

AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRAT MINTÁJA

Alapító okirat

Alulírott alapító, szerződésminta alkalmazásával, a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

- 1.1. A társaság cégneve: Várpalotai Közüzemi Korlátolt Felelősségű Társaság
A társaság rövidített cégneve: Várpalotai Közüzemi Kft.
- 1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:
A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:
- 1.3. A társaság székhelye: 8100 Várpalota, Fehérvári út 7.
A társaság székhelye
a) egyben a központi ügyintézés helye is.
b) nem azonos a központi ügyintézés helyével:
- 1.4. A társaság telephelye(i): 8100 Várpalota, Hétvezér u. 6.
- 1.5. A társaság fióktelepe(i):

2. A társaság alapítója

Név:
Lakcím:
Cégnév (név): Várpalota Város Önkormányzata
Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 734125
Székhely: 8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Képviselőre jogosult neve: Campanari-Talabér Márta
Lakcím: 8181 Berhida, Rózsa F. u. 18.

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység:

35.30'08 Gőzellátás, légkondicionálás

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

01.19'08 Egyéb, nem évelő növény termesztése

01.30'08	Növényi szaporítóanyag termesztése
01.61'08	Növénytermesztési szolgáltatás
16.23'08	Épületasztalos-ipari termék gyártása
16.24'08	Tároló fatermék gyártása
16.29'08	Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása
25.11'08	Fémszerkezet gyártása
25.12'08	Fém épületelem gyártása
25.62'08	Fémmegmunkálás
25.99'08	M.n.s. egyéb fémfeldolgozási termék gyártása
31.09'08	Egyéb bútor gyártása
32.99'08	Egyéb m.n.s. feldolgozóipari tevékenység
33.12'08	Ipari gép, berendezés javítása
35.13'08	Villamosenergia-elosztás
38.11'08	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
38.21'08	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
38.31'08	Használt eszköz bontása
41.20'08	Lakó- és nem lakó épület építése
42.11'08	Út, autópálya építése
42.21'08	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
43.11'08	Bontás
43.12'08	Építési terület előkészítése
43.21'08	Villanyszerelés
43.39'08	Egyéb befejező építés m.n.s.
43.91'08	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
45.20'08	Gépjárműjavítás, -karbantartás
46.49'08	Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme m.n.s.
47.76'08	Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledelem kiskereskedelme
47.89'08	Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
47.99'08	Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
49.41'08	Közúti áruszállítás
49.42'08	Költöztetés
52.29'08	Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
62.01'08	Számítógépes programozás
62.03'08	Számítógép-üzemeltetés
63.11'08	Adatfeldolgozás, web-hosting szolgáltatás
68.32'08	Ingatlankezelés
69.20'08	Számviteli, könyvvizsgáló, adószakértői tevékenység
70.22'08	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
71.12'08	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
71.20'08	Műszaki vizsgálat, elemzés
73.11'08	Reklámügynöki tevékenység
73.20'08	Piac-, közvélemény-kutatás
74.90'08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
77.12'08	Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
77.21'08	Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
77.32'08	Építőipari gép kölcsönzése
80.10'08	Személybiztonsági tevékenység

81.10'08	Építményüzemeltetés
81.21'08	Általános épülettakarítás
81.29'08	Egyéb takarítás
81.30'08	Zöldterület-kezelés
82.11'08	Összetett adminisztratív szolgáltatás
82.99'08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
84.25'08	Tűzvédelem
85.59'08	M.n.s. egyéb oktatás
93.11'08	Sportlétesítmény működtetése
96.03'08	Temetkezés, temetkezési kiegészítő szolgáltatás
96.04'08	Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
96.09'08	M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: a) határozatlan
 b) határozott,-ig

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje **432.450.000.- Ft, azaz Négy százharminckettőmillió-négy százötven ezer forint**, amely

- 140.600.000.- Ft, azaz Száznegyvenmillió-hatszáz ezer forint készpénzből,
- 291.850.000.- Ft, azaz Kétszázkilencvenegymillió-nyolcszázötvenezer forint** nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): Várpalota Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: **432.450.000.- Ft.**

A törzsbetét összetétele:

- Készpénz: 140.600.000.- Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: Ft, mértéke a tag pénzbetétjének ... %-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába.

A fennmaradó összeget:-ig a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

- b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:
 megnevezése: ingatlanok, gépek, berendezések, befektetett pénzügyi eszközök, **követelés**
 értéke: **291.850.000.- Ft.**

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető jogosult / nem jogosult osztalékkelőleg fizetéséről határozni.

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz, és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezetés és képviselő

11.1. A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: Horváth Tamás József

Lakcím: 8100 Várpalota, Mandulás ltp. 33/4.

Cégnév (név):

Céjegyzékszám (nyilvántartási szám):

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

Az ügyvezetői megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2016. október 1.

A megbízatás lejárt: 2021. szeptember 30.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban/munkaviszonyban látja el.

12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

12.2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név:

Lakcím:

Kinevezés kezdő időpontja:

13. Cégjegyzés

13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Horváth Tamás József ügyvezető

Név:

13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:

a) Név: és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b) Név: és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

14.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Antal László

Lakcím: 8100 Várpalota, Kismező u. 7.

A megbízatás

- a) határozott időre,
 b) határozatlan időre
 szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2014. november 1.

A megbízatás lejárt: 2019. december 31.

Név: Falussy Sándor

Lakcím: 8100 Várpalota, Liliom u. 2.

A megbízatás

- a) határozott időre,
 b) határozatlan időre
 szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2014. november 1.

A megbízatás lejárt: 2019. december 31.

Név: Keresztény Levente

Lakcím: 8100 Várpalota, Bartók B. u. 19.

A megbízatás

- a) határozott időre,
 b) határozatlan időre
 szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2014. november 1.

A megbízatás lejárt: 2019. december 31.

15. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Név:

Lakcím:

Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév: SIGNATOR AUDIT Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: Cg.19-09-500315

Székhely: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2. 1. em. 102.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Olma Frigyes

Kamarai nyilvántartási száma: 00718

Lakcím: 8200 Veszprém, Zápor u. 4/2/B.

Helyettes könyvvizsgáló neve: Gáborné Szellem Éva

Lakcím: 8200 Veszprém, Tátorján u. 2/B.

A megbízatás kezdő időpontja: 2016. június 1.

A megbízatás lejárt: 2021. május 31.

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének

a) a Céglapján

b) a társaság honlapján

tesz eleget.

17.2. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Várpalota, 2017. december 19.

Ügyvédi ellenjegyzés és záradék:

A fenti egységes szerkezetbe foglalt és általam ellenjegyzett Alapító Okirattal kapcsolatban jogi képviselőként igazolom, hogy a jelen Alapító Okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okirat-módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetű Alapító Okiratból egyértelműen kitűnik, hogy az egységes szerkezetű Alapító Okirat elkészítésére az Alapító Okirat mely pontjának változása adott okot. A fenti egységes szerkezetű Alapító Okiratot az Alapítónak nem kell aláírnia.

Kelt: Várpalota, 2017. december 19.

Dr. Beregi Zoltán
Ügyvéd