

## ELŐTERJESZTÉS

### Váralota Város Önkormányzati Képviseelő-testületének 2017. november 10-i rendkívüli ülésére

A határozat-tervezet elfogadásához **minősített többség** szükséges.

**Tárgy:** A 2835/2 helyrajzi számú ingatlanra vagyonkezelési szerződés és közfeladat ellátásának átadására vonatkozó megállapodás megkötése a Thury Sport Nonprofit Kft-vel

**Előterjesztő:** Campanari-Talabér Márta polgármester

**Előkészítő:** Szabó Mónika pénzügyi irodavezető  
Varga Szilvia humánügyi referens  
Onofer Attila ügyvezető

**Az előterjesztést megtárgyalta: -**

**A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.**

**Bérczes Beáta**  
jogi előadó

**Sándor Tamás**  
aljegyző

**dr. Ignác Anita Éva**  
jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 168/2017. (IX. 21.) határozatával döntött a Várpalota, belterület 2835/2 hrsz.-ú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” művelési ágú ingatlan megvásárlásáról. Az Önkormányzat az ingatlant hasznosítani kívánja, elsődlegesen nagyobb létszámú delegációk elhelyezésére alkalmas szálláshelyként, illetve nagyobb rendezvények lebonyolítására, közösségi programok szervezésére.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Ntv.) 3. § (1) bekezdés 18. pontja és Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 3. mellékletében foglaltak értelmében a 2835/2 hrsz.-ú ingatlan Önkormányzatunk üzleti vagyonába tartozik.

A Palotasport Egészségügyi és Sportszervezési Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. április 12-én megalapította a Thury Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot (a továbbiakban: Thury Sport Kft.). Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 45/2017. (IV. 12.) határozatával támogatta a Thury Sport Kft. megalapítását.

A Thury Sport Kft. Alapító Okirata alapján a társaság főtevékenysége: egyéb sporttevékenység, valamint egyéb tevékenységi körök között szerepel többek között: Sport és szabadidős képzés, sportlétesítmény működtetése, egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdése szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: 15. sport, ifjúsági ügyek.

A Várpalota, belterület 2835/2 hrsz.-ú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” művelési ágú ingatlan adottságai sokrétű hasznosítását teszik lehetővé. Az épület kétszintes, mindkét szinten az Európai Unió előírásainak megfelelő számú mellékhelyiség, valamint mosdó és zuhanyzó található, amelyek akadálymentesítettek. Az emeleten egy légkondicionált, interaktív táblával felszerelt nagyterem is található, ami alkalmas kisebb számú konferenciák megtartására. Az udvaron az Európai Unió-s szabványoknak megfelelő játszótér várja a gyermekeket, valamint egy kemence szolgálja a szabadtéri programokat kedvelő vendégeket.

A hatékony feladatellátás érdekében a Thury Sport Kft. részére az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja a fent nevezett ingatlant, ahol az Alapító Okiratában meghatározott feladatai mellett egyidejűleg az előterjesztés mellékletében szereplő közfeladat ellátásának átadására vonatkozó megállapodásban szereplő önkormányzati közfeladatokat is ellátja.

Az Möt. 109. § (3) bekezdése értelmében a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

Az Ntv. 11. § (13) bekezdésében foglaltak értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátáshoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az Ntv. 11. § (1) bekezdése értelmében vagyonezelési szerződés csak e törvény 3. § (1) bekezdésének 19. pontjában meghatározott személyekkel köthető, és e törvény 12. §-ában meghatározott korlátozásokkal. A 12. § azokat a feladatokat határozza meg, melyek kizárólag önkormányzat, illetve állam által végezhetőek.

Az Ntv. 3. § (1) bekezdés 19. pont b. alpont szerint vagyonezelő

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében:

ba) nemzetiségi önkormányzat, helyi vagy nemzetiségi önkormányzati társulás, valamint ezek fenntartása vagy irányítása alá tartozó intézmény,

bb) költségvetési szerv,

bc) köztisztület,

bd) az állam, a helyi önkormányzat, a ba) alpontban meghatározott személyek együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet,

be) a bd) alpont szerinti gazdálkodó szervezet 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet.

Az Ntv. 11. § (10) bekezdésében foglaltak értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel hosszabbítható meg abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Möt. 109. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonezelői jogot létesíthet.

A Vagyonrendelet 4. melléklete IV. fejezet (7) bekezdése alapján: Az önkormányzati tulajdonban lévő nemzeti vagyonra szerződéssel létesített vagyonezelői jogot ingyenesen szerzheti meg az Nvt. 3. § (1) bekezdés 19. pont b)-c) alpontjában meghatározott körbe tartozó szervezetek közül az önkormányzati közfeladatot átvállaló:

a) önkormányzati társulás,

b) költségvetési szerv vagy önkormányzati intézmény,

c) az állam, a helyi önkormányzat, az a) és b) pontjában meghatározott személyek együtt vagy külön-külön 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet.

Az Ntv. 7. § (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

Az Ntv. 11. § (16) bekezdésében foglaltak értelmében törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az Ntv. 11. § (17) bekezdésében foglaltak értelmében mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

- b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy
- c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.

A Vagyonrendelet 6. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti üzleti vagyon

- a) megterhelése vagy korlátozása, illetőleg azzal közérdekű kötelezettség-vállalása 15 millió forint értékhatárig, valamint a bérbeadás értékhatártól függetlenül a Polgármester,
- b) elidegenítése 15 millió forint értékhatárig a Gazdasági Bizottság (minősített többséggel gyakorolt),
- c) minden egyéb - az 5.§ (1) bekezdés szerinti - hasznosítása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A Vagyonrendelet 5. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon a következők szerint hasznosítható: 1) pont önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jog létesítése.

A vagyonkezelési szerződés és a közfeladat ellátásának átadására vonatkozó megállapodás tervezete az előterjesztéshez csatolásra került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

**Várpalota**, 2017. november 07.

**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

**VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.  
Tel.: 88/592-660, fax: 88/592-676

**Határozati javaslat**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2017. november 10-i rendkívüli ülésén megtárgyalta a polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozta:

**.../2017. (XI.10.) képviselő-testületi  
határozat:**

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalota, belterület 2835/2 hrsz.-ú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” művelési ágú ingatlan hasznosítása érdekében 2017. november 10-től határozatlan időtartamra vagyongazdálkodási szerződést köt a Thury Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal.
2. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete jelen határozat 1. mellékletét képező formában és tartalommal jóváhagyja a Várpalota Város Önkormányzata és a Thury Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között kötendő vagyongazdálkodási szerződést.
3. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete jelen határozat 2. mellékletét képező formában és tartalommal jóváhagyja a Várpalota Város Önkormányzata és a Thury Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között kötendő közfeladat ellátásának átadására vonatkozó megállapodást.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező vagyongazdálkodási szerződés, valamint a határozat 2. mellékletét képező közfeladat ellátásának átadására vonatkozó megállapodás aláírására.

**Határidő:** a vagyongazdálkodási szerződés aláírására: azonnal  
a közfeladat ellátásának átadására vonatkozó megállapodás aláírására: azonnal

**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester  
Onofer Attila ügyvezető

Végrehajtásban közreműködik: Szabó Mónika pénzügyi irodavezető

Várpalota, 2017. november 10.

**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

**dr. Ignác Anita Éva**  
jegyző