

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testület
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Tel.: (88) 592-660 Pf.: 76 Fax: 88) 592-676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Várpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. szeptember 21-i ülésére**

A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű többség szükséges!

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú lakások lakbére mértékének felülvizsgálata

Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző
Hatósági Iroda

Az előterjesztést megtárgyalta:

Humán Erőforrás Bizottság
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság

A határozat-tervezet törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:

Bérczes Beáta
jogi előadó

Sándor Tamás
aljegyző

dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatás díjáról és az önkormányzati lakbértámogatásról szóló 35/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdése alapján a Képviselő-testület minden év szeptember 30-ig felülvizsgálja a lakberek mértékét.

A lakbér összegének módosítására legutoljára 2016. január 1-jétől kezdődően került sor. Ennek alapján a lakbér mértéke az alábbiak szerint alakult:

1. Összkomfortos lakás	530Ft/m ² /hó
2. Komfortos lakás	450Ft/m ² /hó
3. Félkomfortos lakás	300Ft/m ² /hó
4. Komfort nélküli lakás	155Ft/m ² /hó

A rendelet 5. melléklete tartalmazza az üzemeltetési költségelőleg mértékét:

1. Összkomfortos lakás, fűtött lépcsőház	145Ft/m ² /hó
2. Összkomfortos lakás, egyéb	115Ft/m ² /hó
3. Komfortos lakás	115Ft/m ² /hó
4. Félkomfortos lakás	115Ft/m ² /hó
5. Komfort nélküli lakás	115Ft/m ² /hó

Tekintettel arra, hogy a tavalyi év elejétől kezdődően változtak a lakberek - figyelembe véve lakosság teherviselő képességét – 2018. január 1-jétől nem javasolom a lakásbérleti díj és az üzemeltetési költségelőleg emelését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára!

Várpalota, 2017. szeptember 05.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

Határozati javaslat

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testület
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Tel.: (88) 592-660 Pf.: 76 Fax: 88) 592-676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2017 szeptember 21-i ülésén a következő határozatot hozta:

.../2017. (IX.21.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbérének mértékén, valamint az üzemeltetési költségelőleg összegén a 2018. évre vonatkozóan nem változtat.

Határidő: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző

V á r p a l o t a, 2017. szeptember 21.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignác Anita Éva
jegyző