

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.  
Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676  
e-mail: [varpalota@varpalota.hu](mailto:varpalota@varpalota.hu)

---

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. szeptember 28-i ülésére**

*A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.*

**Tárgy:** Várpalota 3245/115 hrsz.-ú ingatlan megosztása

**Előterjesztő:** Campanari-Talabér Márta polgármester

**Előkészítő:** Nagy György műszaki ügyintéző

**Az előterjesztést megtárgyalta:**  
Gazdasági Bizottság

*A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.*

**Ellenőrizte:**

**Bérczes Beáta**  
jogi előadó

**Sándor Tamás**  
aljegyző

**dr. Ignácz Anita Éva**  
jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Szaboleska Mihály utca 71-79. és 83-89, számú épületek között az I. ütemben létesült, illetve a II. ütem során a jövőben létesülő parkoló és kiszolgáló út kapcsán a közlekedési hatóság az általa kiadott építési engedélyben előírta, hogy a közlekedési létesítmények ingatlan határ rendezését el kell végezni. A rendezés nélkül az elkészült létesítményre használatba vételi engedély nem adható ki. A rendezési folyamat a jelenlegi 3245/115 hrsz.-ú ingatlan telekmegosztását jelenti.

A megépült, illetve a jövőben épülő parkoló és kiszolgáló út a jelenlegi 3245/115 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú kivett közterület művelési ágú ingatlan területét veszi igénybe. Az ingatlan tulajdoni lapja az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Önkormányzatunk a Pannon Geodézia Kft.-vel elkészíttette a telekalakítási helyszínrajzot és a változási vázrajzot, mely szerint a jelenlegi 3245/115 hrsz.-ú ingatlan a közút és parkoló területét magába foglaló 3245/117 hrsz.-ú ingatlanra és a megmaradó közterület részre, a 3245/116 hrsz.-ú ingatlanra osztódna. A 3245/117 hrsz.-ú ingatlan művelési ága „helyi közút és parkoló” lenne. A változási vázrajz és a telekalakítási helyszínrajz az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A Pannon Geodézia Kft. által készített dokumentáció és a szükséges egyéb iratok benyújtásával önkormányzatunk kérelmezni fogja a Veszprémi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál a telekalakítás átvezetését.

A földhivatali átvezetési kérelemhez többek között szükséges Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének a telekalakítást elhatározó, és a polgármestert felhatalmazó határozatának a csatolása.

A fentiekre való tekintettel, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy határozatát a Várpalota 3245/115 hrsz.-ú ingatlan telekmegosztása ügyében meghozni szíveskedjen!

V á r p a l o t a , 2016. szeptember 20.

**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

**Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testülete**  
**8100 Váralota Gárdonyi G. u. 39.**

Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2016. szeptember 28-i ülésén a következő határozatot hozta:

**.../2016. (IX.28.) képviselő-testületi**  
**határozat:**

1. Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testülete elhatározza a kizárólagos tulajdonában lévő Váralota 3245/115 hrsz.-ú, „kivett közterület” művelési ágú ingatlan telekmegosztását.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárás ügyében a Veszprémi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál járjon el.

**Határidő:** a döntés megküldésére: azonnal  
**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester  
**Végrehajtásban közreműködik:** Nagy György műszaki ügyintéző

Váralota, 2016. szeptember 28.

**Campanari-Talabér Márta**  
**polgármester**

**dr. Ignácz Anita Éva**  
**jegyző**