

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.  
Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676  
e-mail: [varpalota@varpalota.hu](mailto:varpalota@varpalota.hu)

---

## **ELŐTERJESZTÉS**

Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. szeptember 4-i rendkívüli ülésére

*A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.*

**Tárgy:** A Várpalota 408/3, 446, 3452, 3508 és 516/3 hrsz.-ú ingatlanok művelési ágának változtatása

**Előterjesztő:** Campanari-Talabér Márta polgármester

**Előkészítő:** Borbás Tamás közlekedésigazgatási és energiaügyi ügyintéző

**Az előterjesztést megtárgyalta: -**

*A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.*

**Ellenőrizte:**

**Bérczes Beáta**  
jogi előadó

**Sándor Tamás**  
aljegyző

**dr. Ignácz Anita Éva**  
jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Városunkban több helyszínen is folynak az út és járda felújítási munkák, melyek többségéhez szükség volt a közlekedési hatóság építési engedélyére is. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (2) bekezdése a következőket tartalmazza: „A közutakat az ingatlan-nyilvántartásban közútként kell feltüntetni. Nem kell az ingatlan-nyilvántartásban közútként feltüntetni a közparkokban elhelyezhető épületek megközelítéséhez és a közparkok, valamint a területükön elhelyezkedő létesítmények parkolási igényének kielégítéséhez szükséges utakat és parkolókat, továbbá a közparkokban levő vagy azokon keresztülvezető gyalogutakat, gyalog- és kerékpárutakat, valamint kerékpárutakat.” A közlekedési hatóság a fenti jogszabályra hivatkozva az általa kiadott építési engedélyekben minden esetben előírja, hogy az útépítéssel, felújítással érintett ingatlanok művelési ágát a használatba vételi engedély kiadása előtt rendezni kell, tehát szükség esetén meg kell változtatni „kivett helyi közút” művelési ágra.

Városunkban még számos utca található, melyek művelési ága az ingatlan nyilvántartás szerint „kivett közterület”. A jelenleg folyó útfelújítási munkákkal érintett utcák közül ilyen a 3508 hrsz.-ú Thököly Imre utca, a 3452 hrsz.-ú Zöldfa utca, a 446 hrsz.-ú Körnöcbánya utca a 408/3 hrsz.-ú Muskotály utca és az 516/3 hrsz.-ú Újlaky utca. Az Újlaky utca tekintetében a parkoló építéshez kapcsolódóan még telekhatár rendezésre is szükség volt.

Ezeknek az utcáknak az esetében szükséges a jelenlegi „kivett közterület” művelési ágat „kivett helyi közút” művelési ágra módosítani, hiszen ezek közlekedési területek jármű forgalommal, azaz valódi funkciójuk is közút.

Önkormányzatunk ingatlan-nyilvántartási adatváltozás bejelentéssel négy ingatlan esetében kérelmezte a szóban forgó ingatlanok művelési ág változtatását az illetékes földhivatalnál. A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 47402/2/2017. számú végzésében azonban hiánypótlásként előírta az önkormányzat képviselő-testületi határozatának megküldését a művelési ág változtatásokra vonatkozóan.

A Földhivatali Osztály végzése, illetve az érintett ingatlanok tulajdoni lap másolatai az előterjesztés mellékletét képezik.

Az 516/3 hrsz.-ú Újlaky utca esetében a művelési ág változtatási kérelem benyújtása külön fog megtörténni a Képviselő-testületi határozat elfogadását követően.

A fentiekre való tekintettel, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy határozatát a Várpalota 408/3, 446, 3452, 3508, továbbá az 516/3 hrsz.-ú ingatlanok művelési ág változtatása ügyében meghozni szíveskedjen!

V á r p a l o t a , 2017. augusztus 29.

**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

**Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete**  
**8100 Várpalota Gárdonyi G. u. 39.**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2017. szeptember 4-i rendkívüli ülésén a következő határozatot hozta:

**.../2017. (IX.04.) képviselő-testületi**  
**h a t á r o z a t :**

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete - hivatkozva a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (2) bekezdésében foglaltakra - jóváhagyja a Várpalota Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő, Várpalota belterület 408/3, 446, 3452, 3508 és 516/3 hrsz.-ú ingatlanok művelési ágának „kivett közterület”-ről „kivett helyi közút”-ra történő változtatását, mivel ezen ingatlanok funkciója a valóságban is közút.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a művelési ág változtatások ügyében a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Földhivatali Osztályánál járjon el.

**Határidő:** a döntés megküldésére: azonnal

**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:**

Borbás Tamás közlekedésigazgatási és energiaügyi ügyintéző

V á r p a l o t a , 2017. szeptember 4.

**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

**dr. Ignácz Anita Éva**  
jegyző