



Pétfürdő Nagyközség Polgármesterétől
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6. Pf.: 452.
Telefon: 06 (88) 588-920 Fax: 06 (88) 588-930
e-mail: petipolgarmester@upcmail.hu

Szám: 164-5/2016.
Ü.i.: Miklosik István
Iktatószámuk: 01/162/2016

Tárgy: Várpalota településrendezési eszközeinek
módosítása

Várpalota Város Polgármestere
Talabér Márta részére

Várpalota
Gárdonyi Géze u. 39.

8100

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Irat száma	01/162-2/2016
Érkezett:	2016-08-03
Előadó:	138
Előszám:	01/162-1/16.
Melléklet:	Ugytípus:

aut.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Várpalota településrendezési eszközeinek tervezet módosításával kapcsolatos dokumentumokat áttanulmányoztuk. Megállapítottuk, hogy a két pontban ismertetett módosítás Pétfürdő településfejlesztési terveit nem érintik, hatályos településrendezési eszközeit nem befolyásolják.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban kifogást nem kívánunk tenni. Az eljárás további szakaszában nem szeretnénk részt venni.

Pétfürdő, 2016. augusztus 2.

Horváth Éva
polgármester



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Irat száma	01/162-5/2016
Érkezett:	2016-08-03
Előző:	118
Előszám:	01/162-2/16
Melléklet:	Ugytípus:

Ügyszám: KTF-14976/2016., 46768
 Ügyintéző: Horváth László
 Telefon: (22) 514-300, (22) 514-310

/2016. Tárgy: Várpalota város településrendezési
 eszközei módosításának
 véleményezése - egyszerűsített eljárás

Melléklet: -

Hivatkozási szám: 01/162-1/2016.

Ügyintéző: Mezei László főépítész

Várpalota Város Önkormányzata

Talabér Márta
 polgármester részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (EljR.) 41. § (3) bekezdése és 9. számú mellékletének 3. pontja, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 9. § (2) bekezdése, 13. § (2) bekezdése és 2. számú mellékletének 4. pontja szerint, a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részéről Várpalota város településrendezési eszközeinek módosításához az alábbi véleményt adom.

Az Önkormányzat jelen módosítási szándéka a megküldött véleményezési dokumentáció (Tájéoló Terv Kft. 2016. július) és a 132/2016. (VII.15.) Kt. határozat alapján a következőkre terjed ki:

1. Thury György tér, Tánicsics Mihály utca 51/4 hrsz.-ú településközponti vegyes területbe (Vt-6 övezet) sorolt ingatlan határának „lesarkított” szabályozása a Tánicsics Mihály és a Szent István út kereszteződésében megszüntetésre kerül a Thury-vár és környezetének zöld város kialakítása című Területfejlesztési Operatív Program keretében tervezett fejlesztése, rekonstrukciója érdekében.
2. A „Várpalota XV. - kavics” védnevű bányatelek tekintetében a HÉSZ 65. §-ának övezeti előírása kiegészítésre kerül azzal, hogy a rekultivációs tevékenység keretében nem veszélyes inert hulladék lerakása az eredeti terepszint magasságáig végezhető.

Tájékoztatom, hogy a tervezési területek országos jelentőségű védett természeti területet, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény szerinti ex-lege védett természeti értéket, közösségi jelentőségű Natura 2000 természet-megőrzési területet, barlang felszíni védőövezetét, az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben (OTrT.) meghatározott és Veszprém Megye Területrendezési Tervében alkalmazott országos ökológiai hálózat övezeteit, a tájképvédelem szempontjából kiemelten kezelendő terület övezetét nem érintik.

A 2. számú módosításhoz kapcsolódóan a Kormányhivatal KTF-5675/2016. ügyszámon a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet szerinti előzetes vizsgálati eljárást folytatott le a Magyar Kötő- és Zúzalékgépgyártó Kft. (8422 Bakonyháza, 105 hrsz., KÜJ: 101820282) kérelmére, a „Várpalota XV. - kavics” védnevű bányateleken (KTJ: 102106526, Várpalota 0198/5 és 0198/10 hrsz.) tervezett nem veszélyes hulladék hasznosítással történő tájrendezésre vonatkozó kérelem és a hozzá csatolt dokumentáció alapján.

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejer.gov.hu

Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsátér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Telefon: (22) 514-300, (22) 514-310, Fax: (22) 313-564, E-mail: kornyeztvedelem@fejer.gov.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰, Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15³⁰, Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

Az előzetes vizsgálati eljárást lezáró jogerős, 29841/2016. iktatószámú határozatban megállapításra került, hogy **a tervezett tevékenységből jelentős környezeti hatások nem származnak** és a tervezett tevékenység egységes környezethasználati engedélyhez nem kötött. A környezetvédelmi hatóság Várpalota Város Jegyzőjétől kapott 19/142-1/2016. számú belföldi jogsegély alapján az eljárást lezáró határozatában megállapította továbbá, hogy **a tervezett tevékenység engedélyezésével szemben kizáró ok merült fel**, tekintettel arra, hogy a tervezett tevékenység nincs összhangban a tevékenységgel érintett Várpalota város településrendezési eszközeivel. A kizáró okot a tevékenység végzésére vonatkozó engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni.

A településrendezési eszközök 2. számú módosítása az egyedi engedélyezési eljárás során feltárt kizáró ok megszüntetésére irányul, így az ellen kifogást nem emelek. Az 1. számú módosítás - Thury-vár környezetének rendezése - környezetvédelmi és természetvédelmi érdeket nem sért.

Környezeti vizsgálat:

A benyújtott terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (Rendelet) hatálya alá tartozik. A Rendelet 1. § (3) bekezdése szerint, a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A Rendelet 3. §-a értelmében a településrendezési tervek elfogadásáért felelős szervnek - az Önkormányzatnak - a feladata annak eldöntése, hogy a tervezés előrehaladását figyelembe véve előírja-e a környezeti vizsgálat lefolytatását. A megküldött véleményezési dokumentáció az Önkormányzat környezeti vizsgálattal kapcsolatos döntését nem tartalmazza.

A Főosztály részéről - a Rendelet 4. § (1) bekezdésében foglaltakat és a „Várpalota XV. - kavics” védnevű bányatelekre lefolytatott előzetes vizsgálati eljárást figyelembe véve - **a rendelkezésre bocsátott információk alapján a környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek**, kérem azonban, hogy az állami főépítési záróvéleményezésre benyújtandó dokumentációnak képezze részét az Önkormányzat környezeti vizsgálattal kapcsolatos döntése. A Rendelet 5. § (2) bekezdésében foglaltak alapján továbbá az Önkormányzatnak döntését és annak indokait a nyilvánosság részére közzé kell tennie.

A megküldött véleményezési dokumentáció alapján, a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részéről Várpalota város településrendezési eszközeinek jelen módosítása ellen környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelek, azt a képviselő-testület részére a hatályos jogszabályi előírások betartása mellett elfogadásra javaslom.

Az EljR. 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérem, hogy a településrendezési eszközöket elfogadásukat követően szíveskedjen egy példányban, CD-lemezen megküldeni, vagy tájékoztatni az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérhetőségéről.

Székesfehérvár, 2016. augusztus 2.

Dr. Simon László
kormány megbízott
névén és megbízásából
Kovács Béla
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett (8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.)
2. Irattár



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Irat száma: 01/162-h (2016)	
Érkezett: 2016-08-04	
Előadó: 138	Előszám: 01/162-3/16
Melléklet: /	Ugyintéző: /

Iktatószám: CS/23723-2/2016.
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Babos Zoltán
E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-557
Hiv.szám: 01/162-1/2016.

Polgármesteri Hivatal

Várpalota
Gárdonyi Géza u. 39.
8100

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Várpalota Város településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos dokumentációt megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti módosítás tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi.

A rendelettervezet hírközlési érdeket **nem érint** a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építési tevékenységet – pl. antenna telepítést – a 39/2015. (III.11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedély köteles engedélyezni azt.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a készülő dokumentációknál figyelembe venni szíveskedjenek.

Fenti *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2016. augusztus 02.

Tisztelettel:

Honyák Árpád
hatósági irodavezető



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf. 70. OTÁ VÁROS
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: HHI/5384-1/2016
Hiv. szám: 01/162-1/2016

Érkezett: 2016-08-08 1. számú példány

Előadó: 138

Előszám: 01/162-4/19

Melléklet:

Ugytípus:

Várpalota Város Polgármesteri Hivatala

8100 Várpalota
Gárdonyi G. u. 39.

Tárgy: Várpalota város településrendezési eszközeinek módosítása a Thury György tér, Szent István u. és Táncsics Mihály u. kereszteződésére (51/4 hrsz érintett) és a HÉSZ 65. § kiegészítésére vonatkozóan - egyszerűsített eljárás

Tisztelt Cím!

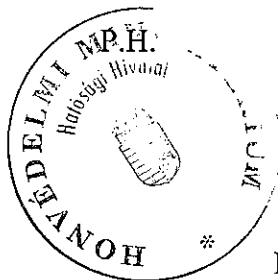
Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. augusztus 2.



Tisztelettel:

[Handwritten signature]

Dr. Gulyás András ezredes
főigazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Ott Gábor alezredes (tel.: +36 (1) 236-5192; HM 022-26-107; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



**Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
VESZPRÉM MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉG**

Veszprém, Arany J. u. 23.
Levélcím: 8201 Veszprém, Pf. 59.
MÁK 10029008-01712041

Tel.: +36 (88) 782-970 * Fax: +36 (88) 782-971 * E-mail: veszprem@kdtvizig.hu

Ügyiratszám: Vesz-0181-0002/2016
Előadó: Réthalmi Tibor

Tárgy: Várpalota településrendezési eszközök módosítása (51/4 hrsz-ú terület és Várpalota XV.-kavics bányatelek rekultiváció.)

Hiv. szám: 01/162-1/2016

Előadójuk: Mezei László

Melléklet:

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Irat száma	01/162-612016
Érkezett:	2016-08-08
Előadó:	138
Melléklet:	01/162-1/2016
Ugytípus:	

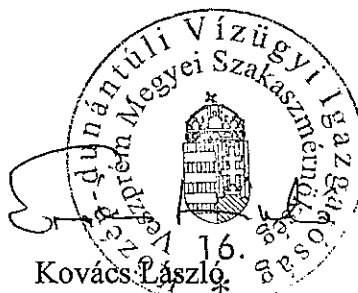
**Várpalota Város Önkormányzata
Talabér Márta polgármester**

8100 Várpalota
Gárdonyi G. u. 39.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Várpalota város településrendezési eszközeinek a hivatkozási számú ügyiratban részletezett módosításával kapcsolatban a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság részéről észrevételt nem teszünk. Az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Veszprém, 2016. augusztus 3.


Kovács László
szakasz-mérnök-ség vezető



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ikt. sz. 01/162-7/2016	
Érkezett: 2016-08-05	
Előadó: 138	Előszám: 01/162-6/2016
Melléklet:	Ügytípus:

Ügyszám: VE/UT/NS/A/714/1/2016. **Tárgy:** Várpalota Város Önkormányzata
Ügyintéző: Jakab Csaba 8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Szerv. egység: Ütügyi Osztály Várpalota településrendezési tervi
Telefon: 88/579-960 módosítása
Ügyirat tovább küldése

Melléklet: 1 pld. kérelem
1 pld. véleményezési dokumentáció

Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal
Budapest
Teréz körút 62.
1066

Tisztelt Címzett!

Várpalota Város Önkormányzata (8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39., továbbiakban: Kérelmező) kérelmét a Veszprém Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Hatóság)

továbbküldi

a hatáskörrel rendelkező Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal Út- és Hídügyi Főosztály Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztályához.

INDOKOLÁS

Kérelmező rendezési terv véleményezésére irányuló kérelmet terjesztett elő a Hatóságnál. A kérelmet megvizsgálva megállapításra került, hogy annak tárgyában a Hatóság hatáskörrel nem rendelkezik. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 9. pontja értelmében a hatáskörrel rendelkező illetékes hatóság a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala a vasúthálózattal érintett települések esetében.

Fentiekre tekintettel a Hatóság a Kérelmező levelének a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz történő továbbküldéséről rendelkezett.

Hatóság a döntését a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 9. pontja alapján hozta meg.

Veszprém, 2016. augusztus 1.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és megbízásából

Jakab Csaba
útügyi szakügyintéző

MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY

8200 Veszprém, Kistó u. 1.

telefon: 88/579-953, fax: 88/426-687, e-mail: vemkh.utugy@veszprem.gov.hu

Kapják térítvevénnel:

1. Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi Vasúti és Hajózási Hivatal 1066 Budapest, Teréz krt. 62. + melléklet
2. Várpalota Város Önkormányzata 8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
3. Irattár



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/001/01655-2/2016.
Ügyintéző: Dreska Erzsébet
Szerv. egység: Járványügyi Osztály
Telefon: 88/424-866

Tárgy: Várpalota Város településrendezési
eszközeinek módosítása
Hiv. szám: 01/162-1/2016.

Várpalota Város Önkormányzat
Talabér Márta
polgármester

Várpalota
Gárdonyi Géza u. 39.
8100

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Irat száma	01/162-8/2016
Érkezett:	2016-08-12
Előadó:	158
Előszám:	E 01/162-7/2016
Melléklet:	Ügytípus:

Tisztelt Polgármester Asszony!

A véleményezésre megküldött **Várpalota Város Településrendezési eszközeinek módosítása** – a Thury György tér, Szent István utca és Táncsics utca kereszteződésére, valamint **Helyi Építési Szabályzatának módosítását** tartalmazó dokumentáció áttanulmányozása alapján a Veszprém Megyei Kormányhivatal népegészségügyi hatáskörében eljárva megállapította, hogy a módosítás kapcsán **jelentős környezeti terhelés nem keletkezik.**

A tervdokumentációban foglaltakkal szemben **környezet- és település- egészségügyi kifogást nem emel. Várpalota Város Településszerkezeti tervének** valamint **Helyi Építési Szabályzatának módosítását közegészségügyi szempontból elfogadásra javasolja.**

Veszprém, 2016. augusztus 9.

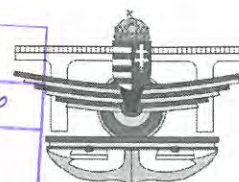
Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából



Dr. Kolaf Ágnes
mb. főosztályvezető,
megyei tisztifőorvos



VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Irat száma	01/162-9/2016
Érkezett:	2016-08-15
Előadó:	139
Melléklet:	
Előszám:	01/162-8/2016
Ügytípus:	



Ütügy, Vasúti és Hajózási Hivatal

Várpalota Város Polgármestere

Talabér Márta

Várpalota

Gárdonyi G. u. 39.
8100

Tárgy: Várpalota város településrendezési eszközeinek módosítása a Thury György tér, Szent István u. és Táncsics Mihály u. kereszteződésére, valamint a HÉSZ 65. § kiegészítésére vonatkozóan

Iktatószám: UVH/UH/146/15/2016.

Hiv. szám: 01/162-1/2016.

Ügyintéző: Balassa András

Telefon: +36 1 474 1712

E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!

Várpalota város településrendezési tervének, egyszerűsített eljárás keretében, 2 beavatkozási ponton történő módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A levele mellékleteként papír alapon megküldött – a TÁJOLÓ-TERV Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft. által 2016 júliusában készített – dokumentációban szereplő módosításokkal közlekedési szempontból észrevételt nem teszek, annak elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2016. augusztus 9.

Bíró József

Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából



Szalai György
osztályvezető



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Irat száma	01/162-10/2016
Érkezett:	2016-08-15
Előadó:	138
Előszám:	01/162-9/190
Melléklet:	Ügytípus:

Ügyiratszám: 10.014/6/2016.
Ügyintéző: Tóth Katalin
Szerv. egység: Földmérési és
Földügyi Osztály
Telefon: 88/577-026

Tárgy: Várpalota
településrendezési eszközeinek
módosítása a Thury György tér,
Szent István utca és Táncsics
Mihály utca kereszteződésére,
valamint a HÉSZ 65. §
kiegészítésére vonatkozóan
Melléklet: --
Ügy. számuk: 01/162-1/2016

Várpalota Város Önkormányzata
Talabér Márta
polgármester

VÁRPALOTA
Gárdonyi Géza u. 39.
8100

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozással Várpalota Város Önkormányzat polgármesterének 01/162-1/2016 számú vélemény kérésére, a Veszprém Megyei Kormányhivatal (eljáró szervezeti egysége: Földhivatali Főosztály) – mint ingatlanügyi hatóság - az alábbi tájékoztatást adja:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 31. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján a véleményezési eljárásban a Veszprém Megyei Kormányhivatal a termőföld védelmével kapcsolatosan vesz részt.



A Megyei Kormányhivatal a részére megküldött dokumentációkat a hatáskörébe tartozó szempontra – a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) értelmében a termőföld mennyiségi védelmére – figyelemmel vizsgálja meg az alapján, hogy a tervezet tartalmaz-e olyan ingatlanokat, melyek a Tfv. 2. § 19. pontja szerint termőföldnek tekinthetők.

A dokumentáció vizsgálata során a véleményező hatóság megállapította, hogy településrendezési eszközök módosítása a földvédelmi szempontból változást nem jelentenek így a Veszprém Megyei Kormányhivatal a módosítások ellen kifogást nem emel.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal a településrendezési eszköz egyeztetési eljárásában a fent megjelölt jogszabály érvényre juttatása érdekében a továbbiakban is részt kíván venni.

Kérem Önt, hogy az elfogadott tervdokumentáció egy példányát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9. § (8) bekezdésében foglaltak értelmében szíveskedjen a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatala címére megküldeni!

Segítségét köszönöm!

Veszprém, 2016. augusztus 9.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából:

dr. Bita József
főosztályvezető



VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
8200 Veszprém, Megyeház tér 1. Tel.: (88)545-070, Fax: (88)545-012
E-mail: területfejleszt@vpmegye.hu

Szám: 04/297/2016
Ügyintéző: Arnold Gy.

Hiv. szám: 01/162-1/2016
Tárgy: Várpalota településrendezési eszközeinek
részleges módosításának véleményezése
egyszerűsített eljárás alapján

Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzata

Várpalota

Gárdonyi G. u. 39.
8100

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Irat száma	01/162-11/2016
Érkezett:	2015-08-19
Üsdő	138
Melléklet	01/162-10/2016
Így látja:	021

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozott számú levelében kezdeményezte Várpalota város két részterületét érintő településrendezési eszközök módosításának véleményezését, egyszerűsített eljárás keretében. A megkeresés mellékletét képezte a TÁJOLÓ-TERV Kft. által a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41. § szerinti véleményezésre összeállított tervdokumentáció.

A két változtatási szándék közül a Szent István út – Thury György tér – Újlaki út – Mátyás király utca – Árpád utca – Jókai Mór utca által határolt területeteket érintően irányoz elő terület-felhasználási változtatást a véleményezési dokumentáció.

A megyei főépítész feladata, hogy - a megyei önkormányzat nevében - véleményezze az illetékességi területét érintő településszerkezeti terveket.

Az egyeztetési dokumentációban foglalt módosítások nem ellentétesek a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 2011. 02. 28-án módosított Veszprém Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2005. (V. 27.) önkormányzati rendeletével.

Az egyszerűsített eljárási szakaszban adott állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az-integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§ (2) bekezdés c) pontja szerint, és a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX 15.) Kormányrendelet 9.§ (1) bekezdés d) pontjában szereplő felhatalmazás alapján alakítottuk ki.

Kérjük, a megváltoztatott településrendezési tervet az elfogadást követően (CD adathordozón) részünkre is megküldeni szíveskedjen.

Veszprém, 2016. augusztus 15.

Tisztelettel:



Fabacsovics Zoltán
megyei főépítész

Erről értesül:

1. címzett
2. irattár



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Irátszám: 01/162-12/16	
Érkezett: 2016-08-19	
Előadó: 118	Előszám: 01/162-12/16
Melléklet:	Ügylípus:

Ügyiratszám: VEB/005/02742-2/2016. Tárgy: Várpalota településrendezési
Ügyintéző: Borsík Beáta eszközeinek módosítása 2
Szerv. egység: Építésügyi Osztály ponton
Telefon: 06-88/579-329 (egyszerűsített eljárás)
Hiv. szám: 01/162-2/2016. - véleményezési szakasz -

Talabér Márta asszony
polgármester
Várpalota Város Önkormányzata

VÁRPALOTA

Gárdonyi Géza utca 39.

8100

Tisztelt Polgármester Asszony!

„Várpalota településrendezési eszközök módosítása (Várpalota Thury György tér, Szent István utca és Táncsics Mihály utca kereszteződésére, valamint a HÉSZ 65. § kiegészítésére vonatkozóan)” megnevezésű, „2016 július” keltezésű véleményezési dokumentációját kérésére áttekintettem. A dokumentáció véleményezésében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 41. § (2) bekezdés b) pontja alapján veszek részt. A módosított településrendezési eszközről az Eljr. 41. § -a szerinti egyszerűsített eljárás során, az Eljr. 38. § (4)-(5) bekezdésben foglaltak alapján az alábbi **szakmai véleményt** adom.

A jogszabályi változások miatt a 2013. január 1-től indult ügyekben az Eljr. 45.§ (2) bekezdése (átmeneti rendelkezések) rendelkezik, miszerint a 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközök 2016. december 31-ig történő módosítása az Eljr. VI. fejezet eljárási szabályai szerint, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történhet. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTvT) 2014. január 1-től hatályos módosulása miatt annak 30. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a 31/B. § a)-b), illetve e)-h) és l) pontjában előírtak szerint kell kidolgozni a településrendezési eszközöket.

Előzmények:

Várpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 132/2016. (VII. 15.) határozatában döntött – az Eljr. 41. §-ában biztosított lehetőséggel élve, egyszerűsített eljárásban – a településrendezési eszközök módosításáról. Azonban nincs információ, hogy az önkormányzat döntött-e a partnerségi egyeztetés szabályairól. Kérem legkésőbb a záró véleményezési dokumentációhoz csatolni az erről szóló önkormányzati döntést.

A hatályos településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök:

- 28/2016. (III. 31.) határozattal jóváhagyott településfejlesztési koncepció;
- 114/2009. (IV. 30.) sz. határozattal megállapított, többször módosított Településszerkezeti terv;
- 22/2009. (V. 4.) rendelettel jóváhagyott, többször módosított Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási terv.

Tervezési feladatok:

1. A Thury György tér, Szent István utca és Táncsics Mihály utca kereszteződésében (51/4 hrsz.) a beépítésre szánt különleges várkörnyéki terület (K_{vk}) átsorolása településközpont vegyes területbe (V_t);
2. A „Várpalota XV.-Kavics” védnevű bányaterületre (0198/5 és 0198/8 hrsz.) vonatkozó szabályozás kiegészítése a bányagödör rekultivációja tekintetében.

A tervezett módosítások a településszerkezeti tervet, a HÉSZ-t és a szabályozási tervet érintik.

Jelen szakmai véleményem alapja a TÁJOLÓ-TERV Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft. (tervező: Auer Jolán vezető településtervező TT/1 01-5003) által elkészített „Várpalota településrendezési eszközök módosítása (Várpalota Thury György tér, Szent István utca és Táncsics Mihály utca kereszteződésére, valamint a HÉSZ 65. § kiegészítésére vonatkozóan)” megnevezésű, „2016. július” keltezésű véleményezési tervdokumentáció. A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti településtervező végezte. Az dokumentáció tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett településtervezők és szakági tervezők nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és az eredeti aláírását.

A beérkezett tervdokumentáció tartalma (tartalomjegyzék szerint):

1. Előzmények, a tervezési területre vonatkozó településfejlesztési döntés
2. Várpalota településrendezési eszközeinek módosítása, jóváhagyandó munkarészek
 - 2.1. A Településszerkezeti terv módosítása
 - 2.2. Várpalota Építési Szabályzatának módosítása
3. Alátámasztó munkarészek, Várpalota településrendezési eszközeiben javasolt módosítások indoklása
 - 3.1. Településrendezési javaslatok kiegészítése
 - 3.1.1. A tervezési terület jelenlegi használatának értékelése, településszerkezeti kapcsolatok, a területfelhasználás javasolt rendszere
 - 3.2. Tájrendezés javaslatok kiegészítése
 - 3.2.1. Jelenlegi tájhasználat, Természeti értékek, tájképi értékek

- 3.2.2. Tájrendezési javaslatok
- 3.5. Közlekedési javaslat kiegészítése
 - 3.5.1. Vizsgálatok kiegészítése
 - 3.5.2. Közlekedési javaslat kiegészítése
- 3.6. Közműellátás és elektronikus hírközlési javaslat kiegészítése
- 3.7. Környezetalakítási javaslat kiegészítése
- 3.8. Örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítése

Szakmai vélemény:

A megküldött dokumentáció átvizsgálása során megállapítottam, hogy a tervezett módosítás megfelel az Eljr. 32. § (4) bekezdésében foglalt követelményeknek, így az egyeztetés lefolymatható egyszerűsített eljárásban.

A dokumentáció az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával készült.

A jóváhagyandó munkarészben, az önkormányzati rendelet-tervezet (HÉSZ-módosítás) 1. §-ában szereplő SZ-1/C3/./2016mód. jelű tervlapra vonatkozóan tévesen van meghatározva, hogy az „Szabályozási tervlap – külterület”, mivel a tervezési terület belterületen található, kérem javítani.

A 2. §-ból kérem a helyrajzi számok törlését, ugyanis egy későbbi telekalakítás folytán – a helyrajzi számok változásával – a rendelkezés már irreleváns lesz, és az újabb HÉSZ – módosítást von maga után.

A dokumentációban nem találtam önkormányzati döntést (határozatot) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (Kr.) szerint a tervezett módosítás várható környezeti hatásának vizsgálatára vonatkozóan. A Kr. 1.§ (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál.

A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítész hatáskörében eljáró illetékes megyei kormányhivatal - a Kr. 4.§ (2) bekezdése, és 3. számú melléklete alapján, érintettség esetén - az épített környezet védelmére kiterjedően vesz részt. Tekintettel arra, hogy a tervezett módosítások várható hatása nem jelentős, ezért a településrendezési tervek jelen módosítása során környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

A környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó önkormányzati döntést kérem legkésőbb a záró véleményezési dokumentációhoz csatolni.

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

A településrendezési tervek jogszerűségét és szakmai megalapozottságát a jogszabály által kötelezővé tett egyeztetési eljárás biztosítja (Eljr. 32-43. §).

A véleményezési szakaszban a nyilatkozatomat az Eljr. 38.§ (1) bekezdés b) pontja alapján adtam ki, melynek másolatát **javaslom megküldeni a tervező részére is** annak érdekében, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervkészítést.

A záró véleményezéshez az előírásoknak megfelelően hitelesített – szabályozási terv esetében a jellemző vízszintes, magassági és egyéb adatokat is tartalmazó – aktualizált alaptérképen kidolgozott, eredeti méretarányú (másolati technikával nem kicsinyített, papíralapú és digitális formában) terveket kérem benyújtani.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2016. augusztus 16.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
névében és megbízásából



Németh Zsolt
Németh Zsolt
állami főépítész



**Veszprém Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató**

H-8200 Veszprém, Dózsa György út 31. ☒: 8201 Veszprém, Pf.: 403.
Tel: (06-88) 620-800 Fax: (06-88) 620-809 e-mail: veszprem.mki@katved.gov.hu

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Írati szám	01/162-13/2016
Dátum	2016-08-22
Ügyintéző	138
Előszám	E-01/162-12/2016
Állomány	Linvtípus:



Szám: 36900/1755-1/2016.ált.

Tárgy: Várpalota város
településrendezés eszközök
- egyeztető véleményezés -
Ügyintéző: Sütő Norbert tű. főhadnagy
Telefon: +36-88/620-800
Hiv. szám: 01/162-1/2016.

**Talabér Márta
polgármester**

Várpalota Város Önkormányzata

Várpalota
Gárdonyi G. u. 39.
8100

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tájékoztatom, hogy Várpalota város településrendezési tervének egyeztetési dokumentációját - egyszerűsített véleményezési eljárásban - áttanulmányoztam, a tervdokumentációval kapcsolatosan a következő észrevételeket teszem.

A tervezetben foglaltak alapján a feladat- és hatáskörömbbe tartozó további követelmények támasztását nem látom indokoltnak, a módosított dokumentációval szemben kifogással nem élek. Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 41. § (3) bekezdésében rögzített határidőn belül, és a 38. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak alapján fogalmaztam meg.

Kérem, hogy az elfogadásra kerülő tervdokumentációt – elektronikus formában – megküldeni szíveskedjen.

Veszprém, 2016. augusztus 17.

Tisztelettel:

**Dányi Béla tű. ezredes
igazgató**





VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Irat száma: 01/162-14/2016	
Érkezett: 2016-06-26	
Előadó: 138	Előszám: 01/162-13/2016
Állásfoklat:	Ügytípus:

szl

Ügyiratszám: VE-09D/EOH/01715-2/2016. Tárgy: Várpalota város településrendezési
ÉTDR azonosító: - eszközeinek módosítása a Thury György
ÉTDR iratazonosító: - tér, Szent István utca és Táncsics Mihály
Ügyintéző: Dunajcsik Zsuzsanna/Bugán Adél utca kereszteződésére, valamint a HÉSZ
dunajcsik.zsuzsanna@veszprem.gov.hu 65. § kiegészítésére vonatkozóan
Telefon: 88/550-355 egyszerűsített eljárás
Műemléki törzsszám: - örökségvédelmi vélemény
Lelőhely azonosító: - Hiv.szám: 01/162-1/2016.

Várpalota Város Önkormányzata

Talabér Mária polgármester

Várpalota

Gárdonyi G. u. 39.

8100

Tisztelt Polgármester Asszony!

Várpalota város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában megküldött dokumentációval kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 38. § (4) bekezdés alapján, a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III.11.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Örökségvédelmi rendelet) 77. §-ban foglaltak figyelembevételével az alábbi – örökségvédelmi – véleményt adom.

A településrendezési eszközök Szent István út – Thury György tér – Újlaki út – Mátyás király utca – Árpád utca – Jókai Mór utcák által határolt területen történő módosítása nyilvántartott és védett műemléki értékeket és régészeti lelőhelyeket érint az alábbiak szerint:

- Vár és ex-lege műemléki környezete (4898 [10584, 25892] a.sz.),
- Római katolikus templom (és) ex-lege műemléki környezete (4899 [10583, 25891] a.sz.),
- Evangélikus templom és ex-lege műemléki környezete (4909 [10589, 25897] a.sz.),
- Református templom és ex-lege műemléki környezete (4897 [10579, 25888] a.sz.),
- Zsinagóga (és) ex-lege műemléki környezete (4906 [10586, 25894] a.sz.),
- Földszintes lakóház és ex-lege műemléki környezete (4910 [10590, 25899] a.sz.),
- Lakóház (és) ex-lege műemléki környezete (4901 [10581, 25890] a.sz.),
- Szent Flórián szobor (4905 [10585] a.sz.);
- 9557 (Vár), 9558 (Belterület) azonosítószámú (és megnevezésű) régészeti lelőhelyek.

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8200 Veszprém, Budapest út 3–5. Postacím: 8210 Veszprém Pf.: 1000.

Telefon: 88/550-497, Fax: 88/550-701, E-mail: veszprem.epitesugy@veszprem.gov.hu

A vár körüli egykori angolpark zöldfelületi rekonstrukciója és a vár előtt a XVIII., XIX. századi térstruktúra (a rekonstruált Mária-kút és vízfelület) helyreállítása, valamint ehhez kapcsolódóan az egykori Skála Áruház és ékszerbolt előtti tér megújítása örökségvédelmi szempontból támogatható önkormányzati elképzelések.

Az örökségvédelmi értékek ábrázolása tekintetében eltérések vannak a rajzi munkarészekben – szerkezeti tervlapon és szabályozási tervlapon – ábrázoltak és a rendelkezésekre álló nyilvántartási adatok között az alábbiak szerint:

1. a módosítással érintett területen:

- a 22/1 hrsz.-on található földszintes lakóház megnevezésű, 10590 [4910] azonosító-számú műemlék nem került feltüntetésre.

2. a módosítással érintett területen kívül, a csatolt fedvényeken ábrázolt területen:

- a 69/11 hrsz.-ú ingatlanon védett műemlék nem található,
- a 9558 azonosítószámon nyilvántartott régészeti lelőhely a tervezési terület déli részén a 155/3, 156, 171/3, 171/5, 171/6, 172/2, 172/4, 172/7, 173 helyrajzi számú ingatlanokra is kiterjed,
- a 9559 azonosítószámon nyilvántartott régészeti lelőhelyet lehatároló jelkulcsot javítani szükséges.

A védett műemlék és nyilvántartott műemléki értékek, illetve nyilvántartott régészeti lelőhelyek pontos lehatárolása tekintetében a legfrissebb adatokat – a Kötv.¹ 71. § (1) – a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központnál lehet kikérni (központi közhiteles nyilvántartás). A településszerkezeti és szabályozási tervlapokat módosító tervlapokon kérem, a védett műemléki értékeket és a régészeti lelőhelyek pontos kiterjedését a közhiteles nyilvántartás szerint felülvizsgálni és szükség szerint javítani.

A helyi építési szabályzat módosítása során kiemelten fontosnak tartom az épített környezet, a településkép és az örökségvédelmi elemek érvényre juttatását, különös az Örökségvédelmi rendelet 33. § (1) bekezdésére („műemléki környezetben végzett tevékenységek során nem sérülhet a műemlék megjelenése, különösen védett értékeinek érvényesülése, a műemlékre nyíló látvány vagy a műemlékből feltáruuló kilátás”). Felhívom továbbá a figyelmet a nyilvántartott és védett műemléki értékeket, műemléki környezetet érintő beavatkozások esetén az Örökségvédelmi rendelet 38. § és 39. § szerinti *bejelentési és örökségvédelmi engedély kötelezettségre*.

A Kötv. 19. § értelmében a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. Ha a lelőhely elkerülése a földmunkával járó beruházás, fejlesztés költségeit aránytalanul megnövelné, vagy a beruházás máshol nem valósítható meg, a beruházással veszélyeztetett régészeti lelőhelyet előzetesen fel kell tární. A Kötv. 19. § (3) értelmében a megelőző feltárás költségei a beruházót terhelik. A törvény értelmében a terveket úgy kell előkészíteni – az örökségvédelem érdekeit figyelembe véve –, hogy a fejlesztések a

¹ a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.)

régészeti lelőhelyeket lehetőleg elkerüljék, ami az örökségvédelem és a befektető érdekét egyaránt szolgálja.

A Kötv. 24. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a földmunkák során régészeti emlék, lelet, vagy annak tűnő tárgya kerül elő, a felfedező (a tevékenység felelős vezetője) az ingatlan tulajdonosa, az építtető vagy a kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni, a jegyző útján a hatóságnak (Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály) azt haladéktalanul bejelenteni, amely arról haladéktalanul tájékoztatja a mentő feltárás elvégzésére jogosult intézményt, továbbá köteles a tevékenységet szüneteltetni, a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a feltárással jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni. A bejelentési kötelezettség elmulasztása a Kötv. 82. § (2) bekezdése, valamint az örökségvédelmi bírságról szóló 191/2001. (XI.18.) Korm. rendelet alapján örökségvédelmi bírság kiszabását vonhatja maga után!

A megküldött tervdokumentáció örökségvédelmi szempontból elfogadható és annak képviselő-testületi megtárgyalása ellen kifogást nem emelek, amennyiben a módosítással érintett területeken (módosító fedvényeken) a védett műemléki értékek és a régészeti lelőhelyek a közhiteles nyilvántartás adatai szerint felülvizsgálatra (szükség esetén pontosításra) kerülnek.

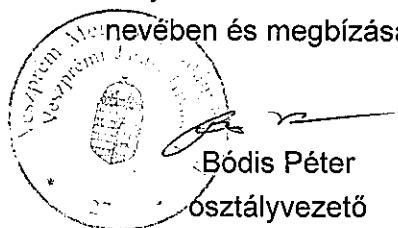
A további településrendezési eljárásokban részt kívánok venni, a dokumentációkat lehetőleg papír alapon kérem megküldeni.

Veszprém, 2016. augusztus 22.

dr. Vadlek Krisztina

járási hivatalvezető

nevében és megbízásából



Bódis Péter

osztályvezető

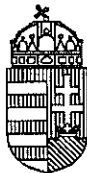
Erről értesülnek:

1. Várpalota Város Önkormányzata 8100 Várpalota Gárdonyi G. u. 39.
2. Irattár

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8200 Veszprém, Budapest út 3–5. Postacím: 8210 Veszprém Pf.: 1000.

Telefon: 88/550-497, Fax: 88/550-701, E-mail: veszprem.epitesugy@veszprem.gov.hu



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Szervezeti
aláíró
tanúsítvány

Digitálisan
aláírta:
Szervezeti aláíró
tanúsítvány
Dátum:
2016.08.24
08:54:09 +02'00'

Ügyszám: VE/UT/NS/A/760/1/2016. Tárgy: Várpalota Város Önkormányzata
Ügyintéző: Jakab Csaba 8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Szerv. egység: Ütügyi Osztály Várpalota településrendezési tervi
Telefon: 88/579-960 módosítása
Ügyirat tovább küldése

Melléklet: 1 pld. tájékoztató levél

Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal
Budapest
Teréz körút 62.
1066

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Levelezési cím: 8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.	
Telefon: 88/579-960	
Fax: 88/579-960	
E-mail: info@varpalota.hu	
Web: www.varpalota.hu	
Érkezett: 2016-08-26	
Előadó: 138	Előzetes: 11/162-15/2016
Melléklet:	Ugytípus:

Tisztelt Címzett!

Várpalota Város Önkormányzata (8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39., továbbiakban: Kérelmező) levelét a Veszprém Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Hatóság)

továbbküldi

a hatáskörrel rendelkező Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal Út- és Hídügyi Főosztály Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztályához.

INDOKOLÁS

Kérelmező rendezési terv elfogadására vonatkozó tájékoztató levelet nyújtott be a Hatósághoz. A levelet megvizsgálva megállapításra került, hogy annak tárgyában a Hatóság hatáskörrel nem rendelkezik. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 9. pontja értelmében a hatáskörrel rendelkező illetékes hatóság a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala a vasúthálózattal érintett települések esetében.

Fentiekre tekintettel a Hatóság a Kérelmező levelének a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz történő továbbküldéséről rendelkezett.

Hatóság a döntését a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 9. pontja alapján hozta meg.

Veszprém, 2016. augusztus 24.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és megbízásából

Jakab Csaba
útügyi szakügyintéző

Kapják tértivevénnyel:

1. Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi Vasúti és Hajózási Hivatal 1066 Budapest, Teréz krt. 62. + melléklet
2. Várpalota Város Önkormányzata polgarmester@varpalota.hu
3. Irattár



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
telefon: 87/555-260
fax: 87/555-261
e-mail: bfnp@bfnp.hu

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 114-4/2016

Ügyintézőnk: Nagy Károly ☎ 87/555-272

Ügyintézőjük: Mezei László

Tárgy: Településrendezési eszközök egyszerűsített
módosítása

Melléklet: 4 pld. térkép

Hivatkozási szám: 01/162-1/2016

Talabér Márta

Várpalota Város Polgármestere

8100 Várpalota

Gárdonyi G. u. 39.

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Irat száma	01/162-16/2016
Számolt	2016-09-05
Előadó	138
Ellátó	E01/162-15/2016
Működési	905
Ügyezés	

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében eljárva Várpalota Város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó egyeztetési anyagot megvizsgálta. Igazgatóságunk illetékességi és működési körében a tervezett módosításokkal kapcsolatban táj- és természetvédelmi szempontból nem emel kifogást.

Igazgatóságunk feladatkörében a településrendezési eszközök módosításakor táj- és természetvédelmi szempontokból a következő fontosabb jogszabályok alkalmazására hívjuk fel a figyelmét:

- 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről
- 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről
- 1997. évi LXXVI. törvény Az épített környezet alakításáról és védelméről
- 1996. évi XXI. törvény a területfejlesztésről és a területrendezésről
- 275/2004 (X.8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről (Natura 2000)
- 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról
- Nemzeti Természetvédelmi Alapterv (27/2015. OGY. határozat)
- 5/2005. (V. 27.) MÖK rendelet Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Veszprém Megyei Területrendezési Tervéről szóló önkormányzati rendelete
- 15/2011. (II.24.) MÖK határozat Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének határozata Veszprém Megyei Területrendezési Tervének megyei szabályozási ajánlásairól
- 24/2011. (II.24.) MÖK határozat Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének határozatával megállapított Veszprém Megyei Környezetvédelmi Programja 2011-2016

Igazgatóságunk a településrendezési eszközök módosításának folyamatában a táj- és természetvédelmi szempontok érvényesítése érdekében - megkeresés esetén - rendelkezésre áll.

Jelen nyilatkozatunkat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. §. (2) bek., valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § szerinti állásfoglalásunkat tartalmazza.

Csopak, 2016. augusztus 30.

Tisztelettel:


Puskás Zoltán
Igazgató

Kapják: 1. Címzett
2. Irrattár



Várpalota

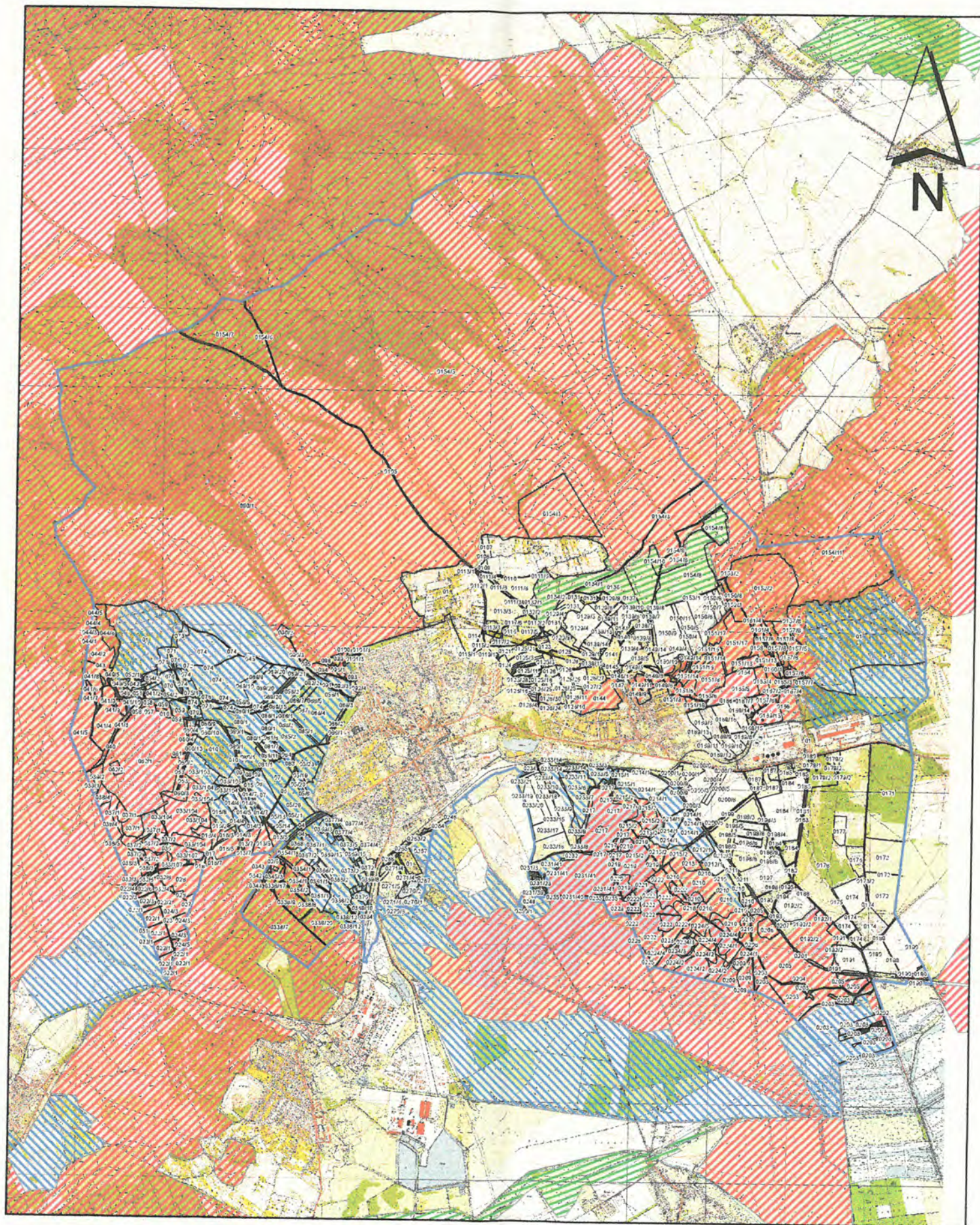
Tájképvédelmi szempontból kiem. kez. ter.

0 500 1 000 2 000 3 000 4 000
méter

1:43 000

Jelmagyarázat

- Közigazgatási határ
- Ingatlan nyilvántartás
- Tájképvédelmi szempontból kiemelt kez. terület



Jelmagyarázat

- Közigazgatási határ
- Ingatlan nyilvántartás
- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Pufferterület

Várpalota

Nemzeti Ökológiai Hálózattal érintett területei

0 500 1 000 2 000 3 000 4 000 méter

1:43 000



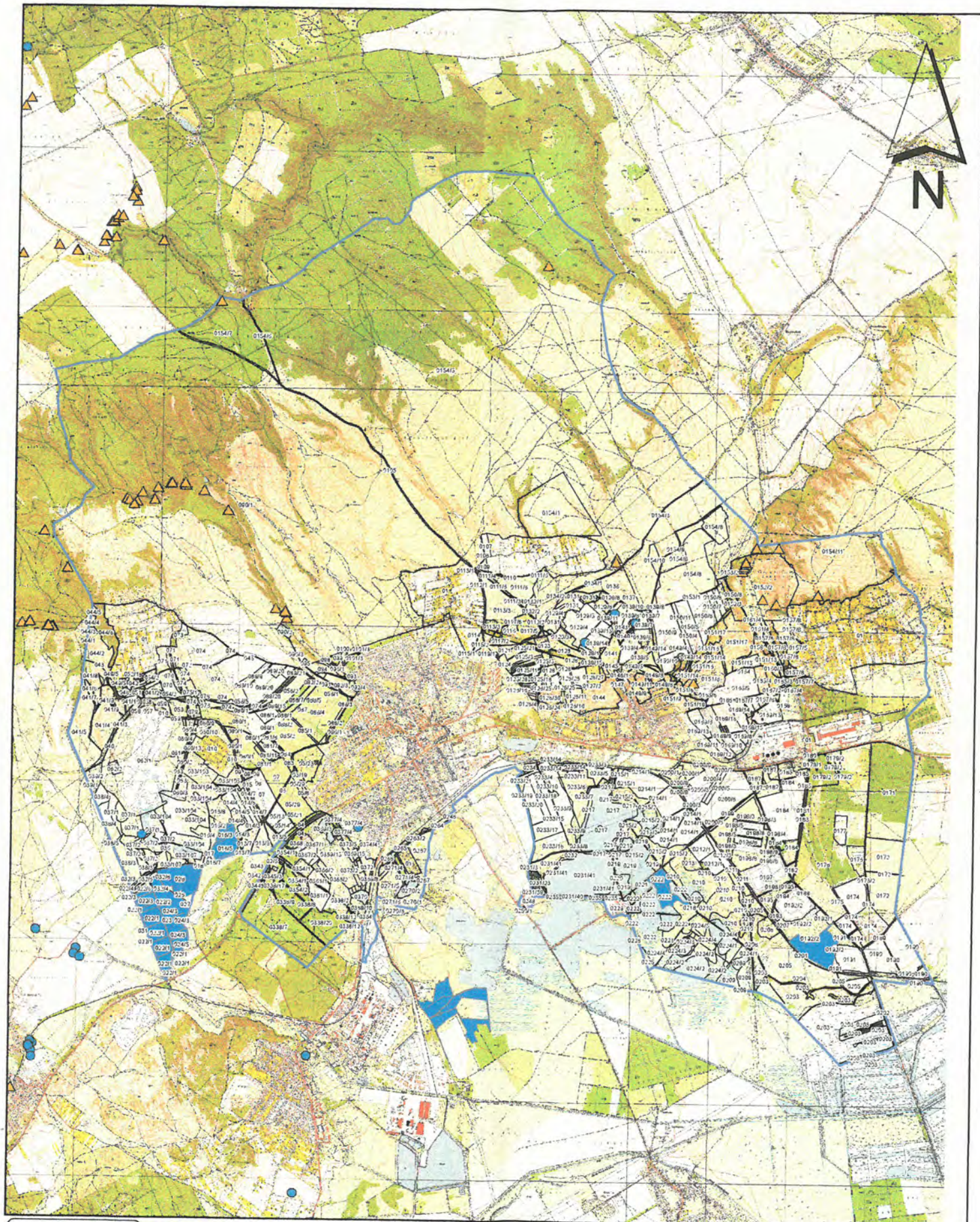
Várpalota NATURA 2000 területei

Jelmagyarázat

- Közigazgatási határ
- Ingatlan nyilvántartás
- Natura2000_SCI

0 500 1 000 2 000 3 000 4 000 méter

1:43 000



Jelmagyarázat

- Bárlang
- Forrás
- Kunhalom
- Láp
- Közigazgatási határ
- Ingatlan nyilvántartás

Várpalota Ex lege értékei

0 500 1 000 2 000 3 000 4 000 méter
1:43 000