

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.
Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

Előterjesztés

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2017. szeptember 21-i ülésére

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Tárgy: Várpalota város településrendezési eszközeinek módosítása a Bányabekötő út – Dankó Pista utca összekötő szakaszának területbiztosításához

Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Mezei László főépítész

Az előterjesztést megtárgyalta:
Gazdasági Bizottság

Ellenőrizte:

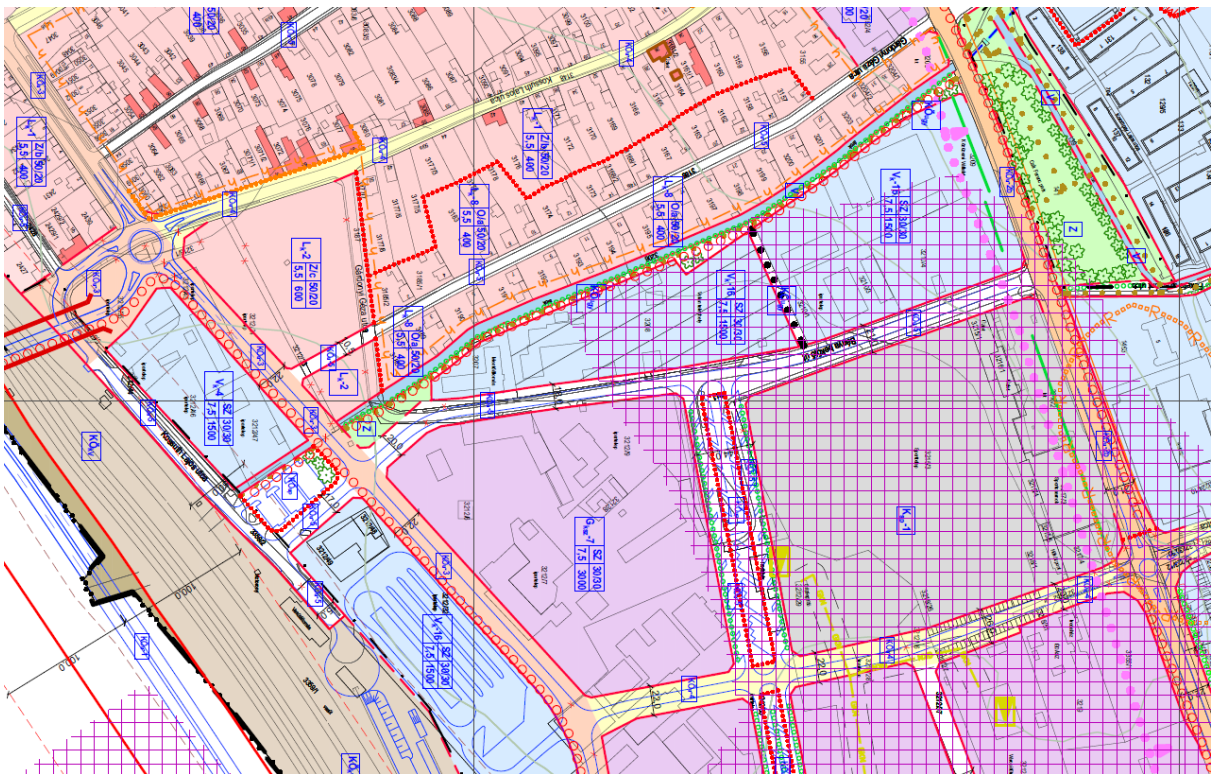
Bérczes Beáta
jogi előadó

Sándor Tamás
aljegyző

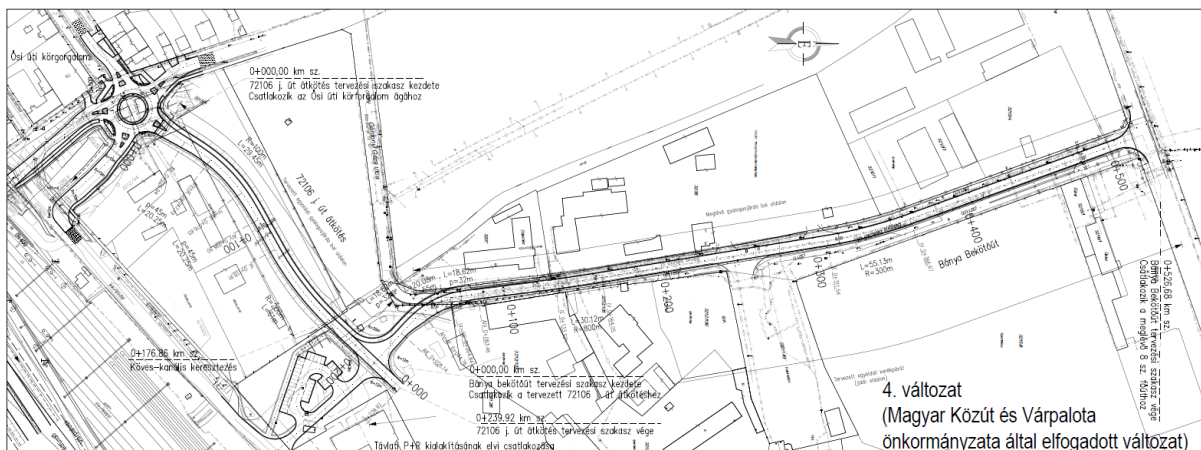
dr. Ignác Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

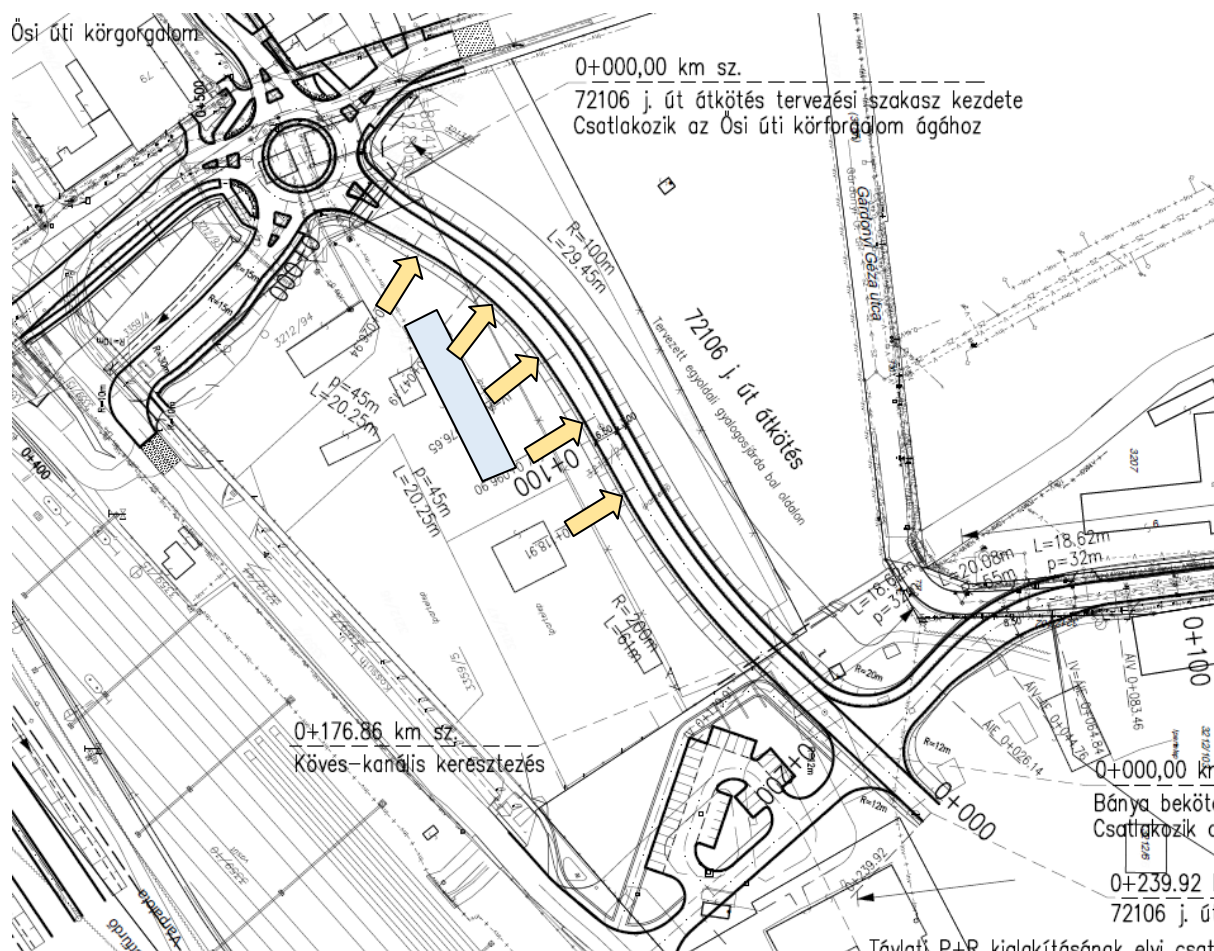
A 8-as számú főút Várpalotát elkerülő szakaszának beruházásához kapcsolódóan többéves tárgyalássorozat eredményeképpen döntés született a beruházás I. ütemében a Kossuth Lajos utca – Dankó Pista utca kereszteződésében kiépült körforgalmi csomópont és a Fehérvári út között közlekedési kapcsolatot teremtő összekötő útszakasz megépítéséről. A város hatályos településrendezési eszközei 2009 óta tartalmazzák azokat az infrastrukturális elemeket, amelyek átrendezik a terület úthálózatát lehetőséget biztosítva ezáltal a belvárosi területek tehermentesítéséhez, valamint a hasznosítatlan egykori S1 bánya területek feltárásához. A településszerkezeti terv és a szabályozási terv is tartalmazza ezzel összhangban a Dankó Pista utca és a Hétvezér utca közötti belterületi főút szakaszt, valamint a Belváros és a Vasútállomás közötti kapcsolatok erősítése érdekében a Bányabekötő utca lekötését a Vasútállomás felé. Ezt egészíti ki a Köves-patak mellett húzódó gyalogos-kerékpáros tengely helybiztosítása.



A településszerkezeti terv az egészséges országos közúthálózat kiépítése, átrendezése érdekében a Dankó Pista utcát a Hátvezér utcával köti össze, viszont ez a fejlesztés nagyon sok ingatlan rendezését igényli, amelynek többletköltsége a beruházásban már nem vállalható, ezért műszaki megoldásként vetődött fel a közlekedési kapcsolat Bányabekötő úton keresztül történő rendezése. Erre vonatkozóan született meg szakági minisztériumi döntés a Bányabekötő út állami átvételéről és az összekötés megépítéséről. A Bányabekötő út tulajdonrendezésére vonatkozó megállapodást a Magyar Állammal az Önkormányzat már megkötötte. Az összekötő szakasz tervezése megindult, a terveket a beruházó Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (a továbbiakban: NIF Zrt.) az önkormányzatnak bemutatta.



A beruházás érint magántulajdonú ingatlanokat is, amelyek szabályozási tervvel összhangban való rendezése a NIF Zrt. feladata. A hatályos szabályozási terv a Dankó Pista utca tengelyében vezeti tovább az összekötő szakasz nyomvonalát, amely ily módon érinti a MAV-Plan Kft. tulajdonát képező 3212/45 hrsz-ú telephelyet és az azon álló ipari csarnokot. Ennek kisajátítását a NIF Zrt. nem tudja felvállalni, ezért tárgyalást kezdeményezett az Önkormányzattal a településrendezési eszközök módosításáról. Szándékát a mellékelt szeptember 6-án felvett jegyzőkönyvben erősítette meg. A módosítás kis ívben eltéríti az összekötő szakasz nyomvonalát északi irányba megkímélve ezáltal az ipari csarnokot a bontástól.



A 8-as főút elkerülőjének építését kormányhatározat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá minősítette, emiatt a településrendezési eszközök szükséges módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdésében foglaltak szerint a viszonylag gyors tárgyalásos eljárás keretén belül lefolytatható. A módosítás elindításához szükséges a települési önkormányzat támogató döntése.

A tervezett módosítások csak a település kis területegységére terjednek ki, nem befolyásolnak más tervet vagy programot, a közigazgatási terület beépítési intenzitása jellemzően nem változik, a változás védett területet és ökológiai hálózat magterületét, ökológiai folyosó területét, környezeti problémákkal terhelt területet nem érint, az érintett terület nem értékes, illetve sérülékeny. Ennek megfelelően kérem döntsének arról is, hogy a településrendezési eszközök tájrendezési-, környezetvédelmi szakági alátámasztó munkarészén túlmenően, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését az önkormányzat nem tartja indokoltnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és döntésének meghozatalára!

Várpalota, 2017. szeptember 13.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

**Várpalota Város Önkormányzati
Képviselő-testülete**
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39. Pf. 76.
Tel.: 592-660 Fax: 595-676

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2017. szeptember 21-i ülésén a következő határozatot hozta:

**.../2017.(IX. 21.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :**

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete támogatja Várpalota településrendezési eszközeinek, ezen belül a településszerkezeti tervnek és a helyi építési szabályzatnak, valamint az annak mellékletét képező szabályozási tervnek tárgyalásos eljárás szerint történő módosítását a Bányabekötő út – Dankó Pista utca összekötő szakaszának területbiztosításához.
2. A Képviselő-testület felkéri a városi főépítést, hogy a megfogalmazott településfejlesztési döntés szerint koordinálja a településrendezési eszközök módosítását.
3. A Képviselő-testület az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését a Bányabekötő út – Dankó Pista utca összekötő szakaszának területbiztosításához nem tartja indokoltnak.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a módosítással kapcsolatos háromoldalú tervezési szerződés megkötésére a beruházó pénzügyi kötelezettségvállalása mellett.

Határidő: folyamatos
Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester
Mezei László főépítész

V á r p a l o t a , 2017. szeptember 21.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignác Anita Éva
jegyző