

Szerződés azonosító: 1-1-17-4800-0286-2.

OTP Bank Nyrt.

Előadó: Hernádiné Pirkó Zsuzsanna

KEZESSÉGVÁLLALÁSI MEGÁLLAPODÁS (készfizető kezesség)

amely létrejött egyrészről az **OTP Bank Nyrt.** (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16., nyilvántartásba vette a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 01-10-041585 cégjegyzékszámmon; statisztikai számjel: 10537914-6419-114-01, adószám: 10537914-4-44.; kapcsolattartó: Észak-dunántúli Régió Veszprémi Igazgatóság, amelynek címe: 8200 Veszprém, Bruszniai Árpád utca 1., Posta cím: 8201 Veszprém, Pf. 84; egyéb adatai az Üzletszabályzatokban; a továbbiakban: Bank), másrészről

VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (székhely: 8100 Várpalota, Gárdonyi Géza utca 39.), nyilvántartásba vette a Magyar Államkincstár 734125 törzskönyvi azonosító számmon, statisztikai számjel: 15734123-8411-321-19; adószám: 15734123-2-19; képviselő: Campanari-Talabér Márta polgármester, pénzügyi ellenjegyző: Szabó Mónika, jegyző: dr. Ignácz Anita Éva (a továbbiakban: **Kezes**)

- a továbbiakban együttesen: Felek – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.)

2017. hó napján a Bank és a Várpalotai Közütemi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8100 Várpalota, Fehérvári út 7., adószáma: 11943972-2-19, statisztika számjele: 11943972-3530-113-19., cégjegyzékszám: 19-09-505188., nyilvántartó bíróság: Veszprémi Törvényszék Cégbírósága, képviseli: Horváth Tamás József ügyvezető mint adós (a továbbiakban: Adós) között pénzügyi szolgáltatásra irányuló szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre az alábbi főbb feltételekkel:

Szerződés megnevezése:	Kölcsönszerződés
Szerződés száma:	1-1-17-4800-0286-2.
Követelés összege:	274.421.000,- Ft
Követelés lejárata:	2025.09.30.
Ügyleti kamat:	változó 3-hónapos BUBOR + 1,4 % /év
Kezelési költség:	évi 0,2 %
Rendelkezésre tartási jutalék:	évi 0,5 %
Egyéb díj:	nem kerül felszámításra
Késedelmi kamat tőke után:	mindenkori Díjhirdetmény szerint
Késedelmi kamat hiteldíj után:	mindenkori Díjhirdetmény szerint

A követelés felmondással is lejártta tehető.

A Kezes készfizető kezességet vállal, az Adós Szerződésből eredően a Bankkal szemben fennálló és a jövőben keletkező tartozásainak (beleértve a fent részletezett követeléseket, a késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kamatot, továbbá az igényérvényesítés költségeit) teljes visszafizetéséért.

A Kezes által vállalt készfizető kezesség 2025. december 29-ig tartó határozott időre szól, azzal, hogy a határozott idő letelte után a Ptk. 6:424.§-a alapján a Kezes szabadul a kötelezettség alól.

Nem szabadul a Kezes a határozott idő leteltével a kötelezettség alól, amennyiben a Bank a határozott idő leteltéig bármilyen módon felszólítja a Kezest a teljesítésre, a Bank a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott jogait gyakorolva a Kezes Banknál vezetett számláját megterheli vagy más pénzforgalmi szolgáltatónál vezetett számlájával szemben felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízást érvényesít, a 4. pont szerinti vagy bármely egyéb eljárást kezdeményez a Kezes ellen, vagy bármely egyéb módon érvényesíti a jelen szerződésben foglalt készfizető kezességet.

A jelen megállapodással vállalt kezesség készfizető jellegének megfelelően a Kezes a Ptk. 6:419-§-ban szabályozott sortartási kifogásáról jelen megállapodás aláírásával kifejezetten lemond.

A Kezes kijelenti, hogy a Szerződés tartalmát ismeri, valamint - a jelen megállapodás mellékletét képező, „Tájékoztató a kezes jogaira, kötelezettségeire, valamint a kockázatvállalásból adódó kockázatokra vonatkozóan” dokumentum keretében megkapta a megfelelő tájékoztatást a jogaira és kötelezettségeire továbbá az Adós helyzetéből vagy a kötelezettség természetéből fakadó, Bank előtt ismert különleges kockázatokra vonatkozóan a szerződés megkötését megelőzően.

2.)

A Bank vállalja, hogy 10 munkanapon belül tájékoztatja a Kezest:

- az Adós 50.000 Ft-ot meghaladó 30 napon túl fennálló teljesítésének elmaradásáról,
- a biztosított kötelezettség Adós által kért és a Bank által jóváhagyott átütemezéséről, lejáratának meghosszabbításáról,
- az Adós ellen indított csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, végrehajtási, adósságrendezési eljárásról,
- az Adós a minősítése felülvizsgálatakor nem hitelezhető kategóriába kerül,
- ha a biztosított kötelezettség mértéke a kezesség elvállalásakor számított vagy az utolsó tájékoztatáskor fennálló mértékéhez képest húsz százalékkal nőtt.

A Bank a jelen készfizető kezességvállalás alapján jogosult az Adós nem fizetése esetén közvetlenül a Kezes ellen fordulni.

3.)

A Kezes a 18/2009 (VIII.6.) MNB rendelet alapján felhatalmazza a Bankot arra, hogy ha az Adós esedékességkor fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a pénzforgalmi szolgáltatások nyújtásáról és a pénzforgalom lebonyolításáról szóló hatályos jogszabályi rendelkezések szerint sorba állítandó fizetési megbízások teljesítésének sorrendjét követően - ideértve az Bank által elfogadott záradék szerint előnyösen teljesítendő követelést is - de minden más fizetési megbízást megelőzően a Bank az esedékes kölcsöntartozással és járulékaival a jövőbeli fizetésiszámláival, valamint a jelenleg fennálló, az alábbi

hitelintézetnél	vagy	pénzforgalmi	sz. fizetési számlájával
szolgáltatónál vezetett			
Raiffeisen Bank Zrt.			12081000-00115409-00100001

szemben követelését felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízással érvényesítse. A Kezes ezt a felhatalmazását csak a Bank írásbeli hozzájárulásával vonhatja vissza. A Kezes vállalja, hogy a fizetési számláját vezető hitelintézethez vagy pénzforgalmi szolgáltatóhoz benyújtott, és a hitelintézet vagy pénzforgalmi szolgáltató által visszaigazolt és elvállalt, felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízás benyújtásával kapcsolatos megbízását a Banknak átadja. Kezest a fentiek szerinti kötelezettség mindaddig terheli, amíg a Szerződés alapján fennálló valamennyi tartozás a Bank felé kiegyenlítésre nem kerül.

4.)

A Kezes tudomásul veszi, hogy ha a 3.) pont szerinti eljárás vele szemben 15 napon belül nem vezet eredményre, ellene a Bank bírósági eljárást kezdeményezhet.

5.)

A Kezes tudomásul veszi, hogy a Szerződés feltételei - a Bank egyoldalú szerződésmódosítási jogának gyakorlása folytán - változhatnak. A Kezes jelen megállapodás aláírásával a Szerződés módosításait magára nézve kötelezőnek ismeri el és kijelenti, hogy a jelen megállapodás alapján fennálló kezesi kötelezettségvállalása kiterjed az Adós módosított Szerződésből eredő kötelezettségeinek biztosítására is. A Bank vállalja, hogy a Szerződés egyoldalú módosításáról értesítést küld a Kezesnek. Értesítésnek minősül a módosításnak Hirdetmény útján való kifüggesztése is. A Bank vállalja, hogy a Szerződés Felek általi - nem egyoldalú módosításáról - a módosítás hatálybalépését legalább 15 (tizenöt) nappal megelőzően (postai vagy elektronikus úton) értesítést küld a Kezesnek.

Felek megállapodnak, hogy a Kezes jelen szerződés alapján fennálló helytállási kötelezettsége akkor is fennmarad, ha a Bank lemond a Szerződésből fakadó valamely olyan biztosítékról, amely jelen Szerződés alapján történő teljesítése esetén a Kezesre szállna át.

6.)

Kezes köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Bankot az ellene indított adósságrendezési eljárásról, az ellene indított végrehajtási eljárásról, illetve amennyiben ellené harmadik személy bármely követelése kiegyenlítésének érdekében - végrehajtható határozat alapján - végrehajtás megindítására, illetőleg zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívüli értékesítésre jogosult.

Kezes a Szerződés, illetve az abból származó követelés fennállása alatt minden évben köteles a Bank részére megküldeni évközi beszámolóit, zárszámadási, költségvetési rendeleteit és ezek módosításait a kapcsolódó mellékletekkel és a Magyar Államkincstár részére készülő űrlapokkal együtt a képviselő-testületi/közzgyűlési jóváhagyást követő 30 napon belül.

7.)

A Bank a Kezesnek címzett levélben küldött küldeményeket az alábbi levelezési címre juttatja el: 8100 Várpalota, Gárdonyi Géza utca 39.

A Kezes a levelezési címét a Bankhoz megküldött írásbeli bejelentésben módosíthatja azzal, hogy a módosítás a Bank által történő nyilvántartásba vétellel lép hatályba.

A Bank és a Kezes közti kapcsolattartásra egyebekben az Általános Üzletszabályzat Ügyféllel történő kapcsolattartásra vonatkozó szabályai az irányadók.

A Kezes köteles gondoskodni arról, hogy az e pontban általa megadott kézbesítési címen a kezességvállalás fennállásának tartama alatt mindenkor legyen olyan személy (képviselő), aki a postai küldeményeket átveszi. Ennek elmulasztása esetén az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára a Kezes nem hivatkozhat.

8.)

A jelen megállapodásra és annak értelmezésére a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek (a jelen megállapodás alkalmazásában: Ptk.) a 6:416-6:430. §-ában foglalt rendelkezések az irányadók. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Bank mindenkor hatályos díjhirdetményében, az Általános Üzletszabályzatában és a Vállalkozói Üzletági Üzletszabályzatában, a Pénzforgalmi szolgáltatásokról szóló Üzletszabályzatában (a továbbiakban: Általános Szerződési Feltételek) foglaltak irányadók. A Kezes kijelenti, hogy a jelen megállapodás aláírását megelőzően megismerte a Szerződést és a jelen megállapodás részét képező általános szerződési feltételeket, és - a jogszabályoktól, szokásos szerződési gyakorlattól lényegesen vagy valamely korábban a Felek között alkalmazott kikötéstől eltérő feltételekre vonatkozó figyelemfelhívást követően - a jelen megállapodás aláírásával az azokban foglaltakat kifejezetten elfogadja.

A Felek rögzítik, hogy a szerződéskötés időpontjában hatályos Általános Szerződési Feltételek átadásra kerültek, de a szerződés részét a mindenkor hatályos Általános Szerződési Feltételek képezik.

9.)

Kezes képviselője (képviselőinek mindegyike) (amennyiben képviselő(k) jár(nak) el) megerősíti és kijelenti, hogy megfelelő képviseleti joggal rendelkezik a jelen megállapodás aláírásához, az abban foglaltak vállalásához, melyek tekintetében képviseleti joga nem esik korlátozás alá, nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, vagy az ilyen feltétel teljesült, a jóváhagyás rendelkezésre áll. A képviselők képviseleti joga a 133/2017. (VI.29) képviselő testületi határozaton alapul, kizárólag az abban szereplő és a testület által jóváhagyott tartalommal érvényes.

A Kezes képviselője (képviselőinek mindegyike) (amennyiben képviselő(k) jár(nak) el) megerősíti és kijelenti, hogy közte és az általa képviselt közt nem áll fenn érdekellentét.

A jelen megállapodás (ideértve az annak részét képező Általános Szerződési Feltételeket és minden más, a jelen megállapodásban vagy az Általános Szerződési Feltételekben hivatkozott dokumentumot) tartalmazza a Felek közti megállapodás valamennyi feltételét, melyre tekintettel a Felek a jelen megállapodásba és az előbbieken hivatkozott dokumentumokba nem foglalt jelen megállapodás tárgyában kötött korábbi, szóbeli vagy írásbeli megállapodásai hatályukat veszítik, és a Felek kifejezetten kizárják a jelen megállapodásban és az előbbieken hivatkozott dokumentumokban foglaltakon kívüli azon szokások alkalmazását, amiben korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és a gyakorlatot, amelyet egymás közt kialakítottak, illetve az üzleti szokásokat; ezt úgy értve és abban megegyezve, hogy a jelen bekezdés nem érinti a Felek által a jelen megállapodás 1.) pontjában meghatározott követelés biztosítására, vagy más követelés biztosítására kötött további kezességvállalási megállapodások vagy más biztosítéki szerződések hatályát.

A Felek a jelen megállapodást annak egyedi megtárgyalását és közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

10.)

Egyéb kikötések: —

Kelt: Veszprém, 2017. ... hó ... nap

Rúzsovits Péter
ügyfélszolgálati igazgató
OTP Bank Nyrt.

Hernádiné Pirkó Zsuzsanna
senior ügyfélszolgálati
tanácsadó

VÁRPALOTA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
Campanari-Talabér Márta
polgármester
Kezes

VÁRPALOTA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
Szabó Mónika
pénzügyi ellenjegyző

.....
VÁRPALOTA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
dr. Ignác Anita Éva
jegyző

TORZSOLYAS

TÁJÉKOZTATÓ

A kezes jogaira, kötelezettségeire, valamint a kötelezett helyzetéből vagy a kockázatvállalás természetéből fakadó kockázatokra vonatkozóan

- A kezes kötelezettsége ahhoz a kötelezettséghez igazodik, amelyért kezességet vállalt.
- Határozott időre vállalt készfizető kezesség esetén a határozott idő letelte után a kezes szabadul a kötelezettség alól.
- Nem szabadul a kezes a határozott idő leteltével a kötelezettség alól a kezességvállalásról szóló megállapodásban meghatározott esetekben. A kezességvállalási megállapodás a következő eseteket jelöli meg: amennyiben a Bank a határozott idő leteltéig bármilyen módon felszólítja a kezest a teljesítésre, a Bank a kezességvállalási megállapodásban meghatározott jogait gyakorolva a kezes Banknál vezetett számláját megterheli, vagy más pénzforgalmi szolgáltatónál vezetett számlájával szemben felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízást érvényesít, bírósági vagy bármely egyéb eljárást kezdeményez a kezes ellen, vagy bármely egyéb módon érvényesíti a kezességvállalási megállapodásban foglalt készfizető kezességet.

A kezes kötelezettségei:

- A Kezes a megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal a Bankkal szemben arra, hogy ha a kapcsolódó kockázatvállalási szerződés Adósa nem teljesít, maga fog helyette a Banknak teljesíteni.
- A kezes köteles késedelem nélkül értesíteni a kapcsolódó kockázatvállalási szerződés Adósát a fizetési felszólítás kézhezvételéről, és tájékoztatást kérni a kezességgel biztosított kötelezettség mértékéről, valamint a kapcsolódó kockázatvállalási szerződés Adósát a Bankkal szemben megillető kifogásokról és követelésekről.
- A kezes késedelem nélkül köteles
 - a Banknak teljesíteni, és a teljesítés megtörténtéről a kapcsolódó kockázatvállalási szerződés Adósát késedelem nélkül értesíteni, vagy
 - a teljesítést megtagadni, és a teljesítés megtagadásáról annak indokát megjelölve - a kapcsolódó kockázatvállalási szerződés Adósát és a Bankot késedelem nélkül értesíteni.

A kezes jogai:

- A kezes a Bank követelésébe beszámíthatja a saját és a kapcsolódó kockázatvállalási szerződés Adósának ellenkövetéseit, és érvényesítheti az őt saját személyében megillető kifogásokon túl azokat a kifogásokat is, amelyeket a kapcsolódó kockázatvállalási szerződés Adósa érvényesíthet a Bankkal szemben. A kezesség elvállalása után a kezessel szemben nem hatályos a kapcsolódó kockázatvállalási szerződés Adósának a kifogásról lemondó jognyilatkozata.

Az adós helyzetéből eredő, Bank előtt ismert különleges kockázatok

Az alábbiakban történő negatív irányú változás:

- ✓ Árbevételben
- ✓ Költségekben, ráfordításokban
- ✓ Eredményben
- ✓ A menedzsmentben és a tulajdonosi körben,
- ✓ Az adós iparágának teljesítményében
- ✓ Partner, szállító, vevő üzleti kapcsolatokban
- ✓ Költségvetési kapcsolataiban, szabályozási környezetben
- ✓ Termék vagy szolgáltatás versenyképességben

A kötelezettség természetéből fakadó, Bank előtt ismert különleges kockázatok (a ténylegesen irányadó bepípálandó)

- ✓ Kamat változás kockázata
 - A fizetendő kamat mértéke a kockázatvállalási szerződésben előre rögzített feltételek szerint módosulhat
- Árfolyamkockázat (deviza alapú kölcsönök esetében):
 - A szerződésben rögzített deviza kölcsön összeg árfolyama napról napra változik ezért az esedékesség napján megfizetendő törlesztő részlet forint összege változhat.
 - Amennyiben a folyósítás napján érvényes árfolyamhoz képest a forint árfolyama gyengül, a devizában megállapított törlesztő részletek forintban megfizetendő ellenértéke akár jelentős mértékben is emelkedhet.
- ✓ Kockázatvállalás futamideje:

- Mivel a kezességvállalás időtartama összhangban van a kockázatvállalás időtartamával, a hosszabb futamidejű kockázatvállalások esetében nagyobb eséllyel következhet be negatív irányú változás az Adós helyzetében

Alulírott VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (székhely: 8100 Várpalota, Gárdonyi Géza utca 39.), nyilvántartásba vette a Magyar Államkincstár 734125 törzskönyvi azonosító számon, statisztikai számjel: 15734123-8411-321-19; adószám: 15734123-2-19; képviselő: Campanari-Talabér Márta polgármester, pénzügyi ellenjegyző: Szabó Mónika, jegyző: dr. Ignácz Anita Éva, mint Kezes kijelentem, hogy a tájékoztató tartalmát megismertem és az abban foglaltakat tudomásul vettem.

Kelt: Veszprém, 2017. ... hó ... nap

VÁRPALOTA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
Campanari-Talabér Márta
polgármester

VÁRPALOTA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
Szabó Mónika
pénzügyi ellenjegyző

VÁRPALOTA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

KEZESSÉGVÁLLALÁSI DÍJRA VONATKOZÓ MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről

Váralota Város Önkormányzata (8100 Váralota, Gárdonyi G. u. 39. Campanari-Talabér Márta polgármester, adószám. 15734123-2-19,) mint **készfizető kezes** másrészről

a **Váralotai Közüzemi Kft.** (8100 Váralota, Fehérvári út 7. képviseli: Horváth Tamás ügyvezető igazgató, adószám: 1194392-2-19), mint **adós** között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy a Váralotai Közüzemi Kft, mint Adós és az OTP Bank Nyrt, mint Bank 201..... napján 274.421 eFt összegű beruházási hitelszerződést kötöttek.
2. Felek megállapítják, hogy Váralota Város Önkormányzata készfizető kezességet vállal a/2017. (X.10.) képviselő-testületi határozatban foglaltakra tekintettel, a fenti 1. pontban meghatározott beruházási hitel tekintetében a Bank javára a teljes hitelösszeg, valamint járulékos költségei erejéig 2025. december 29-ig.
3. Felek kijelentik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 96. § (1) és (2) bekezdésére tekintettel a helyi önkormányzat kezességet érvényesen kizárólag hitel visszafizetésére akkor vállalhat, ha **kezességvállalási díj** kikötésére kerül sor.
4. Felek a/2017. (X.10.) Képviselő-testületi határozatban foglaltakra tekintettel egyszeri 0.1 %-os kezességvállalási díj kikötésében állapodnak meg.
5. A kezességvállalási díj jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező kezességvállalási megállapodás, illetve annak alapját képező beruházási hitelszerződés alapján, az alábbi időpontig áll fenn:
6. A beruházási hitelszerződésre vállalt 274.421 Ft kezességvállalási díj a készfizető kezességre vonatkozó szerződés aláírásának napjáról a..... időszakra vonatkozóan egy összegben a szerződés aláírását követő 60 napon belül esedékes.
7. A z Adós a 6. pontban meghatározott időpontig teljesíti a 274.421 Ft kezességvállalási díj megfizetését az Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12081000-00115409-00100001 számú bankszámlájára.
8. Az Adós késedelmes fizetése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
9. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb hatályos magyar jogszabályok az irányadóak.

10. A megállapodást Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Várpalota, 2017. hó nap

**Campanari-Talabér Márta
Várpalota Város Önkormányzata**

**Horváth Tamás
Várpalotai Közüzemi Kft.**