

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.  
Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676  
e-mail: [varpalota@varpalota.hu](mailto:varpalota@varpalota.hu)

---

## **Előterjesztés**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
2017. október 26-i rendkívüli ülésére

*A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!*

**Tárgy:** Várpalota város településrendezési eszközeinek módosítása a Csík Ferenc parkban létesítendő tanuszoda területbiztosításához

**Előterjesztő:** Campanari-Talabér Márta polgármester

**Előkészítő:** Mezei László főépítész

**Az előterjesztést megtárgyalta:** -

**Ellenőrizte:**

**Bérczes Beáta**  
jogi előadó

**Sándor Tamás**  
aljegyző

**dr. Ignác Anita Éva**  
jegyző

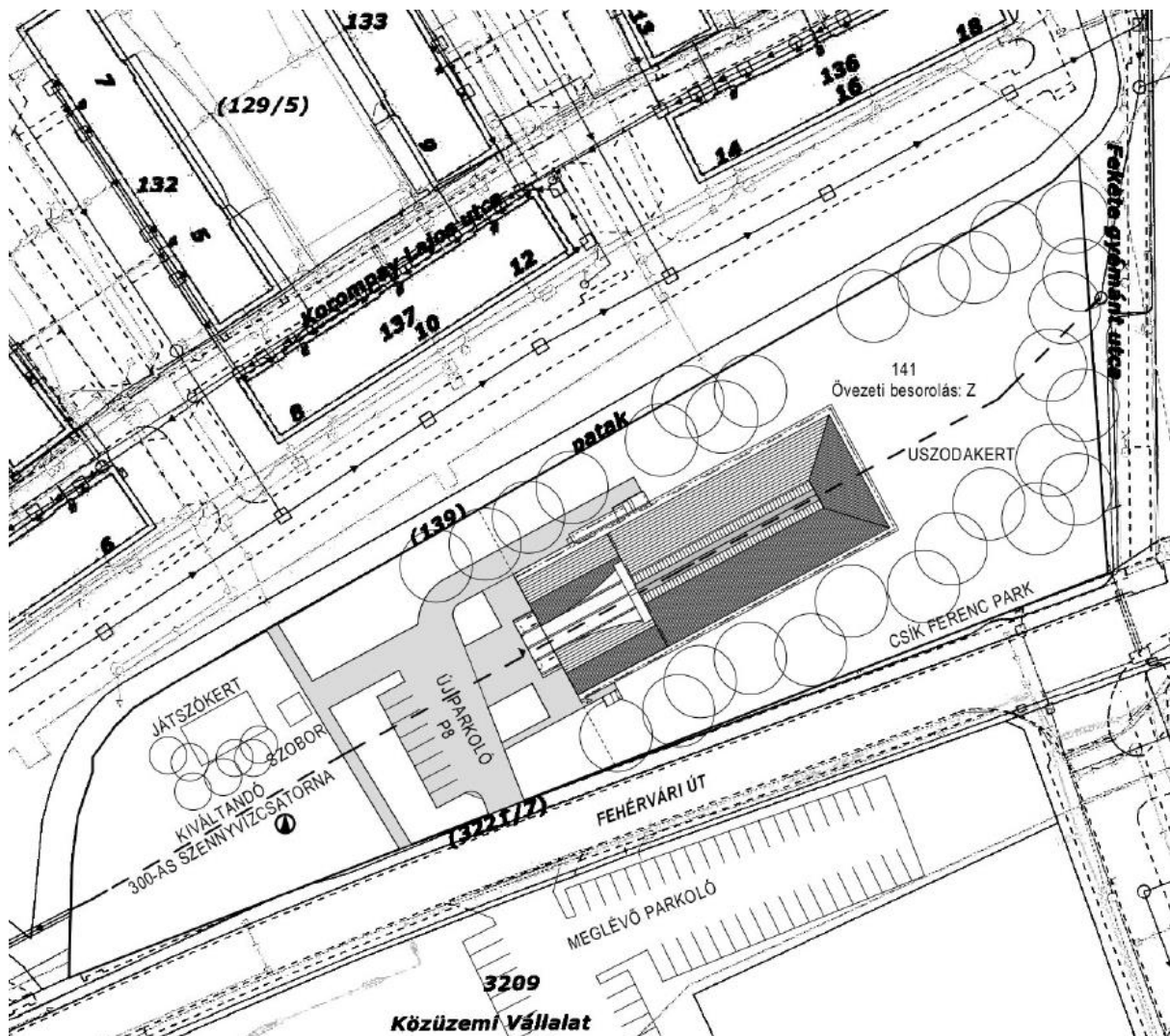
Várpalota Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II.23.)  
önkormányzati rendeletében a fedezet rendelkezésre áll.

**Szabó Mónika**  
pénzügyi irodavezető

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemének keretében megvalósuló tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások előkészítésével kapcsolatos intézkedésekről szóló 1281/2017. (VI. 2.) Korm. határozat döntött Várpalotán tanuszoda-fejlesztés megvalósításáról.

A döntés konkrét helyszínt még nem tartalmazott. A Nemzeti Sportközpontok megbízásából tanulmány készült annak vizsgálatára, hogy a város területén belül hol található a tanuszoda elhelyezésére alkalmas elsődlegesen önkormányzati érdekeltségbe tartozó terület. Az összeállított telepítési javaslat legideálisabb helyszíneként a Csík Ferenc park 141. hrsz. alatti területét jelölte meg.

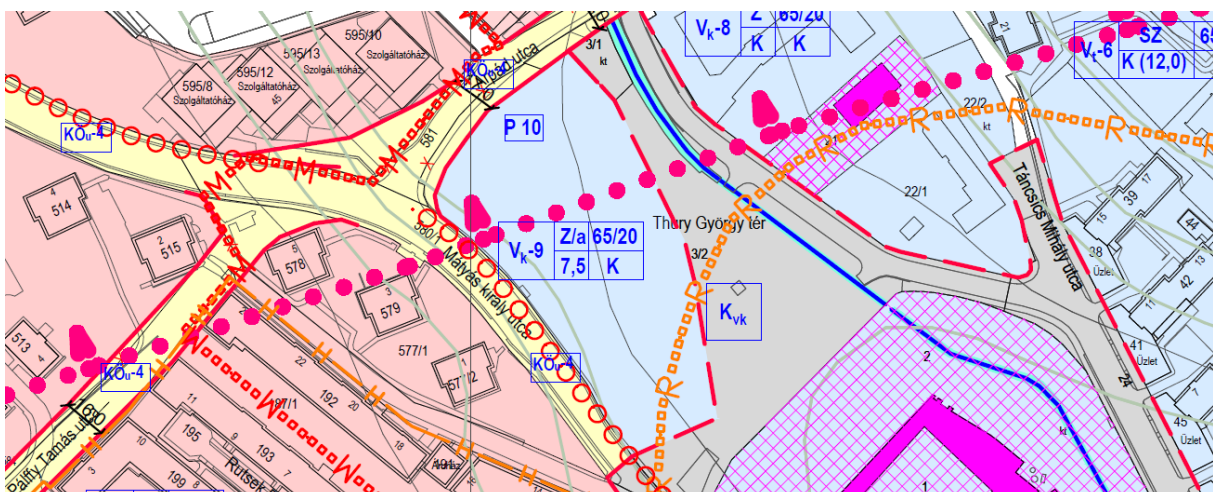


A hatályos településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat) közparkként kezelik a tanuszoda javasolt helyét. Miután a beruházás alapján beépítésre szánt területen valósítható meg, szükségessé vált a településrendezési eszközök módosítása.



A fejlesztést a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 141/2014. (IV. 30.) Korm. rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá minősítette, emiatt a településrendezési eszközök szükséges módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdésében foglaltak szerint a viszonylag gyors tárgyalásos eljárás keretén belül lefolytatható. A módosítás elindításához szükséges a települési önkormányzat támogató döntése.

A településrendezési eszközök módosítása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik. Miután a park területének zöldterületi besorolása megszűnik, a terület beépítésre szánt különleges terület besorolást kap, a biológiai aktivitásérték egyensúlyának biztosítására javasoljuk az egykori Rejcsúr V<sub>k</sub>-9 övezeti jelű központi vegyes területét zöldterületbe visszasorolni. A terület a Zöld város kialakítása programon belül közparki fejlesztés alá kerül.



A tervezett módosítások csak a település kis területegységére terjednek ki, nem befolyásolnak más tervet vagy programot, a közigazgatási terület beépítési intenzitása jellemzően nem változik, a változás védett területet és ökológiai hálózat magterületét, ökológiai folyosó területét, környezeti problémákkal terhelt területet nem érint, az érintett terület nem értékes, illetve sérülékeny. Ennek megfelelően kérem döntsenek arról is, hogy a településrendezési eszközök tájrendezési-, környezetvédelmi szakági alátámasztó munkarészén túlmenően, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését az önkormányzat nem tartja indokoltnak.

A tervezési feladatokra településtervezőt kell megbízni, forrását az önkormányzati költségvetés terhére kell biztosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és döntésének meghozatalára!

Várpalota, 2017. október 11.

**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

**Várpalota Város Önkormányzati  
Képviselő-testülete**  
**8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39. Pf. 76.**  
**Tel.: 592-660 Fax: 595-676**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2017. október 26-i rendkívüli ülésén a következő határozatot hozta:

**.../2017. (X. 26.) képviselő-testületi**  
**h a t á r o z a t :**

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete támogatja Várpalota településrendezési eszközeinek, ezen belül a településszerkezeti tervnek és a helyi építési szabályzatnak, valamint az annak mellékletét képező szabályozási tervnek tárgyalásos eljárás szerint történő módosítását a Csík Ferenc parkban létesítendő tanuszoda területbiztosításához.
2. A Képviselő-testület felkéri a városi főépítést, hogy a megfogalmazott településfejlesztési döntés szerint koordinálja a településrendezési eszközök módosítását.
3. A Képviselő-testület az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését a Csík Ferenc parkban létesítendő tanuszoda területbiztosításához nem tartja indokoltnak.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a településtervező kiválasztására, a tervezési szerződés megkötésére. A tervezési díj fedezete a 2017. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester  
Mezei László főépítész

Várpalota, 2017. október 26.

**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

**dr. Ignác Anita Éva**  
jegyző