

Vagyonkezelési díj meghatározása

A BAKONYKARSZT Zrt. a vagyonkezelésbe vett eszközök után a Számviteli politikában meghatározott amortizációs kulcsok alapján számolja el az értékcsökkenési leírást. A számítás alapja a korábbi háramoltatás előtti bruttó érték helyett a háramoltatott könyv szerinti nettó érték.

Az amortizáció nagysága lecsökkent az alapváltozás miatt, így a két számítás különbözeteként jelentkező összeg nyújt fedezetet a vagyonkezelési díjra.

A vagyonkezelő vállalja, a víziközmű vagyon felújításának körében a víziközmű jogszabályi követelményének biztonságga leget tevő állapotának megőrzését, továbbá annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételeben megtérülő mértékben (pótlási fedezet).

A korábbi, bérleti üzemeltetési formában történő üzemeltetés esetében a fogyasztásarányos szolgáltatási díjba bérleti, vagy más néven eszközhasználati díjhányad került beépítésre.

A most megkötött Vagyonkezelési szerződéssel a bérleti, vagy más néven eszközhasználati díj megszűnik, helyette a **Vagyonkezelő** a következőkben meghatározott vagyonkezelési díjat fizeti a **Vagyonkezelésbe adó** ellátásért felelősöknek. A korábbi eszközhasználati díjhányad és a vagyonkezelési díj különbözete a **Vagyonkezelőnél** marad, és az képezi a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak értékcsökkenésének ellentételezését, azaz a vagyonkezelt vagyontárgyak pótlási, újraelőállítási költségének fedezetét.

Várpalota Város Önkormányzata, Öskü Község Önkormányzata, valamint Pétfürdő Község Önkormányzata, mint **Vagyonkezelésbe adók** részére a **Vagyonkezelő**, a jelenleg hatályos díjkonstrukció alapján, az alábbi díjat fizeti meg:

2018. január 1-től az **ivóvízszolgáltatás** fogyasztással arányos díjába beépített fajlagos vagyonkezelési díj mértéke:

Nem lakossági felhasználók esetén: 7,00 Ft/m³

Lakossági felhasználók esetén: 6,30 Ft/m³

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a mindenkor hatályos jogszabályok alapján történik.

A vagyonkezelési díj számlázása évente két alkalommal történik. Az első féléves vagyonkezelési díjat október 31-ig, a második féléves díjat pedig a következő év május 31-ig jogosult az Önkormányzat a **Vagyonkezelő**, azaz a BAKONYKARSZT Zrt. felé kiszámlázni.

Az előzőekben részletezett felosztás mindaddig érvényben marad, míg a ivóvíz-szolgáltatási díj szerkezetét, vagy annak mértékét jogszabályilag meg nem változtatják.

Várpalota Város, valamint Öskü Község vonatkozásában a korábbi szerződés alapján Társaságunk értékcsökkenési leírást számolt el, mely 29,06 Ft/m³ a közmű amortizációt tekintve. Ebből a díjelemből a háramlást követően lett a vagyongazdálkodási díj, mely 7 Ft/m³, illetve 6,30 Ft/m³, a maradék viszont az amortizáció, mely a nem lakossági felhasználóknál 22,06 Ft/m³, míg a lakossági felhasználók esetében 19,85 Ft/m³.

Az egységesített új vagyongazdálkodási szerződésben a korábbi eszközhasználati díj is amortizációs forrássá alakul, azaz a teljes amortizációs forrás Várpalota Város, valamint Öskü Község esetében a korábbi amortizáció és az eszközhasználati díj összege lesz.

A korábban alkalmazott bérleti díjak mértékét, a hatályba lépő vagyongazdálkodási díjak mértékét, valamint a Vagyongazdálkodónél maradó amortizációs forrás fajlagos értékét a következő táblázat tartalmazza.

adatok nettó módon

Települések	Korábban alkalmazott eszközhasználati díj	2018. január 1-től alkalmazott díj	
		Vagyongazdálkodási díj	Közmű vagyongazdálkodási forrása
	fajlagos díj (Ft/m ³)	fajlagos díj (Ft/m ³)	fajlagos díj (Ft/m ³)
Várpalota *			
- lakossági	10,00	6,30	29,85 *
- nem lakossági	11,20	7,00	33,26 *
Öskü **			
- lakossági	50,40	6,30	70,25 **
- nem lakossági	56,00	7,00	78,06 **
Pétfürdő			
- lakossági	-	6,30	19,85
- nem lakossági	-	7,00	22,06

*** Amortizációs forrás = eszközhasználati díj + díjban elszámolt amortizáció**

Lakossági felhasználók esetében: $10,00 \text{ Ft/m}^3 + 19,85 \text{ Ft/m}^3 = 29,85 \text{ Ft/m}^3$

Nem lakossági felhasználók esetében: $11,20 \text{ Ft/m}^3 + 22,06 \text{ Ft/m}^3 = 33,26 \text{ Ft/m}^3$

**** Amortizációs forrás = eszközhasználati díj + díjban elszámolt amortizáció**

Lakossági felhasználók esetében: $50,40 \text{ Ft/m}^3 + 19,85 \text{ Ft/m}^3 = 70,25 \text{ Ft/m}^3$

Nem lakossági felhasználók esetében: $56,00 \text{ Ft/m}^3 + 22,06 \text{ Ft/m}^3 = 78,06 \text{ Ft/m}^3$