



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ikt. száma	19/290-916A
Érkezett:	2017-08-11
Előadó:	18
Előszám:	19/290-917
Melléklet:	Üg./típus:

Ügyiratszám: 47402/2/2017.

Ügyintéző: Horváth Ilona

Telefon: 88/620-750

Kérjük, beadványaiban a
fenti ügyszámra hivatkozzon!

Tárgy:

Hiánypótlási felhívás

Melléklet:

Hiv.szám:

V é g z é s

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Vezetőjének hatáskörében eljárva az Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztály szakügyintézőjeként a Várpalota Város Polgármestere (székhely: 8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.) által benyújtott a **Várpalota belterület 3452 helyrajzi számú, Várpalota belterület 3508 helyrajzi számú, Várpalota belterület 446 helyrajzi számú, és a Várpalota belterület 408/3 helyrajzi számú** ingatlanok vonatkozásában művelési ág változásra irányuló kérelme alapján indult ingatlan-nyilvántartási eljárásban

f e l h í v o m

a kérelmezőt, hogy jelen végzés kézhezvételétől számított 15 napon belül fizesse meg és mellékelje az ingatlanonként 4x6.600,- Ft, azaz 26.400,-Ft, azaz huszonhatezer-négyszáz forint igazgatási szolgáltatási díj megfizetését igazoló bizonylatot.

Amennyiben a megadott határidőn belül a felhívásban foglaltakat nem teljesíti, a kérelem elutasításra kerül.

A végzés ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. A végzés csak a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

I n d o k o l á s

Várpalota Város Polgármestere fenti ügyiratszámmon érkezett **19/290/2017.** számú kérelmében a **Várpalota belterület 3452 helyrajzi számú, Várpalota belterület 3508 helyrajzi számú, Várpalota belterület 446 helyrajzi számú, és a Várpalota belterület 408/3 helyrajzi számú** ingatlanok vonatkozásában a művelési ág változás bejegyzését kérte az ingatlanügyi hatóságtól a Várpalotán 2017.07.28. napján kelt 19/290/2017. számú megkeresése alapján.

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

telefon: 88/620-750, fax: 88/550-826, e-mail: veszprem.foldhivatal@veszprem.gov.hu

A beadvány vizsgálata során az ingatlanügyi hatóság megállapította, hogy nem került megfizetésre az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonlap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény (a továbbiakban: Díjtörvény) 32/A. § (1) bekezdése alapján meghatározott ingatlanonként 6.600,- Ft, mindösszesen 26.400,- Ft igazgatási szolgáltatási díj.

A Díjtörvény 32/A. § (1) bekezdése szerint: „Az elsőfokú eljárásért – ha e törvény másként nem rendelkezik – változással érintett ingatlanonként 6600 forint összegű díjat kell fizetni.”

A Díjtörvény 32/E § (1) bekezdés c) pontja szerint: „A díjat annak kell megfizetnie, aki az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatását kéri, illetve amely szerv az erre irányuló megkeresést előterjeszti. Ha a kérelmet vagy a megkeresést előterjesztő és a bejegyzés, feljegyzés, vagy törlés által jogot szerző, illetve a jogosult nem azonos, a díjat annak kell megfizetni:

a) aki a bejegyzés által jogot szerez, illetve jogosulttá válik,”.

A Díjtörvény 32/E § (7) bekezdése alapján: „Átutalással történő fizetési mód esetén az átutalási megbízáson fel kell tüntetni a külön jogszabályban meghatározott kincstári tranzakciós kódot, valamint az ingatlan fekvése szerinti település nevét és az ingatlan helyrajzi számát. Készpénz-átutalási megbízással történő fizetés esetén a készpénz-átutalási megbízás „Közlemény” rovatában fel kell tüntetni az ingatlan fekvése szerinti település nevét és az ingatlan helyrajzi számát.”

A Díjtörvény 32/E § (9) bekezdése kimondja, hogy: „A díj megfizetésének elmulasztása, valamint a (7) bekezdésben megjelölt adatok hiányában nem beazonosítható díjbefizetés esetén a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított tizenöt napon belül kell megfizetni a díjat és igazolni annak megfizetését.”

Az Inyvtv. 39. § (1) bekezdése értelmében: „Ha a kérelemnek, illetőleg mellékletének vagy a bejegyzés alapjául szolgáló okiratnak pótolható hiányossága van – ideértve az igazgatási szolgáltatási díj meg nem fizetését is –, a kérelmezőt tizenöt napon belül fel kell hívni a hiány pótlására.”

További hiányossága még az ügyiratnak, hogy hibásan került csatolásra az ingatlan-nyilvántartási kérelem formanyomtatvány (nem lett a település megjelölve), valamint az Önkormányzat közgyűlésének határozata.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 6. § (1) bekezdése szerint „A jogok és jogilag jelentős tények bejegyzésére illetőleg feljegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás – ha e törvény másként nem rendelkezik – az ügyfél kérelmére vagy hatósági megkeresésre indul, és az ingatlan-nyilvántartásba csak az a jog, jogilag jelentős tény

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

telefon: 88/620-750, fax: 88/550-826, e-mail: veszprem.foldhivatal@veszprem.gov.hu

jegyezhető be, illetőleg kerülhet feljegyzésre, amelyet a kérelem vagy hatósági megkeresés megjelöl."

Az Inyvtv. 26. § (1) bekezdése szerint: „Az ingatlanhoz kapcsolódó jog vagy tény keletkezését, módosulását, illetve megszűnését a miniszter e törvény felhatalmazása alapján kiadott rendeletében meghatározott nyomtatványon benyújtott kérelemre vagy megkeresés alapján kell az ingatlan-nyilvántartásba átvezetni.”

Az Inyvtv. 26. § (3) bekezdés alapján „a kérelemnek tartalmaznia kell a kérelmező nevét (megnevezését), lakcímét (székhelyét vagy telephelyét), személyi azonosítóját (statisztikai azonosítóját), az érintett ingatlanak, valamint annak a jognak vagy ténynek a megjelölését, amelynek bejegyzését, illetve feljegyzését kéri. Ha a kérelmező helyett képviselő jár el, a kérelemnek tartalmaznia kell a képviselő nevét (megnevezését), lakcímét (székhelyét vagy telephelyét) is.”

Az ingatlanügyi hatóság a tényállás tisztázása érdekében ezen felhívással egyidőben megkereste a Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztályát hozzájárulás végett.

Fentiekre figyelemmel az ingatlanügyi hatóság felhívja a kérelmezőt, hogy a jelen felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül szíveskedjen a 26.400,- Ft igazgatási szolgáltatási díjat megfizetni és a megfizetését igazoló bizonylatot becsatolni, valamint az ingatlan-nyilvántartási formanyomtatvány kérelmet megfelelő kitöltéssel (település megjelölés), illetve az Önkormányzat közgyűlési határozatát a művelési ágra vonatkozóan.

Az ingatlanügyi hatóság felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben felhívás ellenére határidőn belül nem pótolja a hiányosságokat, a kérelem az Inyvtv. 40. § (1) bekezdése alapján elutasításra kerül.

A fellebbezési lehetőséget a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98. § (3) bekezdésének j) pontja és a 99. § (1) bekezdése biztosítja. A fellebbezés díjának összegét a Díjtörvény 32/A. § (5) bekezdése határozza meg.

A hatáskört a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. §-a, a 36. §-a, és a 37. § (1) bekezdése, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 13. § b) pontja, valamint az Inyvtv. 9. § (1) bekezdése, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése,

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

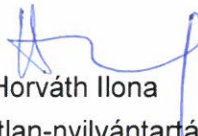
8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

telefon: 88/620-750, fax: 88/550-826, e-mail: veszprem.foldhivatal@veszprem.gov.hu

míg illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés c) pontja alapozza meg.

Veszprém, 2017. augusztus 07.

Benczik Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából


Horváth Ilona
ingatlan-nyilvántartási
szakügyintéző



Értesülnek:

1. Várpalota Város Polgármestere 8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.
2. Határidő-nyilvántartás Helyben