

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.
Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2016. augusztus 26-i rendkívüli ülésére

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Tárgy: Várpalota településrendezési eszközeinek módosítása a Thury György tér, Szent István utca és Táncsics Mihály utca kereszteződésére, valamint a Helyi Építési Szabályzat 65. § kiegészítésére vonatkozóan

Előterjesztő: Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Mezei László főépítész

Az előterjesztést megtárgyalta: -

A határozati javaslat a törvényességi követelményeknek megfelel.

Ellenőrizte:

Bérczes Beáta
jogi előadó

Sándor Tamás
aljegyző

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 132/2016. (VII. 15.) képviselő-testületi határozatával döntött a hatályos településrendezési eszközök két pontban történő módosításáról:

1. A Thury György tér, Táncsics Mihály utca 51/4. hrsz vonatkozásában a módosítás szerint a Vt-6 övezeti jelű településközpont vegyes terület határának lesarkított szabályozása a Táncsics Mihály utca, Szent István út kereszteződésében megszűnik.
2. A „Várpalota XV.—Kavics” védnevű bányatelek vonatkozásában a Helyi Építési Szabályzat módosítására kerül sor annak érdekében, hogy egyértelműen rögzítésre kerüljön, a rekultivációs tevékenység során kizárólag nem veszélyes inert hulladék lerakása történhessen legfeljebb az eredeti terepszint magasságáig, egyéb hulladékgazdálkodási tevékenységre ne kerülhessen sor.

Az elkészített dokumentáció alapján az egyeztetési eljárás elindult és az érintett államigazgatási szervezetek közül a Fejér Megyei Kormányhivatal a mellékelt véleményben tájékoztatott bennünket, hogy a „Várpalota XV.—Kavics” védnevű bányatelek vonatkozásában az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés elkészítését nem tartja indokoltnak, viszont az eljárás teljességéhez szükséges az önkormányzat erre vonatkozó döntése. A kormányrendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja a vizsgálat lefolytatását a település egy részére készülő szabályozási tervnél nem írja elő kötelezően:

*„(3) Várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja]
a) a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg;”*

Kérem Önöket, hogy az eljáráshoz szükséges döntést a határozati javaslat elfogadásával meghozni szíveskedjenek!

Várpalota, 2016. augusztus 11.

Talabér Márta
polgármester

**Várpalota Város Önkormányzati
Képviselő-testülete**
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39. Pf. 76.
Tel.: 592-660 Fax: 595-676

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2016. augusztus 26-i rendkívüli ülésén a következő határozatot hozta:

.../2016. (VIII.26.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete Várpalota településrendezési eszközeinek módosítása során a „Várpalota XV.—Kavics” védnevű bányatelek vonatkozásában az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés elkészítését a Magyar Kőtörő és Zúzalékgyártó Korlátolt Felelősségű Társaság (8422 Bakonynána, belterület 105 hrsz.) által benyújtott előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak ismeretében nem tartja indokoltnak.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy jelen döntésről tájékoztassa az állami főépítést, valamint a döntést az önkormányzat honlapján tegye közzé.

Határidő: folyamatos
Felelős: Talabér Márta polgármester
Végrehajtásban közreműködik: Mezei László főépítész

Várpalota, 2016. augusztus 26.

Talabér Márta
polgármester

dr. Ignácz Anita Éva
jegyző