

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Tel.: 592 660 Pf.:76. fax: 592 676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2017. május 30-i rendkívüli ülésére

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Tárgy: Várpalota, 2835/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztést megtárgyalta:

-

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:

Bérczes Beáta
jogi előadó

Sándor Tamás
aljegyző

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

Várpalota Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendeletében a 2017. évre vonatkozó összeg fedezete rendelkezésre áll.

Szabó Mónika
pénzügyi irodavezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Várpalota Város Önkormányzata tudomására jutott, hogy a Verga Veszprémi Erdőgazdaság Zártkörűn Működő Részvénytársaságot a tulajdonában álló 2835/2 hrsz-ú „kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület” ingatlant értékesíteni kívánja. Az Önkormányzat megkeresésére a Verga Zrt. az ingatlan eladási árát 45.000.000,- Ft összegben jelölte meg.

Az Önkormányzat felkérte Vörös Lajos igazságügyi szakértőt, hogy a 2835/2 hrsz-ú ingatlanról készítsen ingatlanforgalmi szakértői véleményt. Vörös Lajos az általa készített ingatlanforgalmi szakvéleményben az ingatlan jelenlegi piaci forgalmi értékét (kerekítve) 48.400.000-Ft-ban határozta meg.

Mindezekre Várpalota Város Önkormányzata nevében 45.000.000,- Ft összegben tettem szóbeli vételi ajánlatot a tulajdonos felé, azzal, hogy az ingatlan vételárát 3 év alatt egyenlő részletekben fizeti meg az önkormányzat.

Az Önkormányzat részére előnyös az ingatlan megvásárlása, tekintettel arra, hogy a városban kevés, nagyobb létszámú delegáció elhelyezésére alkalmas szálláshely van és az épület alkalmas nagyobb rendezvények lebonyolítására is.

Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI.05.) önkormányzati rendelet 11/A. § 3. francia bekezdése kimondja: „15 millió forint értékhatár felett Várpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jogosult vagyontárgyat cserélni, vásárolni.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára!

Várpalota, 2017. május 26.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

**VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.

Telefon: 88/592-660 Fax: 88/592-676

Határozati javaslat

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2017. május 30-i rendkívüli ülésén meghozta a

**.../2017. (V.30.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t o t:**

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete - Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI.05.) önkormányzati rendelet 11/A. §-ában foglalt jogkörében eljárva - úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Verga Veszprémi Erdőgazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8200 Veszprém, Jutasi út 10., cg: 19-10-500058, adószám: 10825251-2-51) 1/1 tulajdonában álló, Várpalota, belterület 2835/2 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” művelési ágú ingatlanát 45.000.000,- Ft vételáron, 3 év alatt, a vételárat egyenlő részletekben megfizetve megvásárolja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy gondoskodjon az adásvételi szerződés ügyvéd általi elkészítéséről és felhatalmazza annak aláírására.
3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a fedezet Várpalota Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II.23) önkormányzati rendelete beruházás előirányzatán rendelkezésre áll. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan vételárának esedékes fedezetét a 2018. évi és a 2019. évi költségvetés készítése során vegye figyelembe.

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal

Végrehajtásban közreműködik:

dr. Horváth Klaudia ügyvéd

Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző

Várpalota, 2017. május 30.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignác Anita Éva
jegyző