

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.  
Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676  
e-mail: [varpalota@varpalota.hu](mailto:varpalota@varpalota.hu)

---

## ELŐTERJESZTÉS

*Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. november 10-i rendkívüli ülésére*

*A rendelet tervezet elfogadásához minősített többség szükséges.*

**Tárgy:** Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI.05.) önkormányzati rendelet 3. melléklete módosítása

**Előterjesztő:** Campanari-Talabér Márta polgármester

**Előkészítő:** Szabó Mónika pénzügyi irodavezető  
Erdélyi Mária gazdálkodási ügyintéző

**Az előterjesztést megtárgyalta:**  
Jogi és Ügyrendi bizottság

*A rendelet tervezet törvényességi szempontból megfelel.*

**Ellenőrizte:**

**Bérczes Beáta**  
jogi előadó

**Sándor Tamás**  
aljegyző

**dr. Ignácz Anita Éva**  
jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 168/2017. (IX.21.) határozatával döntött a Várpalota, belterület 2835/2 hrsz. alatti 1067 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben 8100 Várpalota, Veszprémi út 9. sz. alatt található „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan megvásárlásáról.

Az Önkormányzat az ingatlant a 2017. október 26. napján kelt adásvételi szerződéssel megvásárolta. Az Önkormányzat az ingatlan birtokába 2017. november 06. napján lépett.

Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI.05.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 2. § (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatok és hatáskörök ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

A Vagyonrendelet 2. § (4) bekezdése szerint az önkormányzat üzleti vagyona minden olyan vagyon, amely nem minősül törzsvagyonnak. (3. melléklet)

Fent részletezettek alapján szükséges a Várpalota, belterület 2835/2 hrsz. alatti 1067 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben 8100 Várpalota, Veszprémi út 9. sz. alatt található „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan felvezetése a Vagyonrendelet 3. mellékletébe.

A rendelet-módosítás várható hatásai a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdésében foglalt szempontok szerint:

a) társadalmi, gazdasági hatásai:

Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan hasznosítható nagyobb létszámú delegációk elhelyezésére szálláshelyként, illetve nagyobb rendezvények lebonyolítására. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 15. alpontja szerint helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok, mint a sport és ifjúsági ügyek biztosítását szolgálja jelen ingatlan.

b) költségvetési hatásai:

A rendelet módosítással Várpalota törzsvagyona gyarapodik.

c) környezeti és egészségi következményei:

A lakosság társadalmi életének fellendülését segíti elő.

d) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet módosítása adminisztratív többlet terheket nem okoz.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Rendelkezésre állnak.

f) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Várpalota Város Önkormányzata megvásárolta a hivatkozott ingatlant, ezért szükséges a Vagyonrendelet 3. mellékletének módosítása.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az előterjesztés megvitatását és a döntések meghozatalát!

Várpalota, 2017. november 08.

Campanari-Talabér Márta  
polgármester

## Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének

### .../2017. (...) önkormányzati r e n d e l e t e

#### Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI.05.) önkormányzati rendelet m ó d o s í t á s á r ó l

*Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:*

1. § Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének a Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI.05.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az alábbiak szerint módosul:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalota, belterület 2835/2 hrsz. alatti 1067 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben 8100 Várpalota, Veszprémi út 9. sz. alatt található „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlannal kiegészíti a Vagyonrendelet 3. mellékletét, az önkormányzat üzleti vagyonának minősíti.

2. § Ez a rendelet 2017. november 10-én .....óra .....perckor lép hatályba és 2017. november 11-én hatályát veszti.

V á r p a l o t a , 2017. november 10.

**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

**dr. Ignáczi Anita Éva**  
jegyző