

Előterjesztés

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2016. szeptember 21-i rendkívüli ülésére

A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Tárgy: Döntés rendezési terv módosítás egyeztetési dokumentációjára beérkezett vélemények elfogadásáról

Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Mezei László főépítész

Az előterjesztést megtárgyalta:

-

A határozat-tervezet törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:

Bérczes Beáta
jogi előadó

Sándor Tamás
aljegyző

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat 132/2016. (VII. 15.) kt. számú határozatában döntött a településrendezési eszközök 2 pontban történő módosításáról:

1. Várpalota Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása a Thury György tér, Táncsics Mihály utca 51/4. hrsz vonatkozásában. A módosítás szerint a Vt-6 övezeti jelű településközpont vegyes terület határának lesarkított szabályozása a Táncsics Mihály utca, Szent István út kereszteződésében megszűnik.
2. „Várpalota XV.—Kavics” védnevű bányatelek vonatkozásában a Helyi Építési Szabályzat módosítása annak érdekében, hogy egyértelműen rögzítésre kerüljön, a rekultivációs tevékenység során kizárólag nem veszélyes inert hulladék lerakása történhessen legfeljebb az eredeti terepszint magasságáig, egyéb hulladékgazdálkodási tevékenységre ne kerülhessen sor.

A felsorolt változtatási igények miatt a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási terv módosítása vált szükségessé.

A településrendezési eszközök módosítását a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglalt egyszerűsített eljárás szerint folytatja le az önkormányzat. A tervezők összeállították a módosítás egyeztetési dokumentációját, melyet megküldtünk minden érintett államigazgatási szervnek és önkormányzatnak. A nyilvánosság biztosítása érdekében a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló szabályzat szerint a dokumentációt a városban nyilvánosságra hoztuk.

A beérkezett véleményekben a tervezett módosításokkal szemben kifogást senki sem emelt. A partnerek részéről vélemény a megadott határidőn belül nem érkezett. Az összegyűjtött véleményeket és azok összegzését az előterjesztéshez mellékelten csatoljuk.

A következő államigazgatási szervek kisebb pontosításokat kértek:

1. **Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályának Építésügyi Osztálya, Állami Főépítész** észrevételének megfelelően:
 - Az önkormányzati rendelet-tervezetében:
 - 1. §-ban szereplő a „Szabályozási tervlap – külterületet”, „Szabályozási tervlap – belterületre” módosítottuk.
 - 2. §-ból töröltük a helyrajzi számokat.
2. **A Veszprém Megyei Kormányhivatal állami főépítésének, valamint a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya** kérésének megfelelően az Önkormányzat határozatot hozott arról, hogy a „Várpalota XV.—kavics” védnevű bányatelekkel kapcsolatosan környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.
3. **Veszprémi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály** észrevételének megfelelően
 - a Településszerkezeti terven és a Szabályozási terven
 - a 22/1 hrsz.-ú telken a 10 (4910) azonosítószámú műemlék feltüntetésre kerül
 - a régészeti lelőhelyek lehatárolása a Forster Központ legújabb adatszolgáltatása szerint pontosításra kerül.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a „beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt”. Ezt a döntést követően lehet a végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek megküldeni az előzményeket.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a beérkezett véleményeket tanulmányozzák át és döntsenek azok elfogadásáról!

Várpalota, 2016. szeptember 12.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39. Pf. 76.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2016. szeptember 21-i rendkívüli ülésén a következő határozatot hozta:

.../2016. (IX. 21.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a településrendezési eszközök Várpalota, Thury György tér, Táncsics Mihály utca 51/4. hrsz., valamint a „Várpalota XV.—Kavics” védnevű bányatelek vonatkozásában történő módosításának egyeztetési dokumentációjára beérkezett véleményeket megismerte. A dokumentációval kapcsolatban eltérő vélemény nem született. A településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát az önkormányzat lezárja, a véleményeket elfogadja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester
Végrehajtásban közreműködik: Mezei László főépítész

V á r p a l o t a, 2016. szeptember 21.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

**VÁRPALOTA THURY GYÖRGY TÉR, SZENT ISTVÁN UTCA ÉS TÁNCICS MIHÁLY
UTCA KERESZTEZŐDÉSÉRE, VALAMINT A HÉSZ 65.§ KIEGÉSZÍTÉSÉRE
VONATKOZÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK EGYSZERŰSÍTETT
VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSA SORÁN BEÉÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÉRTÉKELÉSE**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) szerinti egyszerűsített eljárás során az alábbi **államigazgatási szervek és szomszéd települések** nyilvánítottak véleményt:

1. táblázat: Az Eljr. szerinti véleményezési szakaszban megkeresett közigazgatási szervek és egyéb véleményezők

Véleményező	Egyeztetési tervdokumentációval	
	egyetért	kifogással élt
Államigazgatási szerv		
Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályának Építésügyi Osztálya Állami Főépítész	/	
Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	/	
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság Csopak	+	
Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	+	
Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	+	
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala	+	
Veszprémi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	/	
Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	Nny	
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	+	
Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály	Nny	
Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság	+	
Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	+	
Egyéb véleményezők		
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	+	
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala	Nny	
Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ	Nny	
Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság	Nny	
Területi és települési önkormányzatok		
Veszprém Megyei Önkormányzat	+	
Bakonykút Önkormányzata	Nny	
Csór Önkormányzata	Nny	
Isztermér Önkormányzata	Nny	
Nádasladány Önkormányzata	Nny	
Öskü Önkormányzata	Nny	
Pétfürdő Önkormányzata	+	
Tés Önkormányzata	Nny	

/ : megjegyzéssel értett egyet

K : fennmaradt eltérő vélemény

K : egyeztető tárgyalás során megoldott eltérő vélemény

Nny: nem nyilatkozott

+: egyetért

