésére felek jelen szerződésben rögzítik, hogy a megajándékozott vállalja, hogy az ajándékozó részére a 2017. évről készített beszámoló alapján legkésőbb 2018. május 15.-ig a társasági adóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 3. számú mellékletének A/13. pontja alapján nyilatkozik arról, hogy a 2017-es adóévben az ajándékozást az eredményében bevételként elszámolta és az adózás előtti eredménye, adóalapja e juttatás következtében elszámolt bevétel nélkül számítva nem lesz negatív (amennyiben ez megfelel a valóságnak), továbbá az e bevételre jutó társasági adót megfizeti, vagy ha a 2017-es adóévben vállalkozási tevékenységet nem végez, akkor arról nyilatkozik, hogy a juttatás adóévben vállalkozási tevékenységet nem végzett.

9. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a szerződés bármelyik pontja érvénytelen, az egész szerződést nem teszi érvénytelenné, ugyanakkor a felek a szerződési akaratnak megfelelően az érvénytelen kikötést érvényes ponttal módosítják.

10. Felek megbízást adnak jelen okirat szerkesztésére és a megajándékozott törvényes képviselőjének aláírásának ellenjegyzésére, továbbá a felek a Földhivatal előtti képviseletük ellátására pedig meghatalmazást adnak Dr. Horváth Klaudia Ügyvédi Irodája (8200 Veszprém, Ádám Iván utca 23. 1/104.) ezen belül Dr. Horváth Klaudia ügyvéd részére. Felek megbízást adnak továbbá Dr. Zámbó Gábor Ügyvédi Iroda (8400 Ajka, Alkotmány u. 22.) ezen belül Dr. Zámbó G. Gábor ügyvéd részére az ajándékozó törvényes képviselőjének aláírásának ellenjegyzésére.

*Jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezést követően helybenhagyólag törvényes képviselőik által írják alá. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. (2013. évi V. tv.) rendelkezései az irányadóak.*

Várpalota, 2017. ....

.....  
**Bakonyi Erőmű Zrt.**

**ajándékozó**

képv.: Németh Frigyes  
igazgatósági tag

.....  
**Várpalota Város Önkormányzata**  
**megajándékozott**

képv.: Campanari- Talabér Márta  
polgármester

Az ajándékozó törvényes képviselőjének  
aláírását ellenjegyzem:

.....  
**Dr. Zámbó G. Gábor**

Ügyvéd  
Ajka, 2017. ....

*Alulírott **Dr. Horváth Klaudia ügyvéd** (8200 Veszprém, Ádám Iván utca 23. 1/104.) az általam készített jelen okiratot ellenjegyzem és ezzel tanúsítom, hogy jelen okiratba foglalt szerződés a felek előttem kijelentett akaratára alapján a hatályos jogszabályoknak megfelelően a fent rögzítettek szerint jött létre, jelen szerződést a megajándékozott előttem, saját kezűleg írta alá.*

.....  
Ellenjegyzem: **Dr. Horváth Klaudia ügyvéd**  
(Várpalota, 2017.....)

.....  
Bakonyi Erőmű Zrt.  
ajándékozó

képv.: Németh Frigyes vezérigazgató

.....  
Várpalota Város Önkormányzata  
megajándékozott

képv.: Campanari-Talabér Márta polgármester

.....  
Dr. Horváth Klaudia  
ügyvéd