

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Tel.: (88) 592-660 Pf.: 76 Fax: 88) 592-676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Várpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. szeptember 21-i rendkívüli ülésére**

A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű többség szükséges!

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú lakások lakbére mértékének felülvizsgálata

Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző
Hatósági Iroda

Az előterjesztést megtárgyalta: -

A határozat-tervezet törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:

Bérczes Beáta
jogi előadó

Sándor Tamás
aljegyző

dr. Ignáczi Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatás díjáról és az önkormányzati lakbértámogatásról szóló 35/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdése alapján a Képviselő-testület minden év szeptember 30-ig felülvizsgálja a lakbér mértékét.

A lakbér összegének módosítására 2016. január 1-jétől kezdődően került sor. Ennek alapján a lakbér mértéke az alábbiak szerint alakult:

1. Összkomfortos lakás	530Ft/m ² /hó
2. Komfortos lakás	450Ft/m ² /hó
3. Félkomfortos lakás	300Ft/m ² /hó
4. Komfort nélküli lakás	155Ft/m ² /hó

A rendelet 5. melléklete tartalmazza az üzemeltetési költségelőleg mértékét:

1. Összkomfortos lakás, fűtött lépcsőház	145Ft/m ² /hó
2. Összkomfortos lakás, egyéb	115Ft/m ² /hó
3. Komfortos lakás	115Ft/m ² /hó
4. Félkomfortos lakás	115Ft/m ² /hó
5. Komfort nélküli lakás	115Ft/m ² /hó

Tekintettel arra, hogy az idei évtől kezdődően változtak a lakbérek - figyelembe véve lakosság teherviselő képességét - nem javasolom a lakásbérleti díj és az üzemeltetési költségelőleg emelését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára!

Várpalota, 2016. szeptember 12.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

Határozati javaslat

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testület
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Tel.: (88) 592-660 Pf.: 76 Fax: 88) 592-676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2016 szeptember 21-i rendkívüli ülésén a következő határozatot hozta:

.../2016. (IX.21.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbérének mértékén, valamint az üzemeltetési költségelőleg összegén a 2017. évre vonatkozóan nem változtat.

Határidő: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző

Várpalota, 2016. szeptember 21.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignác Anita Éva
jegyző