

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.
Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2017. október 10-i rendkívüli ülésére

A rendelet tervezet elfogadásához minősített többség szükséges.

Tárgy: Várpalota belterület 141 helyrajzi szám alatt nyilvántartott kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan átminősítése és ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adása

Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Szabó Mónika pénzügyi irodavezető
Erdélyi Mária gazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztést megtárgyalta:
Jogi és Ügyrendi Bizottság

A rendelet tervezet és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:

Bérczes Beáta
jogi előadó

Sándor Tamás
aljegyző

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány döntésének köszönhetően a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemének keretében megvalósuló tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások előkészítésével kapcsolatos intézkedésekről szóló 1281/2017. (VI.02.) Korm. határozat keretében tanuszoda épül Várpalotán.

Várpalota Város Önkormányzata a beruházás megvalósítása érdekében a 162/2017. (IX.04.) határozatával a Várpalota belterületi 141 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű 8224 m² területű ingatlant ajánlotta fel állami tulajdonba adásra és hozzájárult a Nemzeti Sportközpontokkal az erre vonatkozó előzetes megállapodás aláírásához.

A 1281/2017. (VI.02.) Korm. határozat 2. pontja alapján a tanuszoda fejlesztések előfeltétele, hogy az érintett önkormányzatok a fejlesztés helyszínéül szolgáló ingatlanokat ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adják.

Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI.05.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 2.§ (2) bekezdésének a) pontja alapján a Várpalota belterületi 141 helyrajzi számú ingatlan forgalomképtelen törzsvagyonba tartozik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Ntv.) 3.§ (1) bekezdés 3. pontja szerint „*forgalomképtelen nemzeti vagyon*: az a nemzeti vagyon, amely az e törvényben meghatározott kivétellel nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.”

Az Ntv. 5. § (2) bekezdése a) és b) pontja, valamint (4) bekezdése alapján:

„(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,

b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),

(4) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül a 2. mellékletben meghatározott, valamint törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében ekként meghatározott a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem.”

Az Ntv-ben a Várpalota belterület 141 hrsz-ú ingatlan nem szerepel, így az ingatlan nem minősül nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak, műemléki védelem alatt álló építménynek és építmény együttesnek, a törvény alapján nem forgalomképtelen vagyon.

A Vagyonrendelet 2. § (3) bekezdése szerint a körülmények megváltozása, valamint új adatok, tények felmerülése esetén a Képviselő-testület a nemzeti vagyontárgyakat bármikor

átminősítheti, kivéve a törvény szerinti forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakat.

A Várpalota belterületi 141 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület forgalomképtelen vagyon, a 1281/2017. (VI.02.) Korm. határozat 2. pontja szerint a Magyar Állam részére történő ingyenes átadás előtt szükséges a vagyontárgy forgalomképtelen törzsvagyonról forgalomképes üzleti vagyonra történő átminősítése a Vagyonrendeletben.

A Nemzeti Sportközpontok és Várpalota Város Önkormányzata közötti előzetes megállapodás 1. Bevezető rendelkezések 1.1.3-as pontja szerint a tanuszoda beruházás kapcsán: „A Kormány a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemének keretében megvalósuló tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások előkészítésével kapcsolatos intézkedésekről szóló 1281/2017. (VI.02.) számú határozatával egyetértett azzal, hogy a Program II. keretében megvalósítandó fejlesztések előfeltétele, hogy az érintett önkormányzatok a fejlesztés helyszínéül szolgáló ingatlanokat ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adják.”

Ennek teljesülése érdekében szükséges egy képviselő-testületi határozat arról, hogy az adott ingatlan tulajdonjogát az Önkormányzat ingyenesen átadja 2017. október 31. dátummal, nettó 47.160.517 Ft nyilvántartási értéken (bruttó érték: 47 865 883 Ft, elszámolt értékcsökkenés 705 366 Ft) a Magyar Állam részére.

A rendelet-módosítás várható hatásai a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdésében foglalt szempontok szerint:

- a) társadalmi, gazdasági hatásai:
A rendelet módosítása az ingyenes állami tulajdonba adást segíti elő, hogy tanuszoda épülhessen Várpalotán.
- b) költségvetési hatásai:
A rendelet módosítással csökken Várpalota törzsvagyona, a 1281/2017. (VI.02.) Korm. határozat 2. pontja alapján a tanuszoda fejlesztésének előfeltétele az ingatlan ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adása.
- c) környezeti és egészségi következményei:
A lakosság mozgásgazdagabb életmódjára lehetőséget biztosít.
- d) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
A rendelet módosítása adminisztratív többlet terheket a 2017. évben nem okoz.
- e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
Rendelkezésre állnak.
- f) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
A hivatkozott ingatlan tulajdonjogi rendezésének szükségessége igényelte a rendeletmódosítást.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a döntések meghozatalát!

Várpalota, 2017. október 05.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének

**.../2017. (X...) önkormányzati
r e n d e l e t e**

**Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás
szabályairól szóló 42/1997. (XI.05.) önkormányzati rendelet
m ó d o s í t á s á r ó l**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének a Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI.05.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 1. melléklete az alábbiak szerint módosul:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 141 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 8224 m² területű ingatlant törli a Vagyonrendelet 1. mellékletéből, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyonból.

2. § A Vagyonrendelet 3. melléklete az alábbiak szerint módosul:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 141. hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 8224 m² területű ingatlant felveszi a Vagyonrendelet 3. mellékletébe, az önkormányzat üzleti vagyonának minősíti.

3. § Ez a rendelet 2017. október 12-én lép hatályba és 2017. október 13-án hatályát veszti.

V á r p a l o t a , 2017. október 10.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

**Várpalota Város Önkormányzati
Képviselő-testülete**

8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Tel.: (88) 592 –660 Fax: (88) 592-676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

Határozati javaslat

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2017. október 10-én megtartott rendkívüli ülésén megtárgyalta a Polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

**.../2017. (X.10.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t:**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemének keretében megvalósuló tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások előkészítésével kapcsolatos intézkedésekről szóló 1281/2017. (VI.2.) Kormányhatározat szerint a Várpalota 141 helyrajzi számú üzleti vagyonba tartozó ingatlant ingyenesen, 2017. október 31. időponttal, nettó 47 160 517 Ft nyilvántartási értéken (bruttó érték: 47 865 883 Ft, elszámolt értékcsökkenés 705 366 Ft) a Magyar Állam tulajdonába adja.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Szabó Mónika pénzügyi irodavezető

Erdélyi Mária gazdálkodási ügyintéző

V á r p a l o t a , 2017. október10.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignác Anita Éva
jegyző