

Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Váralota, Gárdonyi G. u. 39.
Tel.: 592 660 Pf.:76. fax: 592 676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2017. szeptember 21-i ülésére**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Tárgy: A Váralota, 2835/2 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására vonatkozó 114/2017. (V. 30.) határozat módosítása

Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Sándor Tamás aljegyző
Szabó Mónika pénzügyi irodavezető

Az előterjesztést megtárgyalta:
Gazdasági Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:

Bérczes Beáta
jogi előadó

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

Váralota Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendeletében a 2017. évre vonatkozó összeg fedezete rendelkezésre áll.

Szabó Mónika
pénzügyi irodavezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2017. május 30-án megtartott rendkívüli ülésén, 114/2017. (V. 30.) határozatával döntött arról, hogy Önkormányzatunk a Verga Veszprémi Erdőgazdaság Zrt. 1/1 tulajdonában álló, Várpalota, belterület 2835/2 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” művelési ágú ingatlanát 45.000.000,- Ft vételáron, 3 év alatt, a vételárat egyenlő részletekben megfizetve megvásárolja.

A megvásárlással egyidejűleg Önkormányzatunk az ingatlant hasznosítani kívánja, elsődlegesen nagyobb létszámú delegációk elhelyezésére alkalmas szálláshelyként, illetve nagyobb rendezvények lebonyolítására, azonban vagyonkezelési szerződést csak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény hatálya alá tartozó, nemzeti vagyonba tartozó vagyontárgyakra köthet. Nemzeti vagyonba a törvény 1. § (2) bekezdése szerint az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló vagyon tartozik.

Célunk mielőbbi megvalósítása miatt, a jogszabályi elvárásnak megfelelően, az ingatlan tulajdonjogának átruházása érdekében a korábban elfogadott 3 év helyett az ingatlan vételárának közel 80%-át a szerződéskötést követően 2017. évben, a fennmaradó összeget pedig a szerződéskötéstől számított 365 napon belül, de legkésőbb 2018. szeptember 30-ig fizetnénk meg az eladó Verga Zrt. részére. A fizetési ütemezés módosítása által a szerződéskötést követő első, 35.200eFt-os részlet megfizetésével az ingatlan tulajdonjoga Önkormányzatunkra átruházásra kerülne, és az ingatlan, mint nemzeti vagyon hasznosítása lehetőségessé válik. A fennmaradó, 9.800eFt-ot a szerződéskötést követő 365 napon belül, de legkésőbb 2018. szeptember 30-ig kellene megfizetni a Verga Zrt. részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, és a korábban hozott határozatunk módosításának az elfogadására!

Várpalota, 2017. szeptember 13.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2017. szeptember 21-i ülésén meghozta a következő

**..../2017. (IX. 21.) képviselő-testületi
határozatot:**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 114/2017. (V. 30.) határozatát visszavonja, és helyette, a Várpalota, 2835/2 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása tárgyában az alábbiak szerint dönt:

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete – Várpalota Város Önkormányzata vagyónáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet 11/A. §-ában foglalt jogkörében eljárva – úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Verga Veszprémi Erdőgazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8200 Veszprém, Jutasi út 10., cg: 19-10-500058, adószám: 10825251-2-51) 1/1 tulajdonában álló, Várpalota, belterület 2835/2 hrsz.-ú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” művelési ágú ingatlanát 45.000.000,- Ft vételáron megvásárolja.

Várpalota Város Önkormányzata a 45.000.000.- Ft vételárból az ingatlan adásvételi szerződés megkötését követően 2017. évben 35.200.000.- Ft-ot fizet meg a Verga Veszprémi Erdőgazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére. Az ingatlan vételárából fennmaradó 9.800.000.- Ft összeget az Önkormányzat az adás-vételi szerződés megkötését követő 365 napon belül, de legkésőbb 2018. szeptember 30-ig fizeti meg.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy gondoskodjon az adásvételi szerződés ügyvéd általi elkészítéséről és felhatalmazza annak aláírására.
3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az adásvételhez szükséges fedezet Várpalota Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II. 23) önkormányzati rendelete beruházás előirányzatán rendelkezésre áll. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan második vételár-részletének fedezetét az Önkormányzat 2018. évi költségvetése készítésének során vegye figyelembe.

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester
Dr. Ignác Anita Éva jegyző

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal
a szerződés-kötésre, az egyes vételár-részletek megfizetésére: a határozat 1. pontjában foglaltaknak megfelelően

Végrehajtásban közreműködik:
Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző

Várpalota, 2017. szeptember 21.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignác Anita Éva
jegyző