

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.
Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2017. november 30-i ülésére

A rendelet-tervezet elfogadásához minősített többség szükséges.

Tárgy: *A helyi adókról szóló 57/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása*

Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő: dr. Ignác Anita Éva jegyző
Kovács Anita adóügyi ügyintéző

Az előterjesztést megtárgyalta:
Pénzügyi Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság
Gazdasági Bizottság
Inota Városrész Önkormányzó Testülete

Az előterjesztés és a rendelet-tervezet törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:

Bérczes Beáta
jogi előadó

Sándor Tamás
aljegyző

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 2018. január 1. napjától hatályba lépő módosító szabályai (a Htv. 11/A. §) alapján az építményadó tárgyi hatálya kiterjed az épület, épületrész mellett a reklámhordozókra is, ezáltal az önkormányzatok az építményadó keretein belül adóztathatják a szabadtéri reklámhordozókat.

A törvénymódosítás alapján adókötelessé válik az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvt.) szerinti reklámhordozó. A Tvt. 11/F. § 4. pontja szerinti **reklámhordozó** a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény. Ugyanezen § 3. pontja alapján reklám pedig a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontja szerinti gazdasági reklám. E törvény alkalmazásában gazdasági reklám: olyan közlés, tájékoztatás, illetve megjelenítési mód, amely valamely birtokba vehető forgalomképes ingó dolog – ideértve a pénzt, az értékpapírt és a pénzügyi eszközt, valamint dolog módjára hasznosítható természeti erőket – (a továbbiakban együtt: termék), szolgáltatás, ingatlan, vagyoni értékű jog (a továbbiakban mindezek együtt: áru) értékesítésének vagy más módon történő igénybevételenek előmozdítására, vagy e céllal összefüggésben a vállalkozás neve, megjelölése, tevékenysége népszerűsítésére vagy az áru, árjelző ismertségének növelésére irányul.

Nem minősül azonban gazdasági reklámnak a cégtábla, üzletfelirat, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés; az üzlethelyiség portáljában (kirakatában), a járművön elhelyezett gazdasági reklám; továbbá a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívás (hirdetés), valamint a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetés.

A Htv. 12/A. § alapján a reklámhordozó utáni építményadó alanya az, aki az adóév első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa. A Htv. 14. § (5) bekezdése szerint az adókötelezettség a reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó hatósági engedély kiadását, engedély hiányában a reklámhordozó ingatlanon való elhelyezését követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettség a reklámhordozó lebontása, eltávolítása vagy megsemmisülése, de legkorábban az adókötelezettség keletkezése évének utolsó napjával szűnik meg.

A Htv. 15/A. § alapján a Htv 11/A. § szerinti esetben adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, négyzetméterben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete. A Htv. 16/A. § alapján az adó éves mérték felső határa a 15/A. § szerinti adóalap esetén 12.000 Ft/m².

A rendelet-tervezet szerint – figyelemmel a törvényi felhatalmazásra – Várpalota Város Önkormányzata 2018. január 01. napjától nem állapítana meg adókötelezettséget a reklámhordozókra vonatkozóan, mivel a készülő településkép védelméről szóló rendelet és a települési arculati kézikönyv rendezi a reklámhordozók jövőjét, azok engedélyeztetésére, elhelyezéseire vonatkozóan részletes szabályok kerülnek megállapításra, mely alapján – várhatóan – szabályozottá válik Várpalotán a reklámhordozók közterületen történő elhelyezése.

Mindezek figyelembevételével a reklámhordozók után – 2018. január 01. napjától – 0 Ft/m²/év összegű adómérték megállapítására teszek javaslatot.

A törvény alapján reklámhordozó tulajdonosoknak adóbevallást első alkalommal 2018. január 15. napjáig kell teljesíteniük, de tekintettel Htv. 43. § (2) bekezdésére – miszerint az önkormányzat mentesítheti az építményadó és a telekadó alanyát - a vállalkozónak minősülő adóalany kivételével - a bevallás-benyújtási kötelezettség alól, feltéve, ha az adóalanyt adófizetési kötelezettség nem terheli – az adóalanyokat a bevallás benyújtása alól mentességgel illeti meg.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A (2) bekezdés értelmében a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

Az önkormányzat építményadó bevétele, továbbá az adózók terhei nem emelkednének.

A rendelet-tervezet környezeti és egészségi következményei:

A rendelet-tervezet elfogadásának és alkalmazásának környezeti és egészségi következményei, hatásai nincsenek.

A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet módosítás elfogadása adminisztrációs könnyítést jelent az ügyintézőkre, tekintettel, hogy az adóalanyok mentesülnek a bevallás-benyújtási kötelezettség alól.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az egyes pénzügyi és gazdasági tárgyú törvények módosításáról szóló 2016. évi CLXXXII. törvény 2. § - 6. §-a teszi szükségessé.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály a meglévő személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek segítségével alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és döntésének meghozatalára!

V á r p a l o t a, 2017. november 06.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testületének

.../2017. (...) önkormányzati r e n d e l e t e

a helyi adókról szóló 57/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet m ó d o s í t á s á r ó l

Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, a 6. §-ban, a 43. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 57/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) a következő 2/A. §-sal egészül ki:
„2/A. §
(1) Az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, négyzetméterben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.
(2) Az adó mértéke reklámhordozó minden m²-e után évi 0 Ft.”
2. § A Rendelet 8/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
8/A. §
„A Htv. 43 § (2) bekezdése alapján bevallás-benyújtási kötelezettség alól mentesség illeti meg az adóalanyt a 2/A. § (2) bekezdésben, valamint a 8. § (3) bekezdésben foglalt adómentességi feltétel fennállása eseteiben.”
3. § Ez a rendelet 2018. január 01. napján lép hatályba és 2018. január 02. napján hatályát veszti.

V á r p a l o t a, 2017. november 30.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignácz Anita Éva
jegyző