

Bank megnevezése

Szerződésszám:

Eiőadó:

KEZESSÉGVÁLLALÁSI MEGÁLLAPODÁS (készfizető kezesség)

amely létrejött egyrészről az **Bank Nyrt.** (székhely:, nyilvántartásba vette a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a cégjegyzékszám; statisztikai számjel:, adószám:; kapcsolattartó: [● Régió/Fiók], amelynek címe:; egyéb adatai az Üzletszabályzatokban; a továbbiakban: Bank), másrészről

..... (székhely: [...], nyilvántartásba vette a [...] Törvényszék Cégbírósága [...] cégjegyzékszám; statisztikai számjel: [...], adószám: [...] / lakcím: [...], an: [...])

(a továbbiakban: **Kezes**)

- a továbbiakban együttesen: Felek – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.)

..... napján a Bank és mint adós (a továbbiakban: Adós) között pénzügyi szolgáltatásra irányuló szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre az alábbi főbb feltételekkel:

Szerződés megnevezése:

Szerződés száma:

Követelés összege:

Követelés lejárat:

Ügyleti kamat:

Kezelési költség:

Rendelkezésre tartási jutalék:

Egyéb díj:

Késedelmi kamat tőke után:

Késedelmi kamat hiteldíj után:

A követelés felmondással is lejárttá tehető.

A Kezes készfizető kezességet vállal, az Adós Szerződésből eredően a Bankkal szemben fennálló és a jövőben keletkező tartozásainak (beleértve a fent részletezett követeléseket, a késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kamatot, továbbá az igényérvényesítés költségeit) teljes visszafizetéséért.

A Kezes által vállalt készfizető kezesség 20.....-ig (nevesítésre kerül, jelenleg szerződéslejárat + 90 nap) tartó határozott időre szól, azzal, hogy a határozott idő letelte után a Ptk. 6:424.§-a alapján a Kezes szabadul a kötelezettség alól.

Kezest a fentiek szerinti kötelezettség mindaddig terheli, amíg a Szerződés alapján fennálló valamennyi tartozás a Bank felé kiegyenlítésre nem kerül.

4.)

A Kezes tudomásul veszi, hogy ha a 3.) pont szerinti eljárás vele szemben 15 napon belül nem vezet eredményre, ellene a Bank bírósági eljárást kezdeményezhet.

5.)

A Kezes tudomásul veszi, hogy a Szerződés feltételei – a Bank egyoldalú szerződésmódosítási jogának gyakorlása folytán – változhatnak. A Kezes jelen megállapodás aláírásával a Szerződés módosításait magára nézve kötelezőnek ismeri el és kijelenti, hogy a jelen megállapodás alapján fennálló kezesi kötelezettségvállalása kiterjed az Adós módosított Szerződésből eredő kötelezettségeinek biztosítására is. A Bank vállalja, hogy a Szerződés egyoldalú módosításáról értesítést küld a Kezesnek. Értesítésnek minősül a módosításnak Hirdetmény útján való kifüggesztése is. Felek megállapodnak, hogy a Kezes jelen szerződés alapján fennálló helytállási kötelezettsége akkor is fennmarad, ha a Bank lemond a Szerződésből fakadó valamely olyan biztosítékról, amely jelen Szerződés alapján történő teljesítése esetén a Kezesre szállna át.

6.)

Kezes köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Bankot az ellene indított adósságrendezi eljárásról, az ellene indított végrehajtási eljárásról, illetve amennyiben ellene harmadik személy bármely követelése kiegyenlítésének érdekében - végrehajtható határozat alapján - végrehajtás megindítására, illetőleg zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívüli értékesítésre jogosult.

Kezes a Szerződés, illetve az abból származó követelés fennállása alatt minden évben köteles a Bank részére megküldeni az éves költségvetési beszámolót, zárszámadást és költségvetési tervet jóváhagyást követően 30 (harminc) napon belül. Kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a könyveibe, pénzügyi nyilvántartásaiba a Bank részére betekintést enged, az általa kért okiratokat rendelkezésre bocsátja.

7.)

A Bank a Kezesnek címzett levélben küldött küldeményeket az alábbi levelezési címre juttatja el:

[...]

A Kezes a levelezési címét a Bankhoz megküldött írásbeli bejelentésben módosíthatja azzal, hogy a módosítás a Bank által történő nyilvántartásba vétellel lép hatályba.

A Bank és a Kezes közti kapcsolattartásra egyebekben az Általános Üzletszabályzat Ügyféllel történő kapcsolattartásra vonatkozó szabályai az irányadóak.

A Kezes köteles gondoskodni arról, hogy az e pontban általa megadott kézbesítési címen a kezességvállalás fennállásának tartama alatt mindenkor legyen olyan személy (képviselő), aki a postai küldeményeket átveszi. Ennek elmulasztása esetén az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára a Kezes nem hivatkozhat.

8.)

A jelen megállapodásra és annak értelmezésére a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek (a jelen megállapodás alkalmazásában: Ptk.) a 6:416-6:430. §-aiban foglalt rendelkezések az irányadóak. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Bank mindenkor hatályos díjhirdetményében, az Általános

Üzletszabályzatában és a Üzletági Üzletszabályzatában, a Pénzforgalmi szolgáltatásokról szóló Üzletszabályzatában (a továbbiakban: Általános Szerződési Feltételek) foglaltak irányadóak. A Kezes kijelenti, hogy a jelen megállapodás aláírását megelőzően megismerte a Szerződést és a jelen megállapodás részét képező általános szerződési feltételeket, és – a jogszabályoktól, szokásos szerződési gyakorlattól lényegesen vagy valamely korábban a Felek között alkalmazott kikötéstől eltérő feltételekre vonatkozó figyelemfelhívást követően – a jelen megállapodás aláírásával az azokban foglaltakat kifejezetten elfogadja.

9.)

Kezes képviselője (képviselőinek mindegyike) (amennyiben képviselő(k) jár(nak) el) megerősíti és kijelenti, hogy megfelelő képviseleti joggal rendelkezik a jelen megállapodás aláírásához, az abban foglaltak vállalásához, melyek tekintetében képviseleti joga nem esik korlátozás alá, nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, vagy az ilyen feltétel teljesült, a jóváhagyás rendelkezésre áll. A Kezes képviselője (képviselőinek mindegyike) (amennyiben képviselő(k) jár(nak) el) megerősíti és kijelenti, hogy közte és az általa képviselt közt nem áll fenn érdekellentét.

A jelen megállapodás (ideértve az annak részét képező Általános Szerződési Feltételeket és minden más, a jelen megállapodásban vagy az Általános Szerződési Feltételekben hivatkozott dokumentumot) tartalmazza a Felek közti megállapodás valamennyi feltételét, melyre tekintettel a Felek a jelen megállapodásba és az előbbieken hivatkozott dokumentumokba nem foglalt jelen megállapodás tárgyában kötött korábbi, szóbeli vagy írásbeli megállapodásai hatályukat veszítik, és a Felek kifejezetten kizárják a jelen megállapodásban és az előbbieken hivatkozott dokumentumokban foglaltakon kívüli azon szokások alkalmazását, amiben korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és a gyakorlatot, amelyet egymás közt kialakítottak, illetve az üzletági szokásokat; ezt úgy értve és abban megegyezve, hogy a jelen bekezdés nem érinti a Felek által a jelen megállapodás 1.) pontjában meghatározott követelés biztosítására, vagy más követelés biztosítására kötött további kezességvállalási megállapodások vagy más biztosítéki szerződések hatályát.

A Felek a jelen megállapodást annak egyedi megtárgyalását és közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

10.)

Egyéb kikötések: —

Kelt:

.....

.....
Aláíró neve
RÖGZÍTENDŐ
Aláíró beosztása
RÖGZÍTENDŐ

.....
Aláíró neve RÖGZÍTENDŐ
Aláíró beosztása
RÖGZÍTENDŐ
Bank

.....
Kezes neve RÖGZÍTENDŐ
Kezes

TÁJÉKOZTATÓ

A kezes jogaira, kötelezettségeire, valamint a kötelezett helyzetéből vagy a kockázatvállalás természetéből fakadó kockázatokra vonatkozóan

- A kezes kötelezettsége ahhoz a kötelezettséghez igazodik, amelyért kezességet vállalt.
- Határozott időre vállalt készfizető kezesség esetén a határozott idő letelte után a kezes szabadul a kötelezettség alól.
- Nem szabadul a kezes a határozott idő leteltével a kötelezettség alól a kezességvállalásról szóló megállapodásban meghatározott esetekben. A kezességvállalási megállapodás a következő eseteket jelöli meg: amennyiben a Bank a határozott idő leteltéig bármilyen módon felszólítja a kezest a teljesítésre, a Bank a kezességvállalási megállapodásban meghatározott jogait gyakorolva a kezes Banknál vezetett számláját megterheli, vagy más pénzforgalmi szolgáltatónál vezetett számlájával szemben felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízást érvényesít, bírósági vagy bármely egyéb eljárást kezdeményez a kezes ellen, vagy bármely egyéb módon érvényesíti a kezességvállalási megállapodásban foglalt készfizető kezességet.

A kezes kötelezettségei:

- A Kezes a megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal a Bankkal szemben arra, hogy ha a kapcsolódó kockázatvállalási szerződés Adósa nem teljesít, maga fog helyette a Banknak teljesíteni.
- A kezes köteles késedelem nélkül értesíteni a kapcsolódó kockázatvállalási szerződés Adósát a fizetési felszólítás kézhezvételéről, és tájékoztatást kérni a kezességgel biztosított kötelezettség mértékéről, valamint a kapcsolódó kockázatvállalási szerződés Adósát a Bankkal szemben megillető kifogásokról és követelésekről.
- A kezes késedelem nélkül köteles
 - a Banknak teljesíteni, és a teljesítés megtörténtéről a kapcsolódó kockázatvállalási szerződés Adósát késedelem nélkül értesíteni; vagy
 - a teljesítést megtagadni, és a teljesítés megtagadásáról - annak indokát megjelölve - a kapcsolódó kockázatvállalási szerződés Adósát és a Bankot késedelem nélkül értesíteni.

A kezes jogai:

- A kezes a Bank követelésébe beszámíthatja a saját és a kapcsolódó kockázatvállalási szerződés Adósának ellenköveteléseit, és érvényesítheti az őt saját személyében megillető kifogásokon túl azokat a kifogásokat is, amelyeket a kapcsolódó kockázatvállalási szerződés Adósa érvényesíthet a Bankkal szemben. A kezesség elvállalása után a kezessel szemben nem hatályos a kapcsolódó kockázatvállalási szerződés Adósának a kifogásról lemondó jognyilatkozata.

Az adós helyzetéből eredő, Bank előtt ismert különleges kockázatok

Az alábbiakban történő negatív irányú változás:

- Árbevételben
- Költségekben, ráfordításokban
- Eredményben
- A menedzsmentben és a tulajdonosi körben,
- Az adós iparágának teljesítményében
- Partner, szállító, vevő üzleti kapcsolatokban
- Költségvetési kapcsolataiban, szabályozási környezetben
- Termék vagy szolgáltatás versenyképességben

A kötelezettség természetéből fakadó, Bank előtt ismert különleges kockázatok (a ténylegesen irányadó bepípálandó)

- Kamat változás kockázata

- A fizetendő kamat mértéke a kockázatvállalási szerződésben előre rögzített feltételek szerint módosulhat
- Árfolyamkockázat (deviza alapú kölcsönök esetében):
 - A szerződésben rögzített deviza kölcsön összeg árfolyama napról napra változik ezért az esedékesség napján megfizetendő törlesztő részlet forint összege változhat.
 - Amennyiben a folyósítás napján érvényes árfolyamhoz képest a forint árfolyama gyengül, a devizában megállapított törlesztő részesletek forintban megfizetendő ellenértéke akár jelentős mértékben is emelkedhet.
- Kockázatvállalás futamideje:
 - Mivel a kezességvállalás időtartama összhangban van a kockázatvállalás időtartamával, a hosszabb futamidejű kockázatvállalások esetében nagyobb eséllyel következhet be negatív irányú változás az Adós helyzetében

Alulírott (székhely [..], nyilvántartásba vette a [..] Törvényszék Cégbírósa [..] cégjegyzékszám, statisztikai számjel [..], adószám [..], képviselő [..] / születési hely, idő [..], lakcím: [..], anyja születési neve [..], személyi azonosító [..]), mint Kezes kijelentem, hogy a tájékoztató tartalmát megismertem és az abban foglaltakat tudomásul vettem.

Kelt:

.....
Kezes aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....
Aláírás Tanú 1

Név nyomtatott betűvel:
Lakcím:

.....
Aláírás Tanú 2

Név nyomtatott betűvel:
Lakcím:



VÁRPALOTAI KÖZÜZEMI KFT.

Várpalotai Közüzem Kft.
Felügyelő Bizottsága

7/2017. (VI.21) Felügyelő Bizottsági

határozat

A Várpalotai Közüzem Kft. Felügyelő Bizottsága rendkívüli Felügyelő Bizottsági ülésén meghallgatta az ügyvezető igazgató tájékoztatóját a Távhő-szektor energetikai korszerűsítése című pályázat megvalósításához szükséges önrész finanszírozásának lehetőségeiről, az önkormányzat kezességvállalásához szükséges feltételekről.

A Felügyelő Bizottság javasolja Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének, hogy a Várpalotai Közüzem Kft. által 274.421 eFt összegű, 96 hónapos futamidejű beruházási hitel felvételéhez járuljon hozzá és vállaljon a teljes hitelösszeg, valamint a járulékos költségei erejéig készfizető kezességet.

Továbbá a Várpalotai Közüzem Kft. Felügyelő Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a készfizető kezességi szerződés és a kezességvállalási díjról szóló megállapodás aláírására és nyújtsa be a távhő pályázat megvalósításához szükséges önrész finanszírozásához, adósságot keletkeztető ügyletéhez hozzájárulási kérelmet Magyarország Kormányához.

Antal László
Felügyelő Bizottság elnöke



VÁRPALOTAI KÖZÜZEMI KFT.

megújuló környezetünkért

Várpalota, Fehérvári út 7.

Várpalota Város Önkormányzata
Campanari-Talabér Márta polgármester

Dátum: Várpalota, 2017. június 21.
Iktatószám: 2330/2017.

Várpalota
Gárdonyi Géza utca 39.
8100

Tárgy: kérelem távhő projekt ügyben

Tisztelt Polgármester Asszony!

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2017. április 12-én tárgyalta a Várpalotai Közüzem Kft. KEHOP-5.3.1 Távhő-szektor energetikai korszerűsítése című pályázat benyújtásához és megvalósításához szükséges előkészületek feladatait. A megvalósítás következő feladata a projekt finanszírozásnak előkészítése.

A pályázat benyújtása által társaságunk a nettó elszámolható összköltség maximum 50 százalékáig támogatható. Nyertes pályázat esetén 274.421 eFt támogatás mellett az összköltség fennmaradó 50 százalékát önerőből kell biztosítani a Társaságnak, melyet beruházási hitelből kíván megvalósítani. Három banktól kértünk előzetesen nem kötelező érvényű indikatív ajánlatot a finanszírozás vonatkozásában, amely éven túli beruházási kölcsön formájában valósulna meg. Az ajánlatok közül számlavezető bankunk, az OTP Nyrt. adta messzemenőleg a legjobb ajánlatot kamatrés vonatkozásában. Ebben az üzleti feltételek és kondíciók vonatkozásában szereplő biztosítékok között a tulajdonos Önkormányzat kezességvállalása is feltétlenül szükséges.

Várpalota Város Önkormányzatára, mint a Társaság 100 százalékos tulajdonosára a beruházási kölcsön biztosítékai között nyújtandó kezességvállalás vonatkozásában az alábbi jogszabályi kötelezettség vonatkozik:

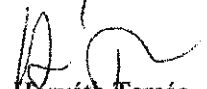
Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 96. § (1) bekezdése értelmében „A Polgári Törvénykönyv szerinti kezességet, garanciát a helyi önkormányzat érvényesen hitel, kölcsön visszafizetésére vagy kötvény megfizetésére vállalhat, ha a visszafizetés a kötelezett pénzügyi helyzetére vonatkozó információk alapján és a rendelkezésre álló fedezetre tekintettel - a kezesség beváltása, garancia érvényesítése és a kezességet, garanciát vállaló általi egyéb többlettámogatás nélkül - kellően biztosított.”


A Társaság jelenlegi likviditási helyzete, illetve a projekt megvalósításával ellátni kívánt távhőszolgáltatási közfeladat elért árbevétele biztosítja az adósságot keletkeztető igénytel teljesítését. A Társaság jelenleg fennálló hosszúlejáratú kötelezettségeit folyamatosan, határidőben teljesíti, azok futamideje a konténeres hulladékgyűjtő tehergépjármű zártvégű pénzügyi lízing kötelezettsége esetében 2020. decemberében, a beruházási hitel esetében 2017. december 31-én jár le.

Tájékoztatom, hogy a Várpalotai Közüzem Kft. Felügyelő Bizottsága tárgyalta a hitelfelvételt, az erről szóló határozatot mellékeltem.

Kérjük Polgármester Asszonyt, hogy a 2017. június 29-én tartandó rendkívüli testületi ülésre terjessze elő a Várpalotai Közüzem Kft. hitelfelvételével kapcsolatos előterjesztését és támogassa a hitelkérelem lebonyolítását.

Tisztelettel


Horváth Tamás
ügyvezető igazgató


VÁRPALOTAI
KÖZÜZEMI KFT.
Várpalota, Fehérvári út 7.
8101 Várpalota Pf. 53. 1.

Levelezési cím: 8100 Várpalota, Pf. 53
Tel.: 88/592-110 Fax: 88/592-115
E-mail: titkarsag@vpkozuzem.hu

Adószám: 11943972-2-19
Bankszámla szám: OTP Nyrt. 11748076-25505849
Cégjegyzékszám: Cg. 19-09-505188