

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.
Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. május 30-i rendkívüli ülésére

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Tárgy: Várpalota- Inota Készenléti lakótelep 4149/242, 4149/243, 4149/244, 4149/2, 4139 és a 4142/21. hrsz-ú ingatlanok térítésmentes átvétele, ajándékozás jogcímén

Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Szabó Mónika pénzügyi irodavezető
Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztést megtárgyalta: -

A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:

Bérczes Beáta
jogi előadó

Sándor Tamás
aljegyző

dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Várpalota Város Önkormányzata és a Bakonyi Erőmű Zrt. között egy 2003-ban kötött megállapodás van érvényben, mely szerint az Önkormányzat üzemelteti az Inotai Készenléti Lakótelep ingatlanát. A Lakótelep korábban az Erőmű munkavállalóinak elhelyezése érdekében épült, de már több mint egy évtizede magántulajdonba kerültek a lakások és a garázsok. A Készenléti Lakótelepen lévő 4149/242 (kivett út), 4149/243 (kivett park), 4149/244 (erdő), 4149/2 (kivett transzformátorház), 4139 (kivett beépítetlen terület) és a 4142/21 hrsz.-ú (kivett közpark) ingatlanok viszont a Bakonyi Erőmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonában maradtak, melyeket a rajtuk található tárgyi eszközökkel együtt térítésmentesen, ajándékozás jogcímén felajánlották Önkormányzatunknak.

Ezáltal önkormányzati tulajdonba összesen 10.6044 m² nagyságú ingatlan kerül, amelyből kivett park 1.1164 ha, kivett beépítetlen terület 1.184 m², erdő 1.0699 ha, kivett lakótelep 3.4616 ha, kivett út 1882 m².

Az ajándékozási szerződések előkészítésére az Önkormányzat felkérte dr. Horváth Klaudia ügyvédet, aki elkészítette az ajándékozási szerződések tervezetét, melyet az előterjesztés mellékleteként csatoltam.

Az önkormányzat kötelezettsége az átvételre kerülő ingatlanok, mint közterület fenntartásáról az átvétel időpontjától gondoskodni.

Kérem az előterjesztés megvitatását és döntésük meghozatalát!

Várpalota, 2017. május 26.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2017. május 30-án megtartott rendkívüli ülésén megtárgyalta a Polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

**...../2017. (V.30.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t:**

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete jóváhagyólag tudomásul veszi, hogy
 - a várpalotai belterületi 4149/244. hrsz-ú a.) kivett beépítetlen terület, b.) erdő, c.) lakótelep, együttesen 4 ha6499 m² térmértékű, természetben Várpalota, (Inota) Készenléti lakótelep ingatlant,
 - a várpalotai belterületi 4142/21. hrsz-ú kivett közpark megnevezésű, 3982 m² területű, természetben Várpalota, (Inota) Készenléti lakótelep ingatlant
 - a várpalotai belterületi 4139. hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1976 m² területű, természetben Várpalota, (Inota) Készenléti lakótelep ingatlant
 - a várpalotai 4149/2. hrsz-ú kivett transzformátorház megnevezésű, 45 m² területű, Várpalota, (Inota) Készenléti lakótelep ingatlant,
 - a várpalotai belterületi 4149/242. hrsz-ú kivett út megnevezésű, 1882 m² területű, természetben Várpalota, (Inota) Készenléti lakótelep ingatlant, valamint
 - a várpalotai belterületi 4149/243. hrsz-ú kivett park megnevezésű, 1 ha1164 m² területű ingatlantés az ajándékozási szerződésben feltüntetett ingóságokat a Bakony Erőmű Zrt-től (8401 Ajka, Gyártelep, Cg.: 19-10-500026) ajándék jogcímén Várpalota Város Önkormányzata köszönettel elfogadja a határozathoz mellékelt ajándékozási szerződésekben foglalt feltételekkel.
2. Várpalota Város Önkormányzata vállalja az ingatlanok és a hozzájuk kapcsolódó ingóságok fenntartási és üzemeltetési költségek viselését.
3. A Várpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert - határozat melléklete szerinti formában és tartalommal - az ajándékozási szerződések aláírására.

Határidő: 2017. július 01.

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester
A végrehajtásban közreműködik: Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző

Várpalota, 2017. május 30.

Campanari- Talabér Márta
polgármester

dr. Ignáczi Anita Éva
jegyző