



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** VEB/005/03078-2/2017. **Tárgy:** **Várpalota** városnak a településkép védelméről szóló rendelet tervezete - véleményezési szakasz -

**Ügyintéző:** Borsik Beáta

**Szerv. egység:** Állami Főépítész

**Telefon:** 06-88/579-329

**Campanari-TalabérMárta asszony**  
**polgármester**  
**Várpalota Város Önkormányzata**

**Várpalota**

Gárdonyi G. u. 39.

**8100**

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Várpalota város főépítésze 2017. november 9-én a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális felületre véleményezés céljából feltöltötte Várpalota városnak „a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelete” (továbbiakban: Tkr.) tervezetét.

A Tkr. tervezetét áttekintettem, a véleményezésében a *településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény* (továbbiakban: Tktv.) és a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Eljr.) 43/A. § (6) bekezdés c) pontja alapján veszek részt. A Tkr.-ről az Eljr. 43/A. § (7) bekezdése szerint az alábbi **véleményt** adom.

**A település hatályos településrendezési eszközök és egyéb döntése:**

- 114/2009. (IV. 30.) sz. határozattal megállapított, többször módosított Településszerkezeti terv;
- 22/2009. (V. 4.) rendelettel jóváhagyott, többször módosított Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási terv;
- 11/2017. (V. 26.) önkormányzati rendelet a partnerségi egyeztetés szabályairól.

**A rendelet készítésének célja:**

A település teljes közigazgatási területére településképi rendelet készítése a Tktv. és az Eljr.-ben foglaltaknak megfelelően.

### **Szakmai vélemény:**

A digitális felületen elérhető rendelet-tervezet átvizsgálása során megállapítottam, hogy az önkormányzat azt a szintén véleményezés alatt álló településképi arculati kézikönyv (továbbiakban: TAK) tervezete alapján, az Eljr. V. fejezetében foglaltakra figyelemmel, és a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkársága (továbbiakban: Helyettes Államtitkárság) által készített Segédlet (továbbiakban: Segédlet) alkalmazásával állította össze.

A Tkr.-tervezetet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben (továbbiakban: Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelethez foglaltak szerint kell megalkotni.

A Tkr.-tervezetben több helyen előfordul a magasabb szintű jogszabályok (törvények, kormányrendeletek) esetében, azokra számmal történő hivatkozása, ami kerülendő. Javasolom az ilyen formájú hivatkozásokat törölni, tekintettel arra, hogy a jogszabályok számának változása, hatályon kívül helyezése esetén az önkormányzati rendeletet ne kelljen minden esetben módosítani.

Az 5. § 1., 6. és 20. pontjában lévő meghatározásokat csak akkor kell szerepeltetni a rendeletben, amennyiben azok eltérnek a magasabb rendű jogszabályokban foglaltaktól, azokban az esetekben, ahol ez az eltérés lehetőségként rögzített. A Jat. értelmében egyéb esetben a törlésük indokolt.

A 7. § (4) bekezdést kérem törölni, tekintettel arra, hogy a helyi védelem alá helyezés kezdeményezése nem hatósági eljárás, így nincs mód hiánypótlást előírni, illetve nem lehetséges az „érdemi vizsgálat nélkül” történő elutasítás sem. A polgármesternek erre vonatkozó hatósági hatáskört önkormányzati rendelet nem adhat. A helyi védelem alá helyezésről a képviselő-testület dönt.

Az Tkr.-tervezet 56. § c) pontját szükséges törölni, tekintettel arra, hogy az Eljr. 32. § (6a) bekezdés e) pontja értelmében a 22/2009. (V. 4.) rendelettel jóváhagyott, hatályos **HÉSZ módosítása** a településképi rendelettel történő összhang megteremtése érdekében **külön, állami főépítészeti eljárásban** történhet. A HÉSZ-módosítás elkészítéséhez településtervezői jogosultság szükséges.

### **Szakmai véleményem összefoglalása:**

Várpalota Tkr.-tervezetére vonatkozó véleményem **egyetértő, javasolom annak testületi jóváhagyását**, amennyiben a fentiekben javasolt átdolgozások, módosítások, javítások megtörténtek.

### **Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:**

A Tkr. elfogadása során javasolom a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló helyi rendelet felülvizsgálatát is.

Az Eljr. 21. § (1) bekezdése szerint a TAK-ot a települési önkormányzat normatív határozata mellékleteként fogadja el. A TAK elfogadása meg kell, hogy előzze a Tkr. elfogadását.

Az Eljr. 43/A. § (8) bekezdése alapján a polgármester az elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok

indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.

A 43/B. § (1) bekezdése szerint a polgármester az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet, illetve ezek módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi és megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt

- a Lechner Tudásközpontba,
- az állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatalnak,
- a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának.

Az állami főépítési szakmai feladatokat a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

**Veszprém, 2017. november 28.**

**Tisztelettel:**

Takács Szabolcs  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából



*Németh Zsolt*  
**Németh Zsolt**  
állami főépítész

